

## הסכם מודד מס'

שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: \_\_\_\_\_ בע"מ  
מרחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "החברה" או "החברה המנהלת")  
מצד אחד;

לבין: \_\_\_\_\_ שם מלא + ח"פ  
מרחוב \_\_\_\_\_,  
(להלן: "המודד")  
מצד שני;

הואיל: וברצון החברה המנהלת למסור למודד עבודת מדידה בפרויקט \_\_\_\_\_  
(להלן: "עבודות המודד" ו-"פרויקט" בהתאמה), המבוצע על-ידי החברה  
המנהלת עבור \_\_\_\_\_ (להלן: "המוזמין");

והואיל: והמודד מסכים לקבל על עצמו את ביצוע עבודות המודד בפרויקט, כמפורט  
בנספח ב';

והואיל: ותנאי מוקדם ויסודי להתקשרות הצדדים בהסכם הינו, כי בין המודד ו/או מי  
מטעמו לבין החברה לא יתקיימו בשום זמן מן הזמנים יחסי עובד-מעסיק לכל  
דבר ועניין, וכי המודד יספק את שירותיו כנותן שירותים חיצוני וכ"קבלן  
עצמאי", הכול כמפורט בהסכם זה על נספחיו;

והואיל: והמודד מצהיר כי הודע לו וכי הוא יודע ומסכים כי ככל וימשך ביצוע עבודת  
המדידה עד לאחר תאריך 31/10/2024 או עד בחירת חברה מנהלת חדשה במכרז,  
המוזמין יהא רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, להמשיך התקשרות באמצעות  
החברה המנהלת או להסב את ההתקשרות לחברה המנהלת שתבוא בנעליה;

### לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים, כדלהלן:

#### 1. המבוא

1.1. המבוא והנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר  
תנאיו ותניותיו;

1.2. הכותרות המפורטות בהסכם זה נועדו לשם הנוחות בלבד ואין לעשות בן שימוש פרשני  
ו/או אחר.

#### 2. הגדרות

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות אשר לצדם:

- 2.1. "מנהל" – מנהל החברה, לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- 2.2. "מנהל הפרויקט" – מי שמבצע פעולות ניהול, בקרה ותאום בין המתכננים, היועצים והמומחים, לרבות התאמת תכניות, ניהול ובקרה על עמידה בלוח הזמנים ועוד.
- 2.3. "שטח התכנון" – מקום ביצוע העבודה.
- 2.4. "עבודות המודד" – פעולות מדידה המפורטות בחוברת התעריף הרלוונטית לפרויקט.
- 2.5. "תעריף" – תעריף אגודת המודדים או תעריף המקובל במשרד הבינוי והשיכון, בעת חתימת ההסכם לגבי עבודות המודד או תעריף אחר אשר נקבע באופן בלעדי ע"י החברה, כמפורט בנספח ב' להסכם זה.
- 2.6. "מזמין העבודה" – משרד הכלכלה.
- 2.7. "מדד" – מדד המחירים לצרכן, המתפרסם מידי חודש בחודשו על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 2.8. "מדד בסיס" – המדד הידוע במועד החתימה על הסכם ההתקשרות או ביום אישור ההתקשרות בועדת המכרזים, והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

### **3. סתירות בין מסמכים ופרשנות**

- 3.1. מסמכי ההסכם יתפרשו, ככל הניתן, כמשלימים זה את זה וכמוסיפים על התחייבויות המודד (ולא כגורעים מהן).
- 3.2. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים, תהא עדיפה ההוראה המחמירה בדרישותיה כלפי המודד.

### **4. תקופת החוזה**

בכפוף ליתר הוראות הסכם זה, הסכם זה תחילתו ביום \_\_\_\_\_ לתקופה בלתי קצובה.

### **5. עבודות המודד**

- 5.1. החברה מוסרת למודד והמודד מקבל על עצמו את ביצוע עבודות המודד, כהגדרתן בהסכם זה.
- 5.2. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עבודות המודד תבוצענה על-ידי המודד או בפיקוחו האישי. לא יעביר המודד את ביצוע עבודות המודד ולא יסתייע באף גורם אחר, למעט הסתייעות שולית בלבד, אלא אם קיבל את הסכמת החברה לכך, מראש ובכתב.

### **6. תכולת העבודה**

- 6.1. המודד מתחייב לבצע את עבודות המודד, אשר מפורטות בנספח ב', בהתאם להסכם זה, לפי מיטב הידע, המיומנות, הכללי והנוהג המקצועיים ובאיכות גבוהה, וזאת על-פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו ועל-פי כל דין.

