

12/09/2024

TMT-45-2023

פרוטוקול כנס מציעים

מכרז פומבי מס' 02/2024 - ביצוע עבודות עפר ותשתיות באזור תעשייה רהט

האתר: אזור רהט – מתקיים בחדר ישיבות באזור תעשייה רהט
מכרז: ביצוע עבודות עפר ותשתיות באזור תעשייה צפוני רהט
תאריך הסיור: 12/09/2024

משתתפים:

שלומי מקרבי – מנהל פרויקטים דנה הנדסה

סיור קבלנים חובה

תפוצה:

נוכחים,

יניב מויאל – מנהל תחום בכיר פיתוח ותשתיות משרד הכלכלה
עדי עדר, חגי הדר ואריק פרדז'ב – חברת הבקרה עדי הדר
איברהים אבו סטיבה – מהנדס העיר רהט
גיל וידר – מנהל תחום פרויקטים הנדסים דנה הנדסה
דורין רוזינגר – PMO דנה הנדסה
יניב גורביץ' – מנכ"ל יניב גורביץ' מהנדסים חברת הפיקוח
לולה דוברובקין – מתכנתת כבישים מהוד
יוסף רחמין – מתכנן חשמל
אריה שוורץ – מתכנן מים וביו
יהודה פרחי – מתכנן נוף

סיכום כנס מציעים קבלנים:

1. הכנס החל בשעה 10:00.
2. ניתן הסבר כללי ומפורט אודות העבודות המתוכננות, הוצגו תכניות וכתבי כמויות לביצוע העבודות שבנדון.
3. העבודות יכללו: עבודות עפר, חפירה, הנחת תשתיות, אבני שפה וסלילת כבישים.
4. העבודות יבוצעו בתיאום מול הרשות המקומית, תאגיד המים וביו, יזמי המגרשים, מנהלת הפרויקט וחברת הפיקוח.
5. יש לקבל מחברות התשתית הרלוונטיות היתרי חפירה במערכת תאום התשתיות.
6. משך הביצוע המוערך הוא הינו כ – 18 חודשים.
7. המציעים התבקשו לבחון בקפידה את תנאי הסף במכרז, הוראות מילוי ההצעה, וכן אופן הגשת ההצעה, והכל כמפורט במסמך ההזמנה להציע הצעות למכרז (מסמך א' למכרז). בהקשר זה הובהר,

כי תכניות המכרז וכתב הכמויות אשר רשימותיהן מפורטות במסמך א'11 למכרז, מפורסמות באתר האינטרנט של המכרז.

8. תשומת לב המציעים לדגשים הייחודיים בפרויקט:

8.1. תקציב הפרויקט

8.1.1. מובא לידיעת המציעים, כי, נכון למועד פרסום המכרז, תקציב הפרויקט המאושר עומד על סך של 25 מיליון שקלים כולל מע"מ (להלן: **"תקציב הפרויקט המאושר"**). לעניין זה יובהר, כי בכוונת משרד הכלכלה ומזמין העבודה לפעול להגדלת תקציב הפרויקט בהתאם לסכום הכולל של כתב הכמויות, כמפורט **במסמך ב'** למכרז.

8.1.2. ככל שלא יתקבל אישור להגדלת תקציב הפרויקט, כאמור, משרד הכלכלה ו/או המזמין רשאים, בהתאם לשיקול דעתם המקצועי והבלעדי, להקטין את תכולות עבודה הקיימות בפרקים ו/או בסעיפים בכתב הכמויות ו/או רשאים להפחית כמויות בסעיפים שבכתב הכמויות, כך שהסכום הכולל של העבודות לא יעלה על תקציב הפרויקט המאושר. המציע הזוכה יהיה מנוע מלטעון כלפי משרד הכלכלה ו/או המזמין כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה בגין כל נזק שנגרם לו לעניין זה.

8.1.3. זאת ועוד, למשרד הכלכלה ו/או מזמין העבודה שמורה הזכות להשיג את האישור להגדלת תקציב הפרויקט עד 6 חודשים מתום הניצול של תקציב הפרויקט המאושר.

ככל שיושג האישור כאמור בפרק זמן זה, המציע הזוכה מחויב להשלים את תכולות העבודה בפרויקט מבלי שהדבר יהווה עילה להארכת לוחות הזמנים של הפרויקט, ומבלי שהדבר יהווה עילה של המציע הזוכה כלפי משרד הכלכלה ו/או המזמין לטענה ו/או דרישה ו/או תלונה בגין כל נזק שנגרם לו לעניין זה.

8.2. עבודות להנחת צנרת גז

8.2.1. במסגרת פרויקט זה יבוצעו עבודות להנחת צנרת גז על ידי קבלן מטעם חברת נגב גז טבעי (להלן: **"הקבלן להנחת צנרת גז"**), אשר ישמש כקבלן ממונה בפרויקט. המציע הזוכה במכרז יהא אמון על ניהול ותיאום העבודות של הקבלן להנחת צנרת גז, וכן יהיה הגורם הנושא באחריות לנושא הבטיחות בגין העבודות שיבוצעו על ידי הקבלן להנחת צנרת גז.

8.2.2. המציע הזוכה יהא זכאי לתקורה בגין הפעלת הקבלן להנחת צנרת גז באתר. מובהר, כי תקורה זו כלולה בפרק 6 בכתב הכמויות, שסעיפיו לא יהיו לתמחור על ידי המציעים במכרז.

8.3. מערך בקרת איכות

8.3.1. לצורך ביצוע העבודות יידרש המציע הזוכה להפעיל מערך בקרת איכות, בהתאם למפורט בנספח יט' המצורף למסמכי המכרז.

8.3.2. בגין הפעלת מערך בקרת האיכות בפרויקט המציע הזוכה יהא זכאי לתמורה שתשולם כהקצב בכל חשבון ביניים. מובהר כי הקצב זה כלול בפרק 7 בכתב הכמויות, שסעיפיו לא יהיו לתמחור על ידי המציעים במכרז.

עבודות מים וביוב

8.4.1. מובהר, כי בתום העבודות המפורטות בפרקים 2-4 בכתב הכמויות או בתום הפרויקט, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, על הקבלן לבצע מסירה הן למזמין העבודה והן לתאגיד מי רהט, הכל כמפורט במפרט הטכני לביצוע עבודות מים וביוב, המצורף כמסמך ח'2 למסמכי המכרז.

9. מובהר ומודגש, כי מסמכי המכרז, לרבות הודעות למציעים, הם המחייבים בלבד (ולא מה שנאמר בעל פה) וכי כל האמור במסמך זה בא להוסיף ו/או להשלים ולא לגרוע מהאמור במסמכי המכרז.

10. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהצעת המציע ותוגש במעטפה החיצונית כשהיא חתומה.

**בהצלחה,
דנה הנדסה בע"מ**