

## הסכם מתכנן מס'

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: \_\_\_\_\_ בע"מ  
מרחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה" או  
"החברה המנהלת")  
מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_ שם מלא + ח"פ  
מרחוב \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (להלן: "המתכנן")  
מצד שני;

הואיל: וברצון החברה המנהלת למסור למתכנן עבודת תכנון \_\_\_\_\_ בפרויקט  
\_\_\_\_\_ (להלן: "הפרויקט"), המבוצע על-ידי החברה המנהלת עבור  
משרד הכלכלה (להלן: "המזמין");

והואיל: והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע עבודת התכנון בפרויקט ואת כל  
העבודות הנלוות לכך (להלן: "עבודת התכנון");

והואיל: והמתכנן מודע ומסכים לכך כי תנאי תשלום התמורה כפי שיפורטו להלן יהיו  
באופן של תשלום "גב אל גב", כך שהתמורה תשולם על ידי החברה המנהלת  
למתכנן בכפוף – ורק לאחר – קבלת התמורה מהמזמין על ידי החברה המנהלת  
(להלן: "תשלום גב אל גב");

והואיל: ותנאי מוקדם ויסודי להתקשרות הצדדים בהסכם הינו, כי בין המתכנן ו/או מי  
מטעמו לבין החברה לא יתקיימו בשום זמן מן הזמנים יחסי עובד-מעסיק לכל  
דבר ועניין, וכי המתכנן יפעל ויעסוק כ"קבלן עצמאי", הכול כמפורט בהסכם זה  
על נספחיו.

והואיל: והמתכנן מצהיר כי הודע לו וכי הוא יודע ומסכים לכך כי ככל וימשך ביצוע  
עבודת התכנון עד לאחר תאריך 31/10/2024 או עד בחירת חברה מנהלת חדשה  
במכרז, המזמין יהא רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, להמשיך את ההתקשרות  
עם המתכנן באמצעות החברה המנהלת או להסב את ההתקשרות לחברה  
המנהלת שתבוא בנעליה;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלהלן:

#### 1. המבוא

1.1. המבוא והנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר  
תנאיו ותניותיו;

1.2. הכותרות המפורטות בהסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין לעשות בהן שימוש פרשני  
ו/או אחר.

## 2. הגדרות

- בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות אשר לצדם:
- 2.1 "מנהל" – מנהל החברה, לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
  - 2.2 "מנהל הפרויקט" – מי שמבצע פעולות תאום בין המתכננים, היועצים והמומחים, לרבות התאמת תכניות, פקוח על עמידה בלוח הזמנים ועוד;
  - 2.3 "שטח התכנון" – מקום ביצוע עבודת התכנון;
  - 2.4 "עבודות המתכנון" – פעולות תכנון כמפורט בתעריף.
  - 2.5 "תעריף" – תעריף המקובל במשרד הכלכלה בעת חתימת ההסכם לגבי עבודת התכנון, כמפורט בנספח ב' להסכם זה.
  - 2.6 "מזמין העבודה" – משרד הכלכלה.
  - 2.7 "מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם מדי חודש בחודשו על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
  - 2.8 "מדד בסיס" – המדד הידוע במועד החתימה על הסכם ההתקשרות או ביום אישור ההתקשרות בועדת המכרזים, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

## 3. סתירות בין מסמכים ופרשנות

- 3.1 מסמכי ההסכם יתפרשו, ככל הניתן, כמשלימים זה את זה וכמוסיפים על התחייבויות המתכנן (ולא כגורעים מהן).
- 3.2 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים, תהא עדיפה ההוראה המחמירה בדרישותיה כלפי המתכנן.

## 4. תקופת החוזה

בכפוף ליתר הוראות הסכם זה, הסכם זה תחילתו ביום \_\_\_\_\_ לתקופה בלתי קצובה.

## 5. עבודות התכנון

- 5.1 החברה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע עבודות התכנון, כהגדרתן בהסכם זה, וכן כל ביצוע עבודה הנלווית להן.
- 5.2 העבודה תבצע, בין היתר, בהתאם לקובץ הנחיות לעבודות תכנון בהוצאת אגף תכנון והנדסה, משרד הבינוי והשיכון, אשר אינו מצורף בפועל להסכם זה אך מהווה חלק בלתי נפרד ממנו כנספח א'.
- 5.3 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עבודות המתכנן תבוצענה על-ידי המתכנן או בפיקוחו האישי. לא יעביר המתכנן את עבודת התכנון ולא יסתייע באף גורם אחר, למעט הסתייעות שולית בלבד, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך, מראש ובכתב.