6.2. אישר המנהל תכניות ומסמכים הקשורים בעבודות המודד אשר הוכנו על-ידי המודד בהתאם להסכם זה, או שהמנהל דרש מהמודד להכיןם בהתאם להסכם זה – לא ישחרר אישור המנהל או דרישתו כאמור, את המודד מאחריותו המקצועית לביצוע עבודות המודד או כל חלק מהן כאמור.

6.3. המודד מצהיר בזאת כי ידועות לו הוראות כל התכניות הקיימות או נמצאות בשלבי הכנה על-ידי הרשויות המוסמכות לכך לגבי שטח התכנון, וכן הדין, הנהלים, התקנים והתקנות החלים על נושאי התכנון, לרבות ההכרזות בדבר שמורות טבע, שטחים גובלים וכל דבר העשוי להשפיע על עבודות המודד.

6.4. המודד מצהיר ומאשר כי הוא, עובדיו וכל מי מטעמו בקיאים בהוראות ובדרישות הדין הרלוונטיות לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות בקשר עם חוקי הבטיחות בעבודה וביצוע הדרכות בטיחות, וכי האחריות לכך מוטלת עליו, על כל הכרוך והמשתמע מכך.

6.5. המודד מצהיר ומתחייב כי יציג לחברה אסמכתאות לאמיתות הצהרותיו על פי סעיף 6 זה (על תת-סעיפיו), וזאת מיד לאחר דרישת החברה כי יעשה כן. לא הציג המודד אסמכתאות כאמור במועד, עלול הדבר להיחשב כאי עמידת המודד בהצהרותיו ולהפרה יסודית של הסכם זה, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. להסרת ספק יובהר אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת ו/או מאחריות המודד.

6.6. לצורך ביצוע עבודות המודד, המודד מתחייב לעשות שימוש במערכות הבאות של משרד הכלכלה:

6.6.1. מערכת ניהול פרויקטים.

6.6.2. מערכת רחפנים.

6.6.3. מערכת GIS.

## **7. אופן מסירת המדידה**

7.1. המודד יגיש למנהל את תוצרי עבודות המודד כשהן ערוכות על גבי דיסק, בפורמט קובץ אלקטרוני על פי דרישת מנהל הפרויקט ובהתאם למקובל, וזאת על סמך מדידות שבוצעו בשטח. בנוסף ובהתאם לדרישה של המנהל, יגיש המודד לחברה תדפיס של תכולת הדיסק וכן הצהרה כי תוכן התדפיס זהה לתוכן הדיסק.

## **8. התמורה**

8.1. תמורת ביצוע עבודות המודד תשלם החברה למודד שכר טרחה כמפורט בנספח ב', לפי התעריף הקבוע בו.

8.2. המודד מצהיר בזאת כי הוא בדק את התעריף המתייחס לסוגי העבודה המבוצעת על ידו וכי הוא מסכים לו.

8.3. המודד מצהיר כי ידוע לו שהחברה מסתמכת על הצהרתו זו והוא מתחייב כי אין לו ולא יהיו לא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאמור.

## **9. תשלומים**

- 9.1. חשבונות הביניים והחשבונות הסופיים יוגשו על ידי המודד ב-1 בחודש. כל חשבון שיוגש לאחר מועד זה יחשב כאילו הוגש ב-1 בחודש שלאחריו.
- 9.2. למען הסר ספק מובהר בזאת ומוסכם בין הצדדים, כי ביצוע התשלומים על ידי החברה, **מותנה בהעברת תשלומים אלו על ידי משרד הכלכלה**, וכל דחייה בביצוע התשלום לחברה תהווה גורם מספיק לדחיית התשלום על ידי החברה.
- 9.3. החשבונות ישולמו למודד בתוספת מע"מ כנגד הגשת חשבונית מס ערך מוסף כחוק.
- 9.4. **התייקרויות:**
- 9.4.1. התייקרויות ישולמו בהתאם למפורט בנספח ב' המצורף להסכם זה. תשלומי התייקרויות להסכם, ככל שישולמו, יחושבו על-פי הנחיות התכ"מ הידועות במועד חתימת הסכם זה ושעניינן כללי הצמדה בהתקשרויות. לצורך חישוב ההתייקרויות, הסכם זה הינו הסכם שאורכו עולה על 12 חודשים.
- 9.4.2. למען הסר ספק מובהר, כי ככל שתהא סתירה בקשר לנושא ההתייקרויות בין הוראות נספח ב' להנחיות התכ"מ, יגברו הנחיות התכ"מ.
- 9.5. **מועד התשלום:**
- 9.5.1. כל חשבון שיוגש בהתאם להסכם זה, נספחיו ונהלי החברה, ייבדק על-ידי המנהל. אושר החשבון, כולו או מקצתו, על-ידי המנהל – ישולם החשבון בכפוף לאמור בהסכם זה. לא אושר החשבון כאמור – יחזירו המנהל למודד לתיקון. הוחזר החשבון – יחול מנין הימים כאמור מהמועד בו קיבל המנהל את החשבון המתוקן.

