

חוזה יועץ מס' _____

חוזה זה נערך ונחתם ב- _____ ביום _____ לחודש _____ לשנה _____

בין:

_____ בע"מ

מרחוב _____

(להלן: "החברה" או "החברה המנהלת")

מצד אחד;

לבין:

_____ ת.ז. / ע.מ.

כתובת: _____

טל: _____ | פקס: _____ | דוא"ל: _____

(להלן: "היועץ" ו/או "הספק" ו/או "נותן השירותים")

מצד שני;

והיועץ הצהיר בפני החברה כי הינו בעל המיומנות, הכישורים, הניסיון והידע הדרושים לשם מתן שירותיו עבור החברה;

הואיל:

הוסכם בין הצדדים כי היועץ ייתן לחברה שרותי _____ (להלן: "עבודת היועץ" או "השירותים"), בפרויקט _____ (להלן: "הפרויקט"), המבוצע על-ידי החברה המנהלת עבור משרד הכלכלה (להלן: "מזמין העבודה");

והואיל:

והיועץ מסכים לקבל על עצמו את ביצוע עבודת היועץ;

והואיל:

והיועץ מצהיר ומאשר, והדבר מהווה הסתמכות מלאה ועיקרית של החברה על כך, כי הוא מודע ומסכים לכך, שתנאי תשלום התמורה כפי שיפורטו להלן יהיו במסגרת תשלום "גב אל גב", כך שהתמורה תשולם ליועץ בכפוף – ורק לאחר, קבלת התמורה האמורה ממזמין העבודה על ידי החברה המנהלת (להלן: "תשלום גב אל גב");

והואיל:

והבסיס להתקשרות הצדדים בהסכם העבודה דנן נעוץ בין היתר בהסכמה ההדדית והמפורשת כי בין החברה לבין היועץ לא ישררו כל יחסי עובד – מעסיק וכי היועץ מספק את שירותיו על בסיס ייעוץ חיצוני כקבלן עצמאי בלבד. הסכמה זו מהווה את הבסיס הראשוני והעיקרי להתקשרות זו והפרתה תהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם;

והואיל:

והצדדים הביעו את נכונותם המלאה להסדיר מרצונם החופשי את תנאי ההתקשרות ביניהם באמצעות חתימתו של הסכם זה וכי דין כל הסכם אחר ו/או הבנה – בין אם בכתב ובין אם בעל פה ובין אם במפורש ובין אם במשתמע בין אם עובר לחתימת ההסכם דנן ובין אם לאחר חתימתו- להיות בטל ומבוטל מעיקרו וחסר כל בסיס לנקיטת הליך משפטי כזה או אחר אלא אם כן החליטו הצדדים במפורש ובכתב ובחתימת שניהם כי הוראות ההסכם האחר ו/או כל הבנה אחרת יגברו על הוראות הסכם זה;

והואיל:

והיועץ מצהיר כי הודע לו וכי הוא ומסכים כי ככל וימשך ביצוע עבודת התכנון עד לאחר תאריך 31/10/2024 או עד בחירת חברה מנהלת חדשה במכרז, מזמין העבודה יהא רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, להמשיך את ההתקשרות על פי חוזה זה באמצעות החברה המנהלת או להסב את ההתקשרות לחברה המנהלת שתבוא בנעליה;

והואיל:

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

א. מבוא:

1. המבוא להסכם והצהרות הצדדים בו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים כיתר תנאיו ותניותיו.
2. הנספחים המצורפים להסכם זה או המוזכרים בו, מחייבים ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
3. החברה מוסרת ליועץ והיועץ מקבל על עצמו את ביצוע עבודת היועץ.
4. מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי עבודת היועץ יבוצעו ע"י מר/גב' _____ באופן אישי או בפקוחו האישי. לא יחליף היועץ את המבצע האמור במבצע אחר, בלי הסכמתה מראש ובכתב של החברה. הפרה של הוראת סעיף זה תהווה הפרה יסודית ועיקרית של הוראות ההסכם.