## 6. תכולת העבודה

- 6.1. המתכנן מתחייב לבצע את עבודת התכנון בהתאם להסכם זה, לפי מיטב הידע, המיומנות, הכללי והנוהג המקצועיים ובאיכות גבוהה, וזאת על-פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו ועל-פי כל דין.
- 6.2. אישר המנהל תכניות ומסמכים הקשורים בעבודות המתכנן אשר הוכנו על-ידי המתכנן בהתאם להסכם זה, או שהמנהל דרש מהמתכנן להכין בהתאם להסכם זה – לא ישחררו אישור המנהל או דרישתו כאמור, את המתכנן מאחריותו המקצועית לביצוע עבודות המתכנן או כל חלק מהן כאמור.
- 6.3. המתכנן מצהיר בזאת כי ידועות לו הוראות כל התכניות הקיימות או נמצאות בשלבי הכנה על-ידי הרשויות המוסמכות לכך לגבי שטח התכנון, וכן הדין, הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שמורות טבע, שטחים גובלים וכל דבר העשוי להשפיע על עבודות המתכנן.
- 6.4. המתכנן מצהיר ומאשר כי הוא, עובדיו וכל מי מטעמו בקיאים בהוראות ובדרישות הדין הרלוונטיות לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות בקשר עם חוקי הבטיחות בעבודה וביצוע הדרכות בטיחות, וכי האחריות לכך מוטלת עליו, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- 6.5. המתכנן מצהיר ומתחייב כי יציג לחברה אסמכתאות לאמיתות הצהרותיו על פי הוראות הסכם זה, וזאת מיד לאחר דרישת החברה כי יעשה כן. לא הציג המתכנן אסמכתאות כאמור במועד, עלול הדבר להיחשב כאי עמידת המתכנן בהצהרותיו ולהפרה יסודית של הסכם זה, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. להסרת ספק יובהר אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת ו/או מאחריות המתכנן.
- 6.6. במידת הצורך, כתב הכמויות יוכן באמצעות מערכת מחשב ויוגש לחברה על גבי דיסק (מגנטי) אשר מבנה הקבצים בו יהיה לפי הסטנדרט שנקבע על ידי החברה. בנוסף יגיש המתכנן לחברה תדפיס של תכולת הדיסק וכן הצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסק.
- 6.7. המתכנן מתחייב בזאת למלא אחר ההנחיות שבקובץ ההנחיות לעבודות תכנון שבהוצאת אגף תכנון והנדסה במשרד הבינוי והשיכון, שהיה בתוקף בעת הקמת מאגר המתכננים של משרד הכלכלה, וכפי שיעודכנו או ישונו מעת לעת. ההנחיות באות להוסיף על האמור בהסכם זה ולא לגרוע מהוראותיו. נתגלתה סתירה בין הוראות ההסכם ובין הוראות ההנחיות, יראו את הוראות ההסכם כעדיפות.
- 6.8. המתכנן יגיש לאישור המנהל תוכניות לביצוע עבודות המתכנן בהסתמך על:
  - 6.8.1. בירורים שביצע בשטח התכנון;
  - 6.8.2. פירוט המתכננים הנוספים לסוגיהם הדרושים לדעתו לשם ביצוע עבודות המתכנן;
  - 6.8.3. שיטת ביצוע עבודות המתכנן, בה ינקוט בביצוע העבודות, אשר תועלה על הכתב על-ידו בתזכיר מפורט.

6.9. לצורך ביצוע עבודות התכנון, המתכנן מתחייב לעשות שימוש במערכות הבאות של משרד הכלכלה:

6.9.1. מערכת ניהול פרויקטים.

6.9.2. מערכת רחפנים.

6.9.3. מערכת GIS.

## 7. התמורה

7.1. תמורת ביצוע עבודות המתכנן תשלם החברה למתכנן בתשלום "גב אל גב" עבור כל חלק מהעבודות כמפורט בנספח ב', לפי התעריף הקבוע להן.

7.2. המתכנן מצהיר בזאת כי הוא בדק את התעריף המתייחס לסוגי העבודה המבוצעת על-ידו וכי הוא מסכים לו.

## 8. ערך המבנה/העבודות לצרכי חישוב שכר התכנון

8.1. אם לא נקבע שכר התכנון כסכום סופי או לפי תשומות יקבע ערך המבנה/העבודות לצרכי חישוב שכר התכנון בכפוף לסעיף 9 להלן באופן הבא:

8.1.1. עד לקבלת תוצאות מכרז בין קבלנים – לפי ערך המבנה הנקוב בהסכם זה לרבות הסכמים על שינויים, שייחשבו כאומדן בלבד;

8.1.2. עם קבלת תוצאות המכרז ומסירת המבנה לביצוע – לפי ההסכם עם הקבלן או הקבלנים לא כולל המכרז או ההסכם עם הקבלן או הקבלנים את כל העבודות שתוכננו על-ידי המתכנן ואושרו על-ידי המנהל, לפי סכום ההסכם עם הקבלן בתוספת סכום האומדן שהוגש על-ידי המתכנן ואושר על-ידי המנהל לעבודות שתוכננו כנ"ל ולא נכללו במכרז או בהסכם עם הקבלן;

8.1.3. הוצא המכרז אולם בוטל עקב מחירים בלתי סבירים (להלן: "המכרז הראשון"):  
(א) הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים מיום ביטול המכרז הראשון – לפי סכום ההסכם עם הקבלן במכרז החוזר בכפיפות לאמור בסעיף לעיל;  
(ב) לא הוצא מכרז חוזר תוך 9 חודשים כנ"ל, או הוצא מכרז אולם נפסל עקב מחירים בלתי סבירים – לפי האומדן, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

8.1.4. הוצא מכרז בין קבלנים, אולם המבנה לא נמסר לקבלן לביצוע תוך 9 חודשים מיום הגשת ההצעות, מכל סיבה שהיא, למעט זו האמורה בסעיף 6.1.3 דלעיל – לפי סכום ההצעה הזולה ביותר במכרז, והוא יחשב כערכו הסופי של המבנה.