## **10. מועד תחילת העבודה והתנהלות המודד**

- 10.1. המודד יתחיל בביצוע עבודות המודד לאחר חתימת חוזה זה ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל, לא יחל המודד בביצוע שלב משלבי העבודות אלא לאחר שקבל אישור בכתב על כך מאת המנהל.
- 10.2. המודד יגיש למנהל בגמר כל שלב משלבי העבודה או במועדים שיקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת המנהל דין וחשבון על התקדמות עבודות המודד שהוא מבצע.
- 10.3. המודד יגיש למנהל בכל עת דו"חות נוספים כפי שיידרש על ידי המנהל.
- 10.4. המודד ידווח למנהל על כל נזק, ליקוי, פגם ו/או פיגור בעבודת המודד מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
- 10.5. המנהל רשאי לבקר במשרדי המודד ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודותיו כולל עבודות מתאם ומומחה שהוא מבצע והמודד מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.

## **11. ביטוחים**

- 11.1. בהתאם למפורט בנספח הביטוח המצורף **כנספח ג'** להסכם.
- 11.2. למרות האמור בנספח הביטוח, גבולות האחריות הנדרשים בביטוח אחריות מקצועית ייקבעו על ידי המזמין בהתאם לאופי השירותים של המודד והיקף החשיפה בפעילותו.

## **12. סיום ההסכם**

- 12.1. החברה רשאית לבטל הסכם זה אם המודד הפר אותו הפרה יסודית או הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו על פיו ולא תיקן את ההפרה לאחר שקבל התראה על כך מעת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה ובתנאי שיינתן זמן סביר לתיקון ההפרה.
- 12.2. על אף האמור בהסכם זה, רשאית החברה בכל עת ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על-ידי הודעה בכתב על כך למודד מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות 21 ימים ממועד מתן ההודעה.
- 12.3. בוטל ההסכם כאמור בסעיפים 12.2 ו-12.312 דלעיל, רשאית החברה למסור את המשך עבודות המודד למודד שיבחר על ידה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המודד מתחייב כי במקרה כזה יעביר את עבודות המודד למודד האחר שייבחר ויבצע עמו "חפיפה" לשביעות רצון החברה, וכי ידוע לו כי האמור בסעיף זה מהווה תנאי להעברת יתרת התשלום, ככל שטרם שולם, למודד.
- 12.4. בוטל ההסכם על-ידי החברה, תשלם החברה למודד את השכר המגיע בעד אותו חלק מעבודות המודד שבוצע על-ידו ואושר על-ידי המנהל עד לביטול ההסכם וזאת בכפוף להוראות בסעיפים הסכם זה. בכפוף לכך, מוסכם כי החברה תהיהפטורה מלשלם למודד כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם בעד שימוש בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות המודד.
- 12.5. החברה תהיה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע למודד לפי הסכם זה כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהמודד לחברה ו/או לצד ג' ובתנאי שניתנה הזדמנות סבירה למודד לטעון כנגד הקיזוז ו/או הניכוי. באם תידרש החברה לשלם לצד ג' תשלום המגיע למודד לפי הסכם זה וזאת בגין עיקול שהוטל על התשלום – יחויב המודד בכל ההוצאות לרבות הוצאות משפטיות בהן תישא החברה בגין הטיפול בעיקול.
- 12.6. אם המודד נפטר חו"ח, פשט רגל, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו המודד הביא הסכם זה לידי סיום ויחולו הוראות סעיף 12 זה בשינויים המחויבים.
- 12.7. ידוע למודד והוא מסכים כי זכויות היוצרים, ככל שתיווצרנה, במדידות ו/או בכל חומר אחר שנוצר בהתאם להוראות הסכם זה, תהיינה בבעלותה הבלעדית של החברה, אלא אם הוסכם בין הצדדים אחרת, והמודד מוותר על כל טענה בקשר לעניין זה.

