

יום שלישי 09 אפריל 2024
סימוכין: MHS-DBW-GES-002-2024

**הנדון: פרוטוקול ועדת מכרזים – דבוריה שכונה מערבית – מכרז מס' 02/2024 ביצוע
השלמת עבודות שלב ב'**

נוכחים:

נדב יפלח, מהנדס בקרה, פורמט, חברת בקרה.
יניב זילבר, שרון שטיינר זילבר ר"ח, דנה הנדסה
עו"ד ריקי וורהול, דנה הנדסה
ניר פרינץ, דנה הנדסה – הנה"פ
רביע נעאמנה – דנה הנדסה – הנה"פ,

תפוצה:

נוכחים.
נסרין בטחיש, סגנית מנהל חטיבה טכנית, משרד השיכון.
סלוא קאסם – מנהלת מרחב, משרד השיכון.
דרור סופרו – דנה הנדסה – הנה"פ
טל קלמנוביץ, דנה הנדסה

בחירת קבלן – מכרז השלמות שלב ב' שונה מערבית- דבוריה.

1. מציע מס' 1 – פיקה תשתיות עבודות פיתוח בע"מ

- 1.1 תנאי סף תקינים.
- 1.2 הצעה כספית לא תקינה – בוצעו תיקונים ושינויים בטיפקס בנספח 8 (הצעה כספית) וכן לא מופיעה חתימה ליד התיקון.
- 1.3 כתב כמויות חתום – חסר.

2. מציע מס' 2 – יעז חברה לפיתוח ובניין בע"מ

- 2.1 תנאי סף תקינים.
- 2.2 הצעה כספית תקינה.

3. מציע מס' 3 – קו התור יזמות הנדסה ובניה

- 3.1 תנאי סף תקינים.
- 3.2 הצעה כספית תקינה.
- 3.3 תעודת עוסק מורשה לא תקינה, מס' התיק שמופיעה בתעודה הינו 558258538 (שותפות), ככל שהחברה מדווחת באיחוד עוסקים, עליה לשלוח אלינו מסמך חתום ע"י ר"ח בעניין, או לחילופין לשלוח תעודת עוסק מורשה תקינה.

4. מציע מס' 4 – בראל רימון תשתיות בע"מ

- 4.1 מסמכים תקינים
- 4.2 הצעה כספית תקינה .
- 4.3 תעודת עוסק מורשה לא תקינה, מס' התיק שמופיעה בתעודה הינו 557576816 (שותפות), ככל שהחברה מדווחת באיחוד עוסקים, עליה לשלוח אלינו מסמך חתום ע"י ר"ח בעניין, או לחילופין לשלוח תעודת עוסק מורשה תקינה.

• החלטת הועדה מתאריך 3.4.2024 :

1. בכפוף להבהרה שתשלח למציע מס' 1 והשלמת החומרים כמפורט בפרוטוקול הנ"ל, ההצעה הנמוכה ביותר שעברה לשלב ג' הינה הצעתו של מציע מס' 1 - פיקה תשתיות עבודות פיתוח בע"מ.
2. בהתאם לכך, ובכפוף להשלמות המסמכים ע"י מציע מס' 1 כאמור לעיל, ועדת המכרזים תאשר את הצעתו של פיקה תשתיות עבודות פיתוח בע"מ כהצעה הזוכה.
3. סכום הזכייה הינו 17,090,171.70 ₪ בתוספת מע"מ.

רביע נעאמנה
מנהל פרויקטים
דנה הנדסה בע"מ

רביע נאעמנה

חתימת מנהל אתר, החברה המנהלת:

ניר פרינץ - מנהל ביצוע
דנה הנדסה בע"מ

חתימת מנהל אתר, החברה המנהלת:

ניר פרינץ

נדב יפלה
מנהל סקירה
מורט הנדסה אורחיה בע"מ

חתימת נציג חברת הבקרה:

נדב יפלה

ריקי ורהול - עו"ד
דנה הנדסה בע"מ

חתימת עו"ד החברה המנהלת:

עו"ד ריקי ורהול

שרון שטיינר, זילבר ושות'
רוצי חשבון
ע"מ 57722212

חתימת רו"ח, דנה הנדסה:

רו"ח יניב זילבר

קבלן	ח.פ	שם	פרק 02	פרק 2 - הנחה	היקף יחסי - פרק 2	ההפרש בין ההנחה לממוצע	בדיקת גובה ההנחה לפרק קטן - פרק 2	בדיקת גובה ההנחה לפרק גדול - פרק 2	ההצעה לשלב ב' (לאחר בדיקת הנחות) - פרק 8	פרק 08	פרק 8 - הנחה	היקף יחסי - פרק 8	ההפרש בין ההנחה לממוצע	ההנחה - פרק 8	בדיקת גובה ההנחה לפרק קטן - פרק 8	בדיקת גובה ההנחה לפרק גדול - פרק 8	ההצעה לשלב ב' (לאחר בדיקת הנחות) - פרק 8
0		אומדן המשרד	ש"ח 2,195,460.13	0.0%	11.6%	105.65%			ש"ח 2,195,460.13	ש"ח 5,111,267.00	0.0%	27.0%	107.24%				ש"ח 5,111,267.00
1	511596561	מציע 1 - פיקה תשתיות עבודות פיתוח בע"מ	ש"ח 1,953,959.52	-11.00%	11.6%	94.03%			ש"ח 1,953,959.52	ש"ח 4,497,914.96	-12.00%	27.0%	94.37%				ש"ח 4,497,914.96
2		מציע 2	ש"ח 2,113,130.38	-3.75%	11.6%	101.69%			ש"ח 2,113,130.38	ש"ח 4,919,594.49	-3.75%	27.0%	103.22%				ש"ח 4,919,594.49
3		מציע 3	ש"ח 2,195,460.13	0.00%	11.6%	105.65%			ש"ח 2,195,460.13	ש"ח 4,855,703.65	-5.00%	27.0%	101.88%				ש"ח 4,855,703.65
4		מציע 4	ש"ח 1,932,004.91	-12.00%	11.6%	92.97%			ש"ח 1,932,004.91	ש"ח 4,446,802.29	-13.00%	27.0%	93.30%				ש"ח 4,446,802.29

מכרז 02/2024 - דבוריה			
פרק 02	ש"ח 2,195,460.13	11.62%	גדול
פרק 08	ש"ח 5,111,267.00	27.04%	גדול
פרק 26	ש"ח 1,971,891.13	10.43%	גדול
פרק 40	ש"ח 1,392,025.18	7.37%	קטן
פרק 41	ש"ח 1,238,330.86	6.55%	קטן
פרק 44	ש"ח 687,766.95	3.64%	קטן
פרק 51	ש"ח 2,911,872.32	15.41%	גדול
פרק 52	ש"ח 2,622,497.77	13.88%	גדול
פרק 99	ש"ח 24,000.00	0.13%	קטן
פרק 92	ש"ח 453,882.00	2.40%	קטן
פרק 93	ש"ח 290,485.00	1.54%	קטן
	ש"ח 18,899,478.34		
17% מע"מ		ש"ח 3,212,911.32	
סה"כ ההצעה כולל מע"מ		ש"ח 22,112,389.66	

פרק 41							פרק 40							פרק 26						
ההצעה לשלב ב' (לאחר בדיקת הנחות) - פרק 41							ההצעה לשלב ב' (לאחר בדיקת הנחות) - פרק 40							ההצעה לשלב ב' (לאחר בדיקת הנחות) - פרק 26						
בדיקת גובה ההנחה לפרק גדול - פרק 41	בדיקת גובה ההנחה לפרק קטן - פרק 41	ההפרש בין ההנחה לממוצע הנחה - פרק 41	היקף יחסי - פרק 41	פרק 41 - הנחה	פרק 41 - הנחה	פרק 41 - הנחה	בדיקת גובה ההנחה לפרק גדול - פרק 40	בדיקת גובה ההנחה לפרק קטן - פרק 40	ההפרש בין ההנחה לממוצע הנחה - פרק 40	היקף יחסי - פרק 40	פרק 40 - הנחה	פרק 40 - הנחה	פרק 40 - הנחה	בדיקת גובה ההנחה לפרק גדול - פרק 26	בדיקת גובה ההנחה לפרק קטן - פרק 26	ההפרש בין ההנחה לממוצע הנחה - פרק 26	היקף יחסי - פרק 26	פרק 26 - הנחה	פרק 26 - הנחה	פרק 26 - הנחה
יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן
ש 1,238,330.86		109.6%	6.6%	0.0%	ש 1,238,330.86	ש 1,238,330.86	ש 1,392,025.18		104.1%	7.4%	0.0%	ש 1,392,025.18	ש 1,392,025.18	ש 1,971,891.13		104.55%	10.4%	0.0%	ש 1,971,891.13	ש 1,971,891.13
ש 1,027,814.61		91.0%	6.6%	-17.00%	ש 1,027,814.61	ש 1,027,814.61	ש 1,294,583.42		96.8%	7.4%	-7.00%	ש 1,294,583.42	ש 1,294,583.42	ש 1,853,577.66		98.27%	10.4%	-6.00%	ש 1,853,577.66	ש 1,853,577.66
ש 1,191,893.45		105.5%	6.6%	-3.75%	ש 1,191,893.45	ש 1,191,893.45	ש 1,339,824.24		100.2%	7.4%	-3.75%	ש 1,339,824.24	ש 1,339,824.24	ש 1,897,945.21		100.63%	10.4%	-3.75%	ש 1,897,945.21	ש 1,897,945.21
ש 1,151,647.70		101.9%	6.6%	-7.00%	ש 1,151,647.70	ש 1,151,647.70	ש 1,392,025.18		104.1%	7.4%	0.00%	ש 1,392,025.18	ש 1,392,025.18	ש 1,833,858.75		97.23%	10.4%	-7.00%	ש 1,833,858.75	ש 1,833,858.75
ש 1,040,197.92		92.1%	6.6%	-16.00%	ש 1,040,197.92	ש 1,040,197.92	ש 1,266,742.91		94.7%	7.4%	-9.00%	ש 1,266,742.91	ש 1,266,742.91	ש 1,873,296.57		99.32%	10.4%	-5.00%	ש 1,873,296.57	ש 1,873,296.57

פרק 52 – עבודות אספלט	פרק 52 - הנחה	היקף - יחסי - פרק 52	ההפרש בין ההנחה לממוצע - הנחה - פרק 52	בדיקת גובה ההנחה לפרק קטן - פרק 52	בדיקת גובה ההנחה לפרק קטן - פרק 52	ההצעה לשלב ב' (לאחר בדיקת הנחות) - פרק 52
	יש למלא כאן					
ש 2,622,497.77	0.0%	13.9%	100.0%			ש 2,622,497.77
ש 2,622,497.77	0.00%	13.9%	100.0%			ש 2,622,497.77
ש 2,622,497.77	0.00%	13.9%	100.0%			ש 2,622,497.77
ש 2,622,497.77	0.00%	13.9%	100.0%			ש 2,622,497.77
ש 2,622,497.77	0.00%	13.9%	100.0%			ש 2,622,497.77

פרק 51 – כבישים ופיתוח	פרק 51 - הנחה	היקף - יחסי - פרק 51	ההפרש בין ההנחה לממוצע - הנחה - פרק 51	בדיקת גובה ההנחה לפרק קטן - פרק 51	בדיקת גובה ההנחה לפרק קטן - פרק 51	ההצעה לשלב ב' (לאחר בדיקת הנחות) - פרק 44
	יש למלא כאן					
ש 2,911,872.32	0.0%	15.4%	108.4%			ש 2,911,872.32
ש 2,504,210.20	-14.00%	15.4%	93.2%			ש 2,504,210.20
ש 2,802,677.11	-3.75%	15.4%	104.3%			ש 2,802,677.11
ש 2,766,278.70	-5.00%	15.4%	103.0%			ש 2,766,278.70
ש 2,445,972.75	-16.00%	15.4%	91.1%			ש 2,445,972.75

פרק 44 - גדרות ומעקות	פרק 44 - הנחה	היקף - יחסי - פרק 44	ההפרש בין ההנחה לממוצע - הנחה - פרק 44	בדיקת גובה ההנחה לפרק קטן - פרק 44	בדיקת גובה ההנחה לפרק קטן - פרק 44	ההצעה לשלב ב' (לאחר בדיקת הנחות) - פרק 44
	יש למלא כאן					
ש 687,766.95	0.0%	3.6%	111.8%			ש 687,766.95
ש 570,846.57	-17.00%	3.6%	92.8%			ש 570,846.57
ש 661,975.69	-3.75%	3.6%	107.6%			ש 661,975.69
ש 584,601.91	-15.00%	3.6%	95.0%			ש 584,601.91
ש 570,846.57	-17.00%	3.6%	92.8%			ש 570,846.57

פרק 99	פרק 99 - הנחה	היקף יחסי - פרק 99	ההפרש בין ההנחה לממוצע הנחה - פרק 99	בדיקת גובה לפרק קטן - פרק 99	בדיקת גובה לפרק קטן - פרק 99	ההצעה לשלב ב' (לאחר בדיקת הנחות) - פרק 99	פרק 92 - בקרת איכות	פרק 92 - הנחה	היקף יחסי - פרק 92	ההפרש בין ההנחה לממוצע הנחה - פרק 92	בדיקת גובה לפרק קטן - פרק 92	בדיקת גובה לפרק קטן - פרק 92	ההצעה לשלב ב' (לאחר בדיקת הנחות) - פרק 92	מבנה 93 הקצב בטיחות	פרק 93 - הנחה	היקף יחסי - פרק 93	ההפרש בין ההנחה לממוצע הנחה - פרק 93	בדיקת גובה לפרק קטן - פרק 93	בדיקת גובה לפרק קטן - פרק 93	ההצעה לשלב ב' (לאחר בדיקת הנחות) - פרק 93
יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן	יש למלא כאן
נ	24,000.00	0.0%	109.6%			נ	453,882.00	0.0%	2.4%	100.0%			נ	290,485.00	0.0%	1.5%	100.0%			נ
נ	20,400.00	-15.00%	93.2%			נ	453,882.00	0.00%	2.4%	100.0%			נ	290,485.00	0.00%	1.5%	100.0%			נ
נ	23,100.00	-3.75%	105.5%			נ	453,882.00	0.00%	2.4%	100.0%			נ	290,485.00	0.00%	1.5%	100.0%			נ
נ	21,600.00	-10.00%	98.6%			נ	453,882.00	0.00%	2.4%	100.0%			נ	290,485.00	0.00%	1.5%	100.0%			נ
נ	20,400.00	-15.00%	93.2%			נ	453,882.00	0.00%	2.4%	100.0%			נ	290,485.00	0.00%	1.5%	100.0%			נ

פסילות לשלב א	אומדן כולל והצעות קבלנים- עברו לשלב ב	מתחת ל 95% מהאומדן המתוקן	הצעות שעברו לשלב ג	האם הצעה הכי נמוכה (1 כן)	מציעים שעברו שלב ב והגיעו לשלב ג'			
	18,899,478.34 ₪							
	17,090,171.70 ₪	95.70%	17,090,171.70 ₪	1	מציע 1 - פיקה תשתיות עבודות פיתוח בע"מ			
	18,317,005.33 ₪	102.57%	18,317,005.33 ₪		מציע 2			
	18,168,040.79 ₪	101.73%	18,168,040.79 ₪		מציע 3			
	16,963,128.70 ₪	94.99%						

ממוצע כל ההצעות (כולל אומדן המשרד) בשלב ב:	17,887,564.97 ₪
ההצעה הנמוכה ביותר בשלב ב:	16,963,128.70 ₪
ההצעה הגבוהה ביותר בשלב ב:	18,899,478.34 ₪
ממוצע מתוקן ללא שתי הקיצוניות	17,858,405.94 ₪
מספר ההצעות הכולל:	4
הצעות שנפסלו בגלל אי התאמה של גובה ההנחה לפרק:	0
הצעות שעברו לשלב ב	4
הצעות שעברו לשלב ג	3
מספר הצעות נמוכות	1
ההצעה הזוכה	17,090,171.70 ₪
מספר הצעה זוכה	1
מציע זוכה	מציע 1 - פיקה תשתיות עבודות פיתוח בע"מ
הנחה משוקללת	9.57%