8.1.5. לא הוצא מכרז תוך 9 חודשים מהיום בו אישר המנהל את גמר התכנון – לפי האומדן שהוגש על-ידי המתכנן ואושר על ידי המנהל והוא יחשב כערכו הסופי של המבנה, אלא אם שוכנע המנהל שיש הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

8.1.6. הופסק תכנון המבנה על-ידי המנהל לפני גמר התכנון בשלמותו – לפי האומדן שהוגש על-ידי המתכנן ואושר על-ידי המנהל, והוא יחשב כערכו הסופי של

המבנה, אלא אם שוכנע המנהל כי ישנה הצדקה לערוך אומדן חוזר על בסיס המידע הקיים.

## 9. ערך המבנה/העבודות לצרכי חישוב שכר הפיקוח העליון

9.1. בכפוף להוראות סעיף זה ולהוראות הסכם זה יקבע ערך המבנה/העבודות לצרכי שכר הפיקוח העליון על-פי החשבון הסופי של הקבלן שיאושר על ידי החברה, למעט תשלומים חורגים לקבלן כגון: פרמיה בעד סיום המבנה לפני המועד או פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי או קנסות שהוטלו עליו.

### 9.2. סייגים בחישוב ערך המבנה/העבודות:

9.2.1. על אף האמור בסעיפים לעיל, לא יכללו בערך המבנה ערכם של אותם חלקים ו/או מתקנים ו/או ציוד אשר אינם אמורים להיכלל בו על פי הסכם זה ו/או התעריף. כמו כן לא ייכלל בערך המבנה מס ערך מוסף;

9.2.2. חלו שינויים בפרוגראמה או בשטח המבנה, יתוקן האומדן על ידי המתכנן בכפוף לאישור המנהל.

9.3. חוזים לפי תעריף שעות: המחיר לשעת עבודה ורכיבי תשומות אחרים יקבע לפי הוראות החשב הכללי באוצר כפי שתהיינה תקפות מעת לעת.

## 10. תשלומים

### 10.1. תשלומי ביניים:

10.1.1. על חשבון שכר התכנון תשלם החברה למתכנן תשלומי ביניים לפי התקדמות עבודת התכנון בכפוף לתנאי ההסכם;

10.1.2. המתכנן יגיש חשבונות ביניים בהתאם להתקדמות התכנון בפועל, ולפחות לאחר סיום כל שלב של התכנון שאושר על-ידי המנהל, וזאת בכפוף לכך שחשבונות ביניים כאמור לא יוגשו יותר מאחת לחודש. בעבודות לפי תעריף שעות יגיש המתכנן חשבון ביניים אחת לחודש בכל מקרה. לא הגיש המתכנן חשבון ביניים בחודש מסוים – ישולם שכרו לפי תעריף שעות העבודה של החודש בו בוצעה העבודה בפועל ובלבד שהיה באפשרותו של המתכנן להגיש החשבון. בחוזים לפי תשומות (דוגמת בינוי ערים ומגורים) יגיש המתכנן חשבונות ביניים בהתאם להתקדמות התכנון בפועל.

10.1.3. שכר פקוח עליון ישולם למתכנן בהתאם לחשבונות שיאושרו לקבלן, ועל פי ההסכם.

### 10.2. תשלום סופי:

10.2.1. שכר התכנון הסופי יקבע על יסוד ערך המבנה/עבודות כאמור בסעיף 8 לעיל.

10.2.2. התשלום האחרון והסופי שיגיע למתכנן בגין שכר התכנון או החזר שיגיע לחברה בגין תשלומי יתר – ייקבע לפי שכר התכנון הסופי בניכוי כל תשלומי הביניים.

10.2.3. התשלום האחרון והסופי שיגיע למתכנן בגין שכר הפיקוח העליון ייקבע לפי החשבון הסופי של הקבלן כאמור לעיל בניכוי תשלומי הביניים ששולמו למתכנן על חשבון שכר הפיקוח העליון.

### 10.3. התייקרויות:

- 10.3.1. התייקרויות ישולמו בהתאם למפורט בנספח ב' המצורף להסכם זה. תשלומי התייקרויות להסכם, ככל שישולמו, יחושבו על-פי הנחיות התכ"מ הידועות במועד חתימת הסכם זה ושעניינן כללי הצמדה בהתקשרויות. לצורך חישוב ההתייקרויות, הסכם זה הינו הסכם שאורכו עולה על 12 חודשים.
- 10.3.2. למען הסר ספק מובהר, כי ככל שתהא סתירה בקשר לנושא ההתייקרויות בין הוראות נספח ב' להנחיות התכ"מ, יגברו הנחיות התכ"מ.

### 10.4. מועד התשלום:

כל חשבון שיוגש בהתאם להסכם זה, נספחיו ונהלי החברה, ייבדק על-ידי המנהל. אושר החשבון, כולו או מקצתו, על-ידי המנהל – ישולם החשבון בכפוף לאמור בהסכם זה. לא אושר החשבון כאמור – יחזירו המנהל למתכנן לתיקון. הוחזר החשבון – יחול מנין הימים כאמור מהמועד בו קיבל המנהל את החשבון המתוקן.

### 10.5. הגשה ותשלום חשבונות:

- 10.5.1. חשבונות הביניים והחשבונות הסופיים יוגשו למנהל על-ידי המתכנן ב-1 בחודש. כל חשבון אשר יוגש לאחר מועד זה, מכל סיבה שהיא, ייחשב כאילו הוגש ב-1 בחודש שלאחריו.
- 10.5.2. למען הסר ספק מובהר בזאת ומוסכם בין הצדדים, כי ביצוע התשלומים על-ידי החברה כמפורט בהסכם זה, **מותנה בהעברת תשלומים אלו על-ידי המזמין ("גב אל גב")** וכל דחייה בביצוע התשלום לחברה תהווה גורם מספיק ומוצדק לדחיית התשלום על-ידי החברה או לאי ביצועו. **המתכנן מצהיר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בקשר לעניין זה.**
- 10.5.3. החשבונות שיאושרו ישולמו למתכנן בתוספת מע"מ כנגד הגשת חשבונית מס ערך מוסף כחוק.

### 10.6. פיגור בביצוע התכנון:

- 10.6.1. ככל שייגרם עיכוב בביצוע שרותי המתכנן בגין המתכנן ומבלי שהמנהל הורה על דחיית מועדי הביצוע ו/או לא נתן הסכמתו להארכתם, ייחשב הדבר כפיגור בביצוע התכנון.
- 10.6.2. במצב כאמור בסעיף 10.6.1 לעיל, המועד לחישוב שכר התכנון הסופי ושיערוך תשלום הביניים יידחה בהתאם לתקופת הפיגור. יובהר כי לעניין חישוב תקופת האיחור בחשבון הסופי יילקח בחשבון כל משך תקופת התכנון ולא שלביו.

### 11. מועד תחילת העבודה והתנהלות המתכנן

- 11.1. המתכנן יתחיל בביצוע עבודות המתכנן לאחר חתימת הסכם זה ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל. המתכנן לא יחל בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודות אלא לאחר שקיבל אישור מראש ובכתב על כך מאת המנהל.
- 11.2. המתכנן יגיש למנהל, בגמר כל שלב משלבי העבודה, או במועדים שיקבעו על-ידי המנהל דין וחשבון מפורט, בהתאם להנחיות המנהל, בדבר התקדמות עבודות המתכנן.
- 11.3. המתכנן יגיש למנהל, בכל עת שיידרש לכך, דו"חות נוספים כפי שיידרש על-ידי המנהל.

11.4. המתכנן ידווח למנהל על כל נזק, ליקוי, פגם ו/או פיגור בעבודת המתכנן מיד עם התגלותם או היוודעם לו.

## **12. עדכון ושינוי תכנון**

12.1. המתכנן מתחייב לשנות את התכנון כדי להתאים את עלות המבנה/העבודות לסכום שהוקצב לכך על-ידי החברה ו/או המזמין.

12.2. נדרשו שינויים לאחר שהתכניות אושרו על-ידי המנהל, תשלם החברה למתכנן עבור השירותים הנוספים, תשלום נוסף כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום נוסף.

12.3. למרות האמור לעיל לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור השינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר כתוצאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר ביצוע העבודה אותה תכנן במסגרת עבודות המתכנן עולה ביותר ב-25% על המחיר המשוער שאושר על-ידי החברה.

12.4. סירב המתכנן לבצע שינויים במבנה כדי להתאים את העלות לסכום שהוקצב לכך על-ידי החברה ו/או המזמין, ייחשב כמי שהביא הסכם זה לסיומו, על כל המשתמע מכך.

12.5. המנהל רשאי לבקר במשרדי המתכנן ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודותיו והמתכנן מתחייב למסור למסור למנהל כל הסבר שיידרש על-ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.

## **13. ביטוחים**

13.1. בהתאם למפורט בנספח הביטוח המצורף **כנספח ג'** להסכם.

13.2. למרות האמור בנספח הביטוח, גבולות האחריות הנדרשים בביטוח אחריות מקצועית ייקבעו על ידי המזמין בהתאם לאופי השירותים של המתכנן והיקף החשיפה בפעילותו.

## **14. סיום ההסכם**

14.1. החברה רשאית לבטל הסכם זה אם המתכנן הפר אותו הפרה יסודית או הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פיו ולא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה ובתנאי שיינתן זמן סביר לתיקון ההפרה.

14.2. על אף האמור בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על-ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות 21 ימים ממועד מתן ההודעה.

14.3. בוטל ההסכם כאמור בסעיפים 14.1-14.2 דלעיל, רשאית החברה למסור את המשך עבודות המתכנן למתכנן אחר שיבחר על ידיה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המתכנן מתחייב כי במקרה כזה יעביר את עבודת התכנון למתכנן האחר שייבחר ויבצע עמו "חפיפה" לשביעות רצון החברה, וכי ידוע לו כי האמור בסעיף זה מהווה תנאי להעברת יתרת התשלום, ככל שטרם שולם, למתכנן. למתכנן לא תהיה זכות עכבון כלשהי.

14.4. בוטל ההסכם על-ידי החברה, תשלם החברה למתכנן את השכר המגיע בעד אותו חלק מעבודות המתכנן שבוצע על-ידו ואושר על-ידי המנהל עד לביטול ההסכם וזאת בכפוף להוראות בסעיפים הסכם זה. בכפוף לכך, מוסכם כי החברה תהיה פטורה מלשלם למתכנן

כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם בעד שימוש בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות המתכנן.

14.5. החברה תהיה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למתכנן לפי הסכם זה כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמתכנן לחברה ו/או לצד ג' ובתנאי שניתנה הזדמנות סבירה למתכנן לטעון כנגד הקיזוז ו/או הניכוי. באם תידרש החברה לשלם לצד ג' תשלום המגיע למתכנן לפי הסכם זה וזאת בגין עיקול שהוטל על התשלום – יחויב המתכנן בכל הוצאות לרבות הוצאות משפטיות בהן תישא החברה בגין הטיפול בעיקול.

14.6. אם המתכנן נפטר חו"ח, פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו המתכנן הביא חוזה זה לידי סיום ויחולו הוראות סעיף 14 זה בשינויים המחויבים.

14.7. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן על פי הסכם זה, מוסכם בזאת כי החברה הינה הבעלים של מלוא זכויות היוצרים בתכניות שהכין המתכנן בפועל לפי הסכם זה וכי התמורה המפורטת בהסכם כוללת בתוכה את כל הכרוך בכך. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהאמור יובהר ויודגש כי החברה זכאית לעשות כל שימוש, שינוי, תיקון ו/או תוספת בתכניות ובתוצרי המתכנן, לרבות מסירתן למתכנן אחר, לצורך השלמת הפרויקט. מבלי לגרוע מהאמור החברה מעניקה למתכנן רישיון שימוש, למשך כל תקופת הפרויקט לשימוש בתכניות האמורות בקשר לפרויקט ולשם קידומו.

## **15. הוצאות**

15.1. בנוסף לשכר הטרחה המפורט בנספח ב' להסכם זה ובכפוף לתשלום "גב אל גב" כאמור לעיל, יהיה המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות המפורטות להלן:

15.1.1. העתקות אור הדרושות לביצוע עבודות המתכנן לאחר שאושרו על-ידי המנהל בכתב ומראש ואשר נמסרו על-ידי המתכנן למנהל, לרשויות המוסמכות, למבצעי העבודות או למומחים, למעט העתקות אור הדרושות למתכנן לצורך עבודה פנימית במשרדו;

15.1.2. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל;

15.1.3. צילומים ומודלים הדרושים לשם הגשתם לרשויות המוסמכות ואשר הוזמנו על-ידי המנהל מראש ובכתב;

15.1.4. בדיקת חומרים, קרקע וכיו"ב, כאשר המנהל יקבע מהו מחיר המקסימום שהמתכנן רשאי לשלם עבור כל אחד מן השירותים המפורטים לעיל והמתכנן לא יהיה זכאי להחזר הוצאות העולות על כך;

15.1.5. העתקות אור, פלוטים, שכפולים, אגרות, נסחים, בדיקת חומרים, קרקע ו/או כל החזר הוצאות אחר אשר יידרשו למתכנן על פי שיקול דעת החברה ובהסכמתה מראש, יבוצעו אך ורק באמצעות ספקים אשר זהותם תיקבע על-ידי החברה טרם ביצוע העבודה. החברה לא תשלם או תישא באחריות לתשלום בגין עבודה שבוצעה אצל ספק שלא אושר על-ידיה, מראש. המתכנן נדרש בכל מקרה די זמן מראש, לפנות אל מנהל הפרויקט בבקשה לקבל את זהות הספק המאושר.

15.2. למען הסר ספק יובהר כי מלבד לאמור במפורש בהסכם זה, לא יהיה זכאי המתכנן לכל תשלום ו/או החזר ו/או תמורה מכל סוג שהוא.

## **16. אי תחולת יחסי עובד-מעביד**

- 16.1. המתכנן מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא עצמאי ואינו משתלב במסגרת של יחסי עובד-מעסיק כלשהם עם החברה, ואין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יחסי עובד מעסיק, אי לכך, תחולנה במסגרת ההתחייבויות ההוראות הבאות.
- 16.2. המתכנן ישלם עבור עצמו את תשלומי מס ההכנסה, הביטוח הלאומי והמע"מ ו/או כל תשלום שיגיעו ממנו עקב תפקידו ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 16.3. המתכנן יישא בתשלומי מס ההכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל ו/או יחול עליו בגין העסקת עובדים ו/או עוזרים ותנאי העסקתם.
- 16.4. המתכנן מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 16.5. מובהר בזאת כי התמורה אשר תשולם למתכנן על פי הסכם זה, כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי המתכנן על פי הסכם זה.
- 16.6. באם יבוא המתכנן ו/או מי מטעמו החל מיום חתימת הסכם זה ואילך בטענה ו/או בדרישה ו/או בתביעה לתשלום נוסף, ואשר עילתם טענה בדבר קיומם של יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים, ובי"ד/בימ"ש מוסמך בפס"ד חלוט יקבע כי על אף האמור בהסכם זה קיימים יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים, ישפה המתכנן את החברה בגין כל סכום אשר תידרש החברה לשלם, והחברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למתכנן על פי הסכם זה, כל סכום אשר לגביו בא בדרישה ו/או בתביעה על פי סעיף זה.
- 16.7. הפרת הוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

## **17. אחריות המתכנן-אפרת זה נוסח שלכם מתוך ההסכם עבור "יועץ"**

- 17.1. אם ייגרמו לחברה הוצאה או נזק כלשהו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המתכנן או עובדיו או הפועלים מטעמו, ו/או בשל נזק שנגרם למתכנן או למי מטעמו, בין אם בקשר לתביעה שהוגשה נגד החברה על ידי צד שלישי ובין אם על ידי המתכנן או מי מטעמו, אזי מתחייב המתכנן בעצמו ו/או באמצעות חברת הביטוח שלו לפצות ו/או לשפות את החברה עבור כל נזק או הוצאה על פי ההודעה הראשונה מאת החברה על כך, ובלבד שניתנה למתכנן הזדמנות הוגנת לשטוח את טענותיו קודם לכן.

## **18. שמירת סודיות ואי תחרות**

- 18.1. המתכנן מתחייב לשמור בסודיות מלאה ולא להעביר, בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל מידע ו/או מסמך ביחס לחברה ו/או עסקיה ו/או פעילותה בין אם אלה הגיעו לידי אגב ביצוע חיוביו על פי הסכם זה, בין אם אלה נמסרו לו על ידי החברה ובין בדרך אחרת.

18.2. ביחד עם החתימה על הסכם זה, יחתום המתכנן, על התחייבות לשמירת סודיות ואי תחרות כלפי החברה, בנוסח המצ"ב להסכם זה כנספח ד'. תנאי מקדמי להצבת כל אדם אחר מטעם המתכנן בחברה הוא חתימתו על נספח ד'.

#### **19. חובות המתכנן**

19.1. המתכנן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את הסכם זה, כולו או מקצתו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעות מהסכם זה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

19.2. המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות המתכנן, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

19.3. פעל המתכנן, ללא ידיעת ו/או הסכמת החברה, בניגוד לאמור בסעיף זה, הרי שמעבר להיות הדבר הפרה מצדו, על כל הכרוך בכך והמשתמע ממנו, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המתכנן על-פי הסכם זה.

19.4. המתכנן מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

#### **20. שונות**

20.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת.

20.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם.

20.3. אם לא יסתיימו העבודות בהתאם ללוח הזמנים במועד מסיבות שאינן תלויות במתכנן, תשלם החברה למתכנן עבור העבודות שכבר בוצעו בהתאם לטבלת השירותים החלקיים של התעריף ולא תהיה למתכנן תביעה כלשהי נגד החברה בגין יתרת העבודות.

20.4. החברה תהיה רשאית, בכל עת, להגדיל את משך ההתקשרות ואת היקפה עם המתכנן באם ראתה צורך בכך. הגדלת משך ההתקשרות או היקפה תהיה באזור שבו הוגדר שטח התכנון הרלבנטית להסכם זה ובתמורה שתוסכם עם המתכנן עבור כך.

20.5. פנה המתכנן למנהל, לא יאוחר משלושה חודשים לפני תום תוקפו של ההסכם, בבקשה להארכתו, רשאי המנהל להאריך בכתב את ההסכם, וזאת לפי שיקול דעתו המוחלט.

20.6. החברה רשאית להסב או להעביר את התחייבויותיה ו/או זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה (כולן או מקצתן) לאחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמתו של המתכנן לכך, וכל התחייבויות המתכנן על-פי הסכם זה, בשינויים המחויבים, תישארנה בתוקף גם כלפי הנעבר.

20.7. הוראות סעיפים 5, 6, 9, 12, 13 ו-17, הם תנאים עיקריים להסכם זה אשר הפרת כל אחד מהם תיחשב כהפרה יסודית שלו.

20.8. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור יראו אותו כאילו נתקבל על-ידי הנמען בתוך 3 ימים מתאריך

המשלוח ואם נשלח באמצעות פקסי – בתוך 24 שעות, בכפוף לקיום אישור על תקינות המשלוח, ובמקרה של דוא"ל, עם אישור קריאתו על ידי הנמען.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המתכנן

---

החברה

## נספח ג' - אישור עריכת הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב היועץ לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן ויעביר למזמין אישור עריכת הביטוח חתום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן נספח X' 1 (להלן: **"אישור עריכת ביטוח"**) על כל תנאיו (להלן: **"ביטוחי היועץ"**), וזאת במשך כל תקופת ההסכם, עד למועד השלמת מתן שירותי היועץ ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 84 חודשים לאחר מכן. נוסח הפוליסות יהיה נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו לפחות (למעט ביחס לפוליסה לאחריות מקצועית).

1.1. **ביטוח כל הסיכונים ו/או אש מורחב**- המבטח אבדן או נזק מכל סוג העלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא לאתר על-ידי ו/או עבור היועץ ו/או הבאים מטעמו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות ציוד מקצועי כלשהו. מוסכם בזאת כי היועץ רשאי שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה ובאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אולם הפטור הנזכר בסעיף 8 להלן יחול כאילו הביטוח כאמור נערך במלואו.

1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**- המבטח את חבות היועץ על-פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בכל הקשור לשירותים הניתנים על ידו, מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לרבות למזמין, לעובדיהם, למנהליהם, ללקוחותיהם ולאורחיהם ולכל אדם או גוף אחר הנמצא באתר ובסביבתו, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח כאמור אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה או גוף זר במזון או במשקה, בעלי חיים, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי לרבות חריג בדבר עבודות חוץ. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ ו/או בגין הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבטח בנפרד.

1.3. **ביטוח אחריות מעבידים**- המבטח את חבות היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980, כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במתן השירותים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה והמזמין יחשב למעבידים, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער, לרבות חריג בדבר עבודות חוץ. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין ו/או הבאים מטעמו היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי המזמין ו/או מי מטעמו נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

1.4. **ביטוח אחריות מקצועית**- המבטח את חבות היועץ על פי כל דין, בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה שמקורה ברשלנות, של היועץ, מנהליו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או בגין מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח. במידה וניתנו שירותים כלשהם על ידי היועץ למזמין לפני מועד חתימת ההסכם יחול הביטוח על פי פוליסה זו למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור. במקרה שהביטוח יבוטל, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח. הביטוח הניתן בסעיף זה חופשי מכל סייג ו/או מגבלה בדבר: אובדן מסמכים, אי יושר עובדים, חריג בדבר פיקוח עליון/פיקוח צמוד, שחזור מסמכים, אובדן השימוש ו/או העיכוב, נזק תוצאתי, איחור, עיכוב בביצוע השירותים, פגיעה במוניטין, פגיעה בפרטיות וחריגה מסמכות.

2. כלל ביטוחי היועץ הנערכים על ידו בקשר להסכם זה המפורטים 1.1-1.4 לעיל יכללו בין היתר את ההוראות הבאות:

- 2.1. ביטוחי היועץ יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין.
  - 2.2. הפוליסות לעיל יכללו סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, אולם האמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
  - 2.3. ביטוחי היועץ יכללו כאמור תנאי מפורש על פיו לא ישונו לרעה ולא יבוטלו אלא אם תימסר לידי המזמין הודעה כתובה על כך, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
  - 2.4. אי קיום תנאי הפוליסה והתנאותיה בתום לב על ידי היועץ ו/או מי מטעמו, לא יגרע מזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.
  - 2.5. היועץ בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח (בפרט במועדם) עבור הפוליסות הנערכות על ידו, והוא הנושא היחיד בתשלום השתתפויות העצמיות החלות על פי הפוליסות כאמור.
  - 2.6. ככל וקיים בפוליסות היועץ חריג "רשלנות רבתי", על היועץ לוודא כי חריג כאמור יימחק, אך כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות היועץ על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
3. היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערוך היועץ ייכלל סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או והבאים מטעמו ו/או לעניין ביטוח חבויות נוסף ו/או משלים יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת המזמין, מתחייב היועץ לגרום לשינוי האישור (במידת הצורך) על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו כדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמו.
5. בכל פעם שמבטח היועץ יודיע למזמין, כי מי מביטוחי היועץ עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
6. היועץ מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המזמין את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת הביטוחים לתקופה נוספת מדי תקופת ביטוח לפני פקיעת ביטוחי היועץ או איזה מהם, וזאת כל עוד מוטלת עליו חובה לערוך ביטוח כאמור בסעיף 1 לעיל.
7. היועץ מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקפן במשך כל תקופת התחייבותו לקיימן, ולעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
8. היועץ פוטר את המזמין ו/או הבאים מטעמו וכן את הקבלנים, קבלני משנה, יועצים הקשורים בביצוע העבודות וכל הבאים מטעמם של הנ"ל וכן כלפי כל אדם ו/או גוף שהמזמין התחייב לפטור אותו מאחריות לפני קרות מקרה הביטוח מאחריות לכל אבדן או נזק שיגרם לרכוש המובא על-ידי היועץ ו/או מי מטעמו לאתר, אשר בגינם זכאי היועץ לשיפוי על-פי הביטוח האמור בסעיף (1) לאישור עריכת הביטוח (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח האמור ו/או במקרה של ביטוח חסר), אולם האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בנספח זה ו/או באישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

10. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע ההסכם, לרבות אלה שיעסקו בביצוע העבודות נושא שרותי היועץ באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

11. מבלי לגרוע מכל הוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו מתן השירותים נושא הסכם זה ו/או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם היועץ, מתחייב היועץ לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח התואמות את אופי פעילותו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי היועץ הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס למתן השירותים במלואן לרבות שירותים שנמסרו לביצוע קבלן משנה והוא יהיה אחראי להסדרת השיפוי מול המזמין בגין אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב מתן השירותים שנמסרו לביצוע של קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

12. מובהר כי אישור קיום ביטוחים שיוצג על ידי היועץ איננו בא לצמצם את התחייבויות היועץ לקיום ביטוחים כמתחייב מהאמור בסעיפי הביטוח המפורטים לעיל. מתכונתו של אישור קיום הביטוח שיוצג הינה בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון, אך אין באמור בכדי לגרוע מהוראות הביטוח המפורטות בהסכם זה ומוסכם כי ההוראות המחייבות הן אלו המופיעות בסעיפי הביטוח. על היועץ ללמוד את דרישות הביטוח ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו. מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון כאמורה המזמין יהא זכאי להחליף ו/או לשנות את נוסח אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אך אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח זה.

13. הפרת סעיף זה על כל תנאיו תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

**נספח ג' 1 אישור עריכת ביטוח**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*
שם	שם	שם	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
מען	מען	מען	העיסוק המבוטח : _____
<p>תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.</p>			
<b>כיסויים</b>			
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
אחריות או סכומי			גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח
רכוש			לתקופה למקרה
צד ג'			
אחריות מעבידים			
אחריות מקצועית			
<p>פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) * :</p>			
085, 040, 038			
ביטול/שינוי הפוליסה *			
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
חתימת האישור			
המבטח :			

## נספח ד' – נוסח התחייבות לשמירת סודיות ואי תחרות

### 1. שמירת סודיות

- 1.1 בהתחייבות זו, "מידע" הינו כל מידע סודי שהחברה מסרה או תמסור למתכנן, לרבות תוכן ההסכם בין הצדדים נספחיו וצורפותיו, כל מסמך הקשור להסכם, כל מידע עסקי, כספי, מסחרי, שיווקי, ניהולי או טכנולוגי, אשר נוגע לחברה, לחברות אס, חברות בת וחברות קשורות אליה, לבעלי מניותיהם, מנהליהם, עובדיהם, נכסיהם, התחייבויותיהם, לקוחותיהם, ספקיהם, מוצריהם, מצבם ועסקיהם, ולרבות מידע מקצועי, המצאות, פטנטים, מפרטים, תרשימים, כתבי כמויות, תכניות, תהליכים, חומרים, עבודות מחקר, נתונים, שרטוטים, מזכרים, דו"חות, רישומים, הצעות, דוגמאות, תוכנות, קודים, מאגרי מידע, תכניות מחשב, הדפסות ופלטאי מחשב, אמצעי אחסון נתונים אלקטרוניים, מגנטיים או מכניים, רישומים גרפיים או כתובים אחרים, זכויות יוצרים וכל קניין רוחני שהוא.
- 1.2 המתכנן מתחייב לשמור בתקופת ההסכם ובכל עת לאחריה, את המידע בסודיות מלאה ולדאוג לכך שכל מידע שיגיע אליו ו/או אל מי מעובדיו ישמש אך ורק אותו ו/או את מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- 1.3 המתכנן מתחייב כי המידע לא יימסר בתמורה או שלא בתמורה בכל דרך שהיא, לרבות בעל פה, בכתב, באמצעים אלקטרוניים, מכאניים או אחרים, לצד שלישי כלשהו, ולא ינוצל על ידי המתכנן או על ידי כל מי מטעמו לכל ייעוד שהוא פרט לביצוע העבודות, המתכנן יהיה רשאי להתיר עיון במידע לעובדיו, יועציו ו/או שולחיו, אך ורק אם עיון כזה דרוש לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שאותם עובדים, יועצים ושלוחים יתחייבו לשמור על סודיות המידע ולקיים אחר הוראות התחייבות זו. המתכנן יהיה אחראי להחתים את עובדיו על נוסח ההתחייבות הנדון, וכן לכל הפרה של ההתחייבות שתעשה על ידי מי מעובדיו, יועציו או שלוחיו או מי מטעמו.
- 1.4 המתכנן ינקוט, לצורך הגנה על סודיות המידע שקיבל מהחברה, באמצעי הבטיחות הטובים ביותר הקיימים בשוק באותו מועד ולפחות באותם אמצעים בהם הוא נוקט לצורך הגנת סודיותו של המידע שלו.
- 1.5 הבעלות בכל הסודות המסחריים, הפטנטים, ההמצאות, הידע, רעיונות, חידושים, שכלולים, יצירות, שיפורים, פיתוחים וכל זכות קניין רוחני שגולו על ידי החברה, היו ויישארו קניינה הבלעדי של החברה, ואין בגילוי המידע או בהסכם זה כדי להקנות למתכנן כל זכות בעלות, קניון, חזקה, עכבון, שעבוד או כל זכות אחרת כלשהי.
- 1.6 במקרה שהמתכנן יידרש על ידי צד שלישי ו/או על פי דין, למסור כל חלק מהמידע, הוא יודיע על כך לחברה מיד ובכתב, על מנת שהחברה תוכל לשקול נקיטת הליכים משפטיים מתאימים. המתכנן מתחייב למסור רק את אותו חלק מן המידע שגילוי מחויב במפורש על פי כל דין.
- 1.7 המתכנן מצהיר כי ידוע לו, שהפרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה עלולה לגרום לנזקים כבדים לחברה, ותהווה גילוי אסור ו/או גניבה על סוד מסחרי.

1.8 במידה והמידע או כל חלק ממנו יהפוך לידיעת הכלל שלא בשל פעולה או הפרה של המתכנן יהיה המתכנן משוחרר מהתחייבות זו.

## **2. אי תחרות**

2.1 במהלך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה והן במהלך תקופה של 6 חודשים לאחר מכן, שתחילתה במועד סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לא יעסוק המתכנן במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה בעצמו ולא יהא שותף, בעלים, בעל מניות, עובד, יועץ ו/או בעל כל תפקיד או חלק אחר, בכל עסק (בין אם במסגרת תאגיד אחר ובין אם לאו) המתחרה בפרויקט, במישרין ו/או בעקיפין, וזאת בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

"תחרות" לעניין האמור לעיל - משמע בין אם התחרות קיימת במועד חתימת הסכם זה, או שתהא קיימת במועד ביצוע הפעילות האסורה על ידי המתכנן.

## **3. שונות**

3.1 כל איחור, שיהוי, דחייה או אי שימוש בזכות שמוקנית לחברה על פי התחייבות זו, לא יהוו ויתור על אותה זכות ולא ימנעו את מימושה על ידי החברה בכל דרך.

3.2 כל התחייבויות המתכנן דלעיל תחולנה, במידה שווה, ביחס לבעלות המניות של החברה או חברות קשורות של החברה.

3.3 המתכנן ו/או מטעמו מצהיר כי קרא בעיון כתב התחייבות זה, והבין היטב את תוכנו, את התחייבויותיו על פיו ואת חשיבותן לחברה, ומקבל את ההתחייבויות המפורטות בו במלואן.

חתימת המתכנן : \_\_\_\_\_ תאריך : \_\_\_\_\_