## **13. הוצאות**

- 13.1. בנוסף לתמורה המפורטת בנספח ב' להסכם זה ובכפוף להוראות התשלום המפורטות בהסכם זה, יהיה המודד זכאי להחזרת ההוצאות המפורטות להלן:
- 13.1.1. העתקות אור הדרושות לביצוע עבודות המודד לאחר שאושרו על-ידי המנהל בכתב ומראש ואשר נמסרו על-ידי המודד למנהל, לרשויות המוסמכות, למבצעי העבודות או למומחים, למעט העתקות אור הדרושות למודד לצורך עבודה פנימית במשרדו;
- 13.1.2. הדפסות ושכפול מסמכים לפי אישור מראש מאת המנהל;
- 13.1.3. צילומים ומודלים הדרושים לשם הגשתם לרשויות המוסמכות ואשר הוזמנו על-ידי המנהל מראש ובכתב;

13.1.4. בדיקת חומרים, קרקע וכיו"ב, כאשר המנהל יקבע מהו מחיר המקסימום שהמודד רשאי לשלם עבור כל אחד מן השירותים המפורטים לעיל והמודד לא יהיה זכאי להחזר הוצאות העולות על כך;

13.1.5. העתקות אור, פלוטים, שכפולים, אגרות, נסחים, בדיקת חומרים, קרקע ו/או כל החזר הוצאות אחר אשר יידרשו למודד על פי שיקול דעת החברה ובהסכמתה מראש, יבוצעו אך ורק באמצעות ספקים אשר זהותם תיקבע על-ידי החברה טרם ביצוע העבודה. החברה לא תשלם או תישא באחריות לתשלום בגין עבודה שבוצעה אצל ספק שלא אושר על-ידיה, מראש. המודד נדרש בכל מקרה די זמן מראש, לפנות אל מנהל הפרויקט בבקשה לקבל את זהות הספק המאושר.

13.2. למען הסר ספק יובהר כי מלבד לאמור במפורש בהסכם זה, לא יהיה זכאי המודד לכל תשלום ו/או החזר ו/או תמורה מכל סוג שהוא.

#### **14. אי תחולת יחסי עובד-מעביד**

14.1. המודד מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא חברה פרטית כהגדרתה בחוק / חברה בערבון מוגבל / עוסק מורשה המנהל את ספריו על פי דין ברשויות המס והמל"ל. המודד מצהיר ומתחייב בזאת כי בחן את זכויותיו ובכללן את מבחני הפסיקה לצורך הכרה בזכויות עובד-מעסיק והוא מצהיר כי אינו מספק את שירותיו כעובד אלא כספק חיצוני וקבלן עצמאי בלבד, אי לכך, תחולנה במסגרת ההתחייבויות ההוראות הבאות.

14.2. המודד מתחייב לשלם עבור עצמו את תשלומי מס ההכנסה, הביטוח הלאומי והמע"מ ו/או כל תשלום שיגיעו ממנו עקב שירותיו הניתנים בהסכם זה ומילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.

14.3. המודד יישא בתשלומי מס ההכנסה, ביטוח לאומי וכל תשלום אחר נוסף שחל ו/או יחול עליו בגין העסקת עובדים ו/או עוזרים ותנאי העסקתם ויהיה האחראי היחיד והבלעדי כלפי העובדים ו/או מי מטעמו.

14.4. המודד מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) התשכ"ח 1968 והתקנות שהותקנו ו/או יותקנו מכוחו, על מנת שתקוימנה התחייבויותיו על פי הסכם זה.

14.5. מובהר בזאת כי התמורה אשר תשולם למודד על פי הסכם זה, כוללת את מלוא התשלומים להם זכאי המודד על פי הסכם זה.

14.6. באם יבוא המודד ו/או מי מטעמו החל מיום חתימת הסכם זה ואילך בטענה ו/או בדרישה ו/או בתביעה לתשלום נוסף, ואשר עילתם טענה בדבר קיומם של יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים, ובי"ד/בימ"ש מוסמך בפס"ד חלוט יקבע כי על אף האמור בהסכם זה קיימים יחסי עובד ומעסיק בין הצדדים ו/או בין מטעמו של המודד לבין החברה, ישפה המודד את החברה בגין כל סכום אשר תידרש החברה לשלם, והחברה תהא רשאית לקזז מכל סכום המגיע למודד על פי הסכם זה, כל סכום אשר לגביו בא בדרישה ו/או בתביעה על פי סעיף זה.

14.7. הפרת הוראות סעיף זה תחשב הפרה יסודית כמשמעותה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.

## **15. שמירת סודיות ואי תחרות**

- 15.1. המודד מתחייב לשמור בסודיות מלאה ולא להעביר, בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל מידע ו/או מסמך ביחס לחברה ו/או עסקיה ו/או פעילותה בין אם אלה הגיעו לידיי אגב ביצוע חיוביו על פי הסכם זה, בין אם אלה נמסרו לו על ידי החברה ובין בדרך אחרת.
- 15.2. ביחד עם החתימה על הסכם זה, יחתום המודד, על התחייבות לשמירת סודיות ואי תחרות כלפי החברה, בנוסח המצ"ב להסכם זה **נספח ג'**. תנאי מקדמי להצבת כל אדם אחר מטעם המודד בחברה הוא גם חתימתו של אותו אדם על נספח ג'.

## **16. אחריות המודד**

- 16.1. אם ייגרמו לחברה הוצאה או נזק כלשהו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של המודד או עובדיו או הפועלים מטעמו, ו/או בשל נזק שנגרם למודד או למי מטעמו, בין אם בקשר לתביעה שהוגשה נגד החברה על ידי צד שלישי ובין אם על ידי המודד או מי מטעמו, אזי מתחייב המודד בעצמו ו/או באמצעות חברת הביטוח שלו לפצות ו/או לשפות את החברה עבור כל נזק או הוצאה על פי ההודעה הראשונה מאת החברה על כך.

## **17. חובות המודד**

- 17.1. המודד אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או להעביר לאחר את הסכם זה, כולו או מקצתו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעות מהסכם זה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- 17.2. המודד אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות המודד, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- 17.3. ידוע למודד והוא מסכים כי הסכם זה ניתן להסבה ו/או להעברה, באופן מלא או חלקי, לכל תאגיד ו/או צד שלישי, בהתאם לשיקול דעת החברה וזאת ללא צורך בקבלת הסכמה נוספת מאת המודד. המודד מתחייב כי יעשה כל פעולה ויחתום על כל מסמך שיידרש לצורך כך. האמור בסעיף זה הינו כפוף לכך שזכויות המודד על פי ההסכם לא תיפגענה. למודד לא תהיה זכות קיזוז ולא זכות עכבון כלשהי בתוצרי עבודות המודד.
- 17.4. פעל המודד, ללא ידיעת ו/או הסכמת החברה, בניגוד לאמור בסעיף 17 זה, הרי שמעבר להיות הדבר הפרה מצידו, על כל הכרוך בכך והמשתמע ממנו, לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המודד על-פי הסכם זה.
- 17.5. המודד מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976.

## **18. תוקף ההסכם**

- 18.1. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שתראה לה או ללא נימוק כלל להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למודד מאת המנהל. יחד עם זאת מוסכם כי, אם לא יסתיימו העבודות בהתאם ללוח הזמנים במועד מסיבות שאינן תלויות במודד, תשלם החברה למודד עבור העבודות שכבר בוצעו בהתאם לטבלת השירותים החלקיים של התעריף ובכל מקרה לא תהיה למודד תביעה כלשהי נגד החברה בגין יתרת העבודות.
- 18.2. החברה תהיה רשאית, בכל עת, להגדיל את משך ההתקשרות ואת היקפה עם המודד באם ראתה צורך בכך. הגדלת משך ההתקשרות או היקפה תהיה באזור שבו הוגדר שטח המדידה הרלבנטי להסכם זה ובתמורה הקבועה בתעריף.
- 18.3. החברה רשאית להסב או להעביר את התחייבויותיה ו/או זכויותיה ו/או חובותיה על פי הסכם זה (כולן או מקצתן) לאחר, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך בקבלת הסכמתו של המודד לכך, וכל התחייבויות המודד על פי הסכם זה, בשינויים המחויבים, תישארנה בתוקף גם כלפי הנעבר.

## **19. שונות**

- 19.1. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יחשב הוויתור הספציפי כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת.
- 19.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים להסכם.
- 19.3. הוראות סעיפים 3-17 הם תנאים עיקריים להסכם זה אשר הפרת כל אחד מהם תיחשב כהפרה יסודית שלו.
- 19.4. כל מסמך או הודעה לעניין הסכם זה ישלח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור יראו אותו כאילו נתקבל על-ידי הנמען בתוך 3 ימים מתאריך המשלוח ואם נשלח באמצעות פקסי – בתוך 24 שעות, בכפוף לקיום אישור על תקינות המשלוח, ובמקרה של דוא"ל, עם קריאתו על ידי הנמען.

## **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

המודד

---

החברה המנהלת



## נספח א' - אישור עריכת הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב היועץ לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן ויעביר למזמין אישור עריכת הביטוח חתום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן נספח X' 1 (להלן: "אישור עריכת ביטוח") על כל תנאיו (להלן: "ביטוחי היועץ"), וזאת במשך כל תקופת ההסכם, עד למועד השלמת מתן שירותי היועץ ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 84 חודשים לאחר מכן. נוסח הפוליסות יהיה נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו לפחות (למעט ביחס לפוליסה לאחריות מקצועית).

1.1.1. **ביטוח כל הסיכונים ו/או אש מורחב**- המבטח אבדן או נזק מכל סוג העלול להיגרם לרכוש כלשהו המובא לאתר על-ידי ו/או עבור היועץ ו/או הבאים מטעמו, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות ציוד מקצועי כלשהו. מוסכם בזאת כי היועץ רשאי שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה ובאישור עריכת הביטוח, במלואו או בחלקו, אולם הפטור הנזכר בסעיף 8 להלן יחול כאילו הביטוח כאמור נערך במלואו.

1.1.2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**- המבטח את חבות היועץ על-פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בכל הקשור לשירותים הניתנים על ידו, מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לרבות למזמין, לעובדיהם, למנהליהם, ללקוחותיהם ולאורחיהם ולכל אדם או גוף אחר הנמצא באתר ובסביבתו, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח כאמור אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה או גוף זר במזון או במשקה, בעלי חיים, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי לרבות חריג בדבר עבודות חוץ. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ ו/או בגין הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

1.1.3. **ביטוח אחריות מעבידים**- המבטח את חבות היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980, כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במתן השירותים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה והמזמין יחשב למעבידם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער, לרבות חריג בדבר עבודות חוץ. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין ו/או הבאים מטעמו היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי המזמין ו/או מי מטעמו נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

1.1.4. **ביטוח אחריות מקצועית**- המבטח את חבות היועץ על פי כל דין, בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה שמקורה ברשלנות, של היועץ, מנהליו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או בגין מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. במידה וניתנו שירותים כלשהם על ידי היועץ למזמין לפני מועד חתימת ההסכם יחול הביטוח על פי פוליסה זו למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור. במקרה שהביטוח יבוטל, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח. הביטוח הניתן בסעיף זה חופשי מכל סייג ו/או מגבלה בדבר: אובדן מסמכים, אי יושר עובדים, חריג בדבר פיקוח עליון/פיקוח צמוד, שחזור מסמכים, אובדן השימוש ו/או העיכוב, נזק תוצאתי, איחור, עיכוב בביצוע השירותים, פגיעה במוניטין, פגיעה בפרטיות וחריגה מסמכות.

2. כלל ביטוחי היועץ הנערכים על ידו בקשר להסכם זה המפורטים 1.1-1.4 לעיל יכללו בין היתר את ההוראות הבאות:
  - 2.1. ביטוחי היועץ יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין.
  - 2.2. הפוליסות לעיל יכללו סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, אולם האמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
  - 2.3. ביטוחי היועץ יכללו כאמור תנאי מפורש על פיו לא ישונו לרעה ולא יבוטלו אלא אם תימסר לידי המזמין הודעה כתובה על כך, בדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.
  - 2.4. אי קיום תנאי הפוליסה והתנאותיה בתום לב על ידי היועץ ו/או מי מטעמו, לא יגרע מזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.
  - 2.5. היועץ בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח (בפרט במועד) עבור הפוליסות הנערכות על ידו, והוא הנושא היחיד בתשלום השתתפויות העצמיות החלות על פי הפוליסות כאמור.
  - 2.6. ככל וקיים בפוליסות היועץ חריג "רשלנות רבתי", על היועץ לוודא כי חריג כאמור יימחק, אך כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות היועץ על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
3. היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערוך היועץ ייכלל סעיף בדבר וויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או והבאים מטעמו ו/או לעניין ביטוח חבויות נוסף ו/או משלים יורחב שם המבטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת המזמין, מתחייב היועץ לגרום לשינוי האישור (במידת הצורך) על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו כדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמו.
5. בכל פעם שמבטח היועץ יודיע למזמין, כי מי מביטוחי היועץ עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
6. היועץ מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המזמין את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת הביטוחים לתקופה נוספת מדי תקופת ביטוח לפני פקיעת ביטוחי היועץ או איזה מהם, וזאת כל עוד מוטלת עליו חובה לערוך ביטוח כאמור בסעיף 1 לעיל.
7. היועץ מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקפן במשך כל תקופת התחייבותו לקיימן, ולעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
8. היועץ פוטר את המזמין ו/או הבאים מטעמו וכן את הקבלנים, קבלני משנה, יועצים הקשורים בביצוע העבודות וכל הבאים מטעמם של הנ"ל וכן כלפי כל אדם ו/או גוף שהמזמין התחייב לפטור אותו מאחריות לפני קרות מקרה הביטוח מאחריות לכל אבדן או נזק שיגרם לרכוש המובא על-ידי היועץ ו/או מי מטעמו לאתר, אשר בגינם זכאי היועץ לשיפוי על-פי הביטוח האמור בסעיף (1) לאישור עריכת הביטוח (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח האמור ו/או במקרה של ביטוח חסר), אולם האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בנספח זה ו/או באישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזעירית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.

10. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע ההסכם, לרבות אלה שיעסקו בביצוע העבודות נושא שרותי היועץ באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

11. מבלי לגרוע מכל הוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו מתן השירותים נושא הסכם זה ו/או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם היועץ, מתחייב היועץ לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח התואמות את אופי פעילותו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי היועץ הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס למתן השירותים במלואן לרבות שירותים שנמסרו לביצוע קבלן משנה והוא יהיה אחראי להסדרת השיפוי מול המזמין בגין אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב מתן השירותים שנמסרו לביצוע של קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

12. מובהר כי אישור קיום ביטוחים שיוצג על ידי היועץ איננו בא לצמצם את התחייבויות היועץ לקיום ביטוחים כמתחייב מהאמור בסעיפי הביטוח המפורטים לעיל. מתכונתו של אישור קיום הביטוח שיוצג הינה בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון, אך אין באמור בכדי לגרוע מהוראות הביטוח המפורטות בהסכם זה ומוסכם כי ההוראות המחייבות הן אלו המופיעות בסעיפי הביטוח. על היועץ ללמוד את דרישות הביטוח ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו. מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון כאמורה המזמין יהא זכאי להחליף ו/או לשנות את נוסח אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אך אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח זה.

13. הפרת סעיף זה על כל תנאיו תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

**נספח ג'1 אישור עריכת ביטוח**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבוקש האישור הראשי*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח/המועמד לביטוח**	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	מעמד מבקש האישור*
שם	שם	שם	אופי העסקה : <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען	העיסוק המבוטח :	
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			
<b>כיסויים</b>				
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)
			גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח
			לתקופה	למקרה
רכוש				
צד ג'			4,000,000	4,000,000
אחריות מעבידים			20,000,000	20,000,000
אחריות מקצועית			4,000,000	4,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה) :				
	038, 045, 085			
	ביטול/שינוי הפוליסה *			
	שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.			
	חתימת האישור			
	המבטח :			

## נספח ג' – נוסח התחייבות לשמירת סודיות ואי תחרות

### 1. שמירת סודיות

- 1.1 בהתחייבות זו, "מידע" הינו כל מידע סודי שהחברה מסרה או תמסור למודד, לרבות תוכן ההסכם בין הצדדים נספחיו וצורפותיו, כל מסמך הקשור להסכם, כל מידע עסקי, כספי, מסחרי, שיווקי, ניהולי או טכנולוגי, אשר נוגע לחברה, לחברות אס, חברות בת וחברות קשורות אליה, לבעלי מניותיהם, מנהליהם, עובדיהם, נכסיהם, התחייבויותיהם, לקוחותיהם, ספקיהם, מוצריהם, מצבם ועסקיהם, ולרבות מידע מקצועי, המצאות, פטנטים, מפרטים, תרשימים, כתבי כמויות, תכניות, תהליכים, חומרים, עבודות מחקר, נתונים, שרטוטים, מזכרים, דו"חות, רישומים, הצעות, דוגמאות, תוכנות, קודים, מאגרי מידע, תכניות מחשב, הדפסות ופלטי מחשב, אמצעי אחסון נתונים אלקטרוניים, מגנטיים או מכניים, רישומים גרפיים או כתובים אחרים, זכויות יוצרים וכל קניין רוחני שהוא.
- 1.2 המודד מתחייב לשמור בתקופת ההסכם ובכל עת לאחריה, את המידע בסודיות מלאה ולדאוג לכך שכל מידע שיגיע אליו ו/או אל מי מעובדיו ישמש אך ורק אותו ו/או את מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- 1.3 המודד מתחייב כי המידע לא יימסר בתמורה או שלא בתמורה בכל דרך שהיא, לרבות בעל פה, בכתב, באמצעים אלקטרוניים, מכאניים או אחרים, לצד שלישי כלשהו, ולא ינוצל על ידי המודד או על ידי כל מי מטעמו לכל ייעוד שהוא פרט לביצוע העבודות, המודד יהיה רשאי להתיר עיון במידע לעובדיו, יועציו ו/או שולחיו, אך ורק אם עיון כזה דרוש לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שאותם עובדים, יועצים ושולחים יתחייבו לשמור על סודיות המידע ולקיים אחר הוראות התחייבות זו. המודד יהיה אחראי להחתים את עובדיו על נוסח ההתחייבות הנדון, וכן לכל הפרה של ההתחייבות שתעשה על ידי מי מעובדיו, יועציו או שולחיו או מי מטעמו.
- 1.4 המודד ינקוט, לצורך הגנה על סודיות המידע שקיבל מהחברה, באמצעי הבטיחות הטובים ביותר הקיימים בשוק באותו מועד ולפחות באותם אמצעים בהם הוא נוקט לצורך הגנת סודיותו של המידע שלו.
- 1.5 הבעלות בכל הסודות המסחריים, הפטנטים, ההמצאות, הידע, רעיונות, חידושים, שכלולים, יצירות, שיפורים, פיתוחים וכל זכות קניין רוחני שגולו על ידי החברה, היו ויישארו קניינה הבלעדי של החברה, ואין בגילוי המידע או בהסכם זה כדי להקנות למודד כל זכות בעלות, קניין, חזקה, עכבון, שעבוד או כל זכות אחרת כלשהי.
- 1.6 במקרה שהמודד יידרש על ידי צד שלישי ו/או על פי דין, למסור כל חלק מהמידע, הוא יודיע על כך לחברה מיד ובכתב, על מנת שהחברה תוכל לשקול נקיטת הליכים משפטיים מתאימים. המודד מתחייב למסור רק את אותו חלק מן המידע שגילויו מחויב במפורש על פי כל דין.
- 1.7 המודד מצהיר כי ידוע לו, שהפרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה עלולה לגרום לנזקים כבדים לחברה, ותהווה גילוי אסור ו/או גניבה על סוד מסחרי.

1.8 במידה והמידע או כל חלק ממנו יהפוך לידיעת הכלל שלא בשל פעולה או הפרה של המודד יהיה המודד משוחרר מהתחייבות זו.

## **2. אי תחרות**

2.1 במהלך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה והן במהלך תקופה של 6 חודשים לאחר מכן, שתחילתה במועד סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לא יעסוק המודד במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה בעצמו ולא יהא שותף, בעלים, בעל מניות, עובד, יועץ ו/או בעל כל תפקיד או חלק אחר, בכל עסק (בין אם במסגרת תאגיד אחר ובין אם לאו) המתחרה בפרויקט, במישרין ו/או בעקיפין, וזאת בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

"תחרות" לעניין האמור לעיל - משמע בין אם התחרות קיימת במועד חתימת הסכם זה, או שתהא קיימת במועד ביצוע הפעילות האסורה על ידי המודד.

## **3. שונות**

3.1 כל איחור, שיהוי, דחייה או אי שימוש בזכות שמוקנית לחברה על פי התחייבות זו, לא יהוו ויתור על אותה זכות ולא ימנעו את מימושה על ידי החברה בכל דרך.

3.2 כל התחייבויות המודד דלעיל תחולנה, במידה שווה, ביחס לבעלות המניות של החברה או חברות קשורות של החברה.

3.3 המודד ו/או מורשה מטעמו מצהיר כי קרא בעיון כתב התחייבות זה, והבין היטב את תוכנו, את התחייבויותיו על פיו ואת חשיבותן לחברה, ומקבל את ההתחייבויות המפורטות בו במלואן.

חתימת המודד: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_