ב. הגדרות:

5. בחוזה זה:

- א. "מנהל" - מנהל החברה, לרבות מי שהוסמך על ידו בכתב לעניין חוזה זה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
- ב. "מנהל הפרויקט" - מי שמבצע פעולות תאום בין המתכננים, היועצים והמומחים, לרבות התאמת תכניות, פקוח על עמידה בלוח הזמנים ועוד.
- ג. "שטח התכנון" - מקום ביצוע עבודת היועץ.
- ד. "עבודות היועץ" - פעולות הייעוץ כמפורט בהסכם זה.
- ה. "תעריף" - התעריף המקובל בחברה בעת חתימת החוזה לגבי עבודת היועץ, כמפורט בהסכם זה.
- ו. "מזמין העבודה" - משרד הכלכלה.

- ג. תקופת החוזה: ככפוף ליתר הוראות ההסכם זה, ההסכם זה תחילתו ביום _____ לתקופה בלתי קצובה.

ד. התחייבויות הצדדים:

6. היועץ מצהיר ומתחייב כי –
 - 6.1. אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם להתקשרותו בהסכם זה ו/או לקיום התחייבויותיו על פיו וכי אין בחתימתו על ההסכם זה ולא יהא בביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם זה משום הפרה של ההסכם או התחייבות אחרת שלו.
 - 6.2. היועץ הצהיר בפני החברה כי הוא ו/או מי מטעמו בעלי המיומנות, הכישורים, הניסיון והידע הדרושים לשם מתן שירותיו וביצוע עבודות היועץ עבור החברה והוא נכון ומסוגל לבצע את התחייבויותיו במלואן ובמועדן, כמוגדר ומפורט בהסכם זה להלן.

- 6.3. ניתנה לו ההזדמנות לבחון את הוראות הסכם זה מול מי מטעמו וכי לאחר שבחן את הוראותיו ותניותיו, הבינן והסכים להם, חתם על ההסכם מרצונו החופשי ולראיה חתימתו על ההסכם.
- 6.4. כי הוסבר לו שאופי, שיטות העבודה, דרכי ביצוע השירות, רשימת הלקוחות, רשימת הספקים וכן כל מידע אחר, בין מוגדר בהסכם זה ובין אם לאו, הקשור למתן השירות ע"י היועץ ו/או לשירותי החברה מהווים כולם סודותיה המסחריים של החברה. מוסכם ובאופן בלתי חוזר כי עם חתימת הספק על הסכם זה, הוא מבין ומסכים, לאחר שניתנה לו ההזדמנות לבחון את האמור בסעיף זה ובפרט נספח ג' להסכם זה, על תתי הסעיפים שבהם, כי הפרתם תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותזכה את החברה, באופן מיידי וללא כל צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לה בדין, לרבות קיזוז ו/או עיקול עצמי, לקבל פיצוי מוסכם כהגדרתו בהסכם זה. למען הסר ספקות, היועץ/ספק/נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאמור.
- 6.5. לאחר שבחן את אופי השירותים ועבודות היועץ, את דרכי ביצועם ואת הזכויות הקבועות בדין, היועץ מוותר בזאת מראש ובכתב על כל טענה שהיא, בין אם זו תואמת את הפסיקה והדין ובין אם לאו, ביחס להכרה ביחסי עובד - מעסיק עם החברה וכי לא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לזכויות הקשורות ליחסי עבודה. תנאי זה מהווה תנאי עיקרי ויסודי להתקשרות בין הצדדים והפרתו תזכה את החברה בפיצוי השווה לסך של 20% מתוך התמורה, אשר ישולמו לחברה לא יאוחר מ-3 ימים מיום מתן ההודעה על כך מאת החברה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה ומבלי כל צורך בהוכחת נזק.
- 6.6. היועץ מתחייב לתת לחברה את השירותים לבצע את העבודות בהתאם לחוזה זה, לפי מיטב הנוהג המקצועי, על פי הוראות המנהל ולשביעות רצונו ועל פי כל דין.
- 6.7. אישר המנהל תוכניות ומסמכים הקשורים בעבודות היועץ אשר הוכנו על ידי היועץ בהתאם לחוזה זה, או שהמנהל דרש מהיועץ להכניס בהתאם לחוזה זה - לא ישחרר אישור המנהל או דרישתו את היועץ מאחריותו המקצועית לביצוע עבודות היועץ או כל חלק מהן.
- 6.8. היועץ יפעל בהתאם להוראות החברה ויספק לחברה דיווח שוטף על פעילותו.
- 6.9. היועץ מצהיר ומאשר כי הוא, עובדיו וכל מי מטעמו בקיאים בהוראות ובדרישות הדין הרלוונטיות לקיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, לרבות בקשר עם חוקי הבטיחות בעבודה וביצוע הדרכות בטיחות, וכי האחריות לכך מוטלת עליו, על כל הכרוך והמשתמע מכך.
- 6.10. היועץ מצהיר ומתחייב כי יציג לחברה אסמכתאות לאמיתות הצהרותיו על פי סעיף 6 זה (על תת-סעיפיו), וזאת מיד לאחר דרישת החברה כי ייעשה כן. לא הציג נותן השירותים אסמכתאות כאמור במועד, עלול הדבר להיחשב כאי עמידת נותן השירותים בהצהרותיו ולהפרה יסודית של הסכם זה, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. להסרת ספק יובהר אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מחובת ו/או מאחריות נותן השירותים.

ה. חובות היועץ

7. היועץ מצהיר ומתחייב במהלך תקופת ההתקשרות (במועדי אספקת השירותים וביצוע עבודות היועץ) –
- 7.1. להקדיש את כל ידיעותיו, ניסיונו, זמנו (בהתאם להסכמת הצדדים בהסכם זה), מרצו וכישוריו לשם מתן השירותים לחברה וביצוע עבודות היועץ מבלי שיהא בדבר חלילה לייצר יחסי עובד - מעסיק בין הצדדים, היועץ מתחייב שלא לפגוע במתן השירותים בנהלי החברה המתפרסמים מדי פעם לפעם.
- 7.2. לפעול ביעילות, בנאמנות ובמסירות לקידום עסקי החברה ומימוש מטרותיה, ולהימנע מכל מעשה או מחדל העלול לפגוע בחברה או בשמה הטוב או להזיק לה בכל דרך שהיא.

- 7.3. שלא לסכל את המטרות וקווי המדיניות, כפי שייקבעו מעת לעת על ידי החברה.
- 7.4. לא לעשות שימוש בידע ו/או בסוד מסחרי, באופן אשר יפר התחייבות כלשהי של היועץ כלפי החברה ו/או כלפי מי מלקוחותיו האחרים ו/או מעסיקיו ככל והיו ו/או כלפי צד שלישי כלשהו.
- 7.5. להודיע לחברה מיד וללא כל דיחוי, על כל עניין או נושא אשר לגביהם יש לו עניין אישי ו/או העלולים ליצור ניגוד אינטרסים עם החברה והתחייבויותיו מכוח הסכם זה.
- 7.6. בחתימתו על הסכם זה מצהיר היועץ, כי נכון למועד החתימה על הסכם זה, אין הוא מעורב בעניין כלשהו היוצר ו/או העלול ליצור ניגוד אינטרסים עם החברה.
- 7.7. הפרה מצד היועץ של הוראות סעיף 7 זה (על תתי הסעיפים שבו) תהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם.
- 7.8. לצורך ביצוע עבודות היועץ ומתן השירותים על ידיו לחברה, היועץ מתחייב לעשות שימוש במערכות הבאות של משרד הכלכלה:
- 7.8.1. מערכת ניהול פרויקטים.
- 7.8.2. מערכת רחפנים.
- 7.8.3. מערכת GIS.

ו. התמורה שתשולם ליועץ

8. למען הסר כל ספק מובהר בזאת ומוסכם בין הצדדים, כי ביצוע תשלומים על ידי החברה כמפורט להלן, **מותנה בהעברת תשלומים אלו על ידי מזמין העבודה משרד הכלכלה לחברה**, היינו "גב אל גב" (back to back) וכל דחייה בביצוע תשלומים לחברה תהווה עילה וסיבה מוצדקת לדחיית ו/או אי-ביצוע תשלומים אלו על-ידי החברה ליועץ והיועץ מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהחברה בקשר עם כך.
9. תמורת ביצוע עבודות היועץ וכל יתר התחייבויותיו לפי חוזה זה, תשלם החברה ליועץ סך של ש"ח סכום שעת עבודה / סכום חודשי / סכום חד פעמי (*יש למחוק את המיותר) בתוספת מע"מ, בכפוף לאמור בהסכם זה (להלן: "**התמורה**").
10. מוסכם על ידי הצדדים כי שלבי התשלום יבוצעו בהתאם כמפורט **בנספח ב'** להסכם אשר מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
11. כל חשבון שיוגש בהתאם לחוזה זה, ייבדק ע"י המנהל. אושר החשבון או חלקו על ידי המנהל- ישולם החשבון תוך המועדים הנקובים בחוזה זה (בכפוף לאמור בהסכם זה) לא אושר החשבון כאמור- יחזירו המנהל ליועץ לתיקון.
12. החשבונות ישולמו ליועץ בתוספת מע"מ כנגד הגשת חשבונית מס ערך מוסף.
13. היועץ יתחיל בביצוע עבודות הייעוץ לאחר חתימת חוזה זה ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל. ויודגש כי לא יחל היועץ בביצוע שלב משלבי העבודות אלא לאחר שקבל אישור בכתב על כך מאת המנהל.
14. היועץ יגיש למנהל בגמר כל שלב משלבי העבודה או במועדים שיקבעו על ידי המנהל וכן על פי דרישת המנהל דין וחשבון על התקדמות עבודות היועץ שהוא מבצע.
15. היועץ ידווח למנהל על כל נזק, ליקוי, פגם ו/או פיגור בעבודת היועץ מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
16. היועץ מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של הייעוץ או של הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.
17. נדרשו כאמור שינויים לאחר שעבודות היועץ אושרו על ידי המנהל, ישלם המנהל ליועץ נוסף לשכרו, עבור השירותים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין היועץ. אולם במקרה של שינויים לא מהותיים

או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בעבודת היועץ, חייב היועץ לבצעם ללא כל תשלום. למען הזהירות יודגש כי הצדדים מסכימים כי ההחלטה האם מדובר בשינוי מהותי אם לאו תהא נתונה באופן בלעדי לחברה והיועץ מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאמור.

18. המנהל רשאי לבקר במשרדי היועץ ולעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע עבודותיו והיועץ מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת כאמור.

19. למען הסר ספקות, ובהסכמת הצדדים, יראו בתמורה הנ"ל כתמורה היחידה לה יהא זכאי היועץ/הספק/נותן השירותים והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה ביחס לאמור. הצהרה והתחייבות זו של היועץ/הספק/נותן השירותים מהווה תנאי עיקרי להסכם זה והחברה מסתמכת באופן מלא עליה, משכך הפרה של הוראה זו תהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם.

ז. ביטוחים

20. בהתאם למפורט בנספח הביטוח המצורף **כנספח א'** להסכם.

21. למרות האמור בנספח הביטוח, גבולות האחריות הנדרשים בביטוח אחריות מקצועית ייקבעו על ידי המזמין בהתאם לאופי השירותים של היועץ והיקף החשיפה בפעילותו.

ח. אחריות נותן השירותים

22. אם ייגרמו לחברה הוצאה או נזק כלשהו כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של היועץ או עובדיו או הפועלים מטעמו, ו/או בשל נזק שנגרם ליועץ או למי מטעמו, בין אם בקשר לתביעה שהוגשה נגד החברה על ידי צד שלישי ובין אם על ידי היועץ או מי מטעמו, אזי מתחייב היועץ בעצמו ו/או באמצעות חברת הביטוח שלו לפצות ו/או לשפות את החברה עבור כל נזק או הוצאה על פי ההודעה הראשונה מאת החברה על כך, ובלבד שניתנה ליועץ הזדמנות הוגנת לשטוח את טענותיו קודם לכן.

23. היועץ מסכים, מצהיר ומאשר כי הוא משמש כקבלן עצמאי לצורך ביצוע העבודה, ועליו בלבד תחול האחריות על פי פקודת הנזיקין לכל אבדן או נזק לגוף או רכוש שייגרם לספק, ללקוחותיו או לצד שלישי כלשהו, לרבות לעובדיו או הפועלים בשמו, עקב מעשה או מחדל כלשהוא של מי מעובדיו או מהבאים מטעמו.

24. אין ולא יהיו ליועץ ו/או למועסקים על-ידו כל זכויות של עובדי החברה, והם לא יהיו זכאים לכל תשלומים, פיצויים, זכויות סוציאליות או הטבות אחרות בקשר לביצוע העבודה ו/או חוזה זה, סיומם, ביטולם או הפסקתם.

25. באחריות היועץ לקבל חוות דעת של יועץ ביטוח ולוודא כי פוליסות ביטוח החברה מכסות את כלל הצרכים הישירים לרבות ביטוחים משלימים ככול שיידרשו.

ט. שמירת סודיות ואי תחרות:

26. היועץ מתחייב לשמור בסודיות מלאה ולא להעביר, בכל דרך שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל מידע ו/או מסמך ביחס לחברה ו/או עסקיה ו/או פעילותה בין אם אלה הגיעו לידי אגב ביצוע חיוביו על פי הסכם זה, בין אם אלה נמסרו לו על ידי החברה ובין בדרך אחרת.

27. ביחד עם החתימה על הסכם זה, יחתום היועץ, על התחייבות לשמירת סודיות ואי תחרות כלפי החברה, בנוסח המצ"ב להסכם זה **כנספח ג'**. תנאי מקדמי לפעולת כל אדם אחר מטעם היועץ עבור החברה על פי חוזה זה הוא חתימתו גם של אותו אדם על **נספח ג'**.

י. סיום ההסכם:

28. על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית החברה בכל עת ומכל סיבה שתראה לה להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך ליועץ מאת המנהל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים החוזה בתאריך הנקוב בהודעה אשר יהיה לפחות חודש ימים מיום מתן ההודעה.

29. החברה תהיה רשאית, בכל עת, להגדיל את משך ההתקשרות ואת היקפה עם היועץ באם ראתה צורך בכך. הגדלת משך ההתקשרות או היקפה תהיה בהתאם לדרישות החברה ובכפוף להוראות הסכם זה ובתמורה הקבועה בהסכם זה.

30. הפר היועץ התחייבות מהתחייבויותיו לפי חוזה זה, יפצה היועץ את החברה בעד כל נזק או הפסד שנגרמו לחברה או לכל צד ג' כתוצאה מההפרה האמורה כפי שייפסק נגד היועץ לאחר שניתנה לו הזדמנות נאותה להתגונן בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא החברה זכאית לקבל נגד היועץ כל סעד משפטי לפי כל דין.

31. בנוסף לאמור בחוזה זה, רשאית החברה לבטל חוזה זה אם היועץ הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו והיועץ לא תיקן ההפרה לאחר שקיבל התראה בכתב על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה שיהיה זמן סביר בנסיבות כל עניין

32. בוטל החוזה כאמור בסעיף 45 דלעיל, תשלם החברה ליועץ את השכר המגיע בעד אותו חלק יחסי מעבודות היועץ שבוצע על ידו ואושר על ידי המנהל עד לביטול החוזה. החברה תהיה פטורה מלשלם ליועץ כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהם בעד שימוש בתוכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודות היועץ אם השימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.

33. החברה תהיה רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע ליועץ לפי חוזה זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהיועץ לחברה ו/או לצד ג' כפי שייפסק נגד היועץ לאחר שניתנה לו הזדמנות נאותה להתגונן. ליועץ לא תהיה זכות קיזוז כלפי החברה ואף לא זכות לעכבון כלשהו בתוצרי השירותים ועבודות היועץ. באם תידרש החברה לשלם לצד ג' תשלום המגיע ליועץ לפי הסכם זה, וזאת בגין עיקול שהוטל על התשלום-יחויב היועץ בכל ההוצאות לרבות הוצאות משפטיות בהן תישא החברה בגין הטיפול בעיקול.

34. אם היועץ נפטר (חו"ח), פשט רגל או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית, יחשב הדבר כאילו החוזה בטל.

35. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי היועץ וכל מבצע עבודה מטעמו לא יחשבו כעובדי החברה ולא ייווצרו בינם לבין החברה כל יחסי עובד – מעסיק. לעניין זה, היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי ככל ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בגין יחסי עובד – מעסיק, בין אם באמצעות היועץ ובין אם באמצעות מי מטעמו, וככל שהיועץ עצמו אינו מעורב בהן תיידע אותו החברה על כך בהקדם לאחר קבלתן אצלה, אזי, ומעבר לכל פיצוי אחר הקבוע בהסכם זה, ומבלי שיהיה בדבר לגרוע מכל טענה ו/או דרישה נוספת מצד החברה ומבלי כל צורך בהוכחת נזק, היועץ ישפה את החברה במלוא ההוצאות שזו נאלצה להוציא, לרבות אך לא רק, תשלומים ששולמו על ידה לכל צד ג' ו/או ליועץ ו/או הוצאות משפטיות לרבות שכ"ט עו"ד וכדו'. היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי השיפוי הנ"ל ישולם לחברה מיד עם דרישתה הראשונה בכתב ובכל מקרה לא יאוחר מ-72 שעות מיום קבלת הדרישה מאת החברה. הפרה של הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם ופגיעה בהסתמכות החברה על הצהרות היועץ.

36. היועץ אינו רשאי להסב לאחר חוזה זה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מחוזה זה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

37. היועץ אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע עבודות היועץ כולן או מקצתן אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
38. העביר היועץ את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מסר את ביצוע עבודות היועץ לאחר, כולן או מקצתן, בהתאם לאמור בסעיף זה, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות על היועץ לפי חוזה זה.
39. היועץ מצהיר בזאת שהוא בעל תעודת "חברה בע"מ ו/או עוסק מורשה" לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976 וכי מנהל הוא את ספריו כדין. היועץ מתחייב להציג אישורים אלו לכל המאוחר תוך 72 שעות מיום הדרישה מאת החברה. הפרה של הוראות סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הוראות ההסכם.
40. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יחשב הדבר כוויתור על כל הפרה שלאחר מכן, בין אם היא הפרה דומה, שונה או אחרת.
41. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה.
42. קיימת סתירה או אי-התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו לחוזה לבין הוראה שבחוזה, תחייב ההוראה שבחוזה.
43. פקודת הפרשנות תחול על חוזה זה כאילו היא חיקוק במובן הפקודה האמורה.
44. סמכות השיפוט הבלעדית והיחידה בקשר לחוזה זה והנובע ממנו תהא נתונה אך ורק לבתי המשפט שבתל אביב יפו.
45. מסמך או הודעה לעניין חוזה זה ישלחו בדואר רשום לפי כתובת הצדדים וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור יראו אותו כאילו נתקבל על ידי הנמען עם תום 5 ימים מתאריך המשלוח.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

היועץ

החברה המנהלת

נספח א' - אישור עריכת הביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב היועץ לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, את הביטוחים המפורטים להלן ויעביר למזמין אישור עריכת הביטוח חתום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו והמסומן נספח X' 1 (להלן: **"אישור עריכת ביטוח"**) על כל תנאיו (להלן: **"ביטוחי היועץ"**), וזאת במשך כל תקופת ההסכם, עד למועד השלמת מתן שירותי היועץ ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 36 חודשים לאחר מכן. נוסח הפוליסות יהיה נוסח "ביט" או נוסח המקביל לו לפחות (למעט ביחס לפוליסה לאחריות מקצועית).

1.1. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** - המבטח את חבות היועץ על-פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם או גוף כלשהו בכל הקשור לשירותים הניתנים על ידו, מבלי לגרוע מכלליות האמור במפורש לרבות למזמין, לעובדיהם, למנהליהם, ללקוחותיהם ולאורחיהם ולכל אדם או גוף אחר הנמצא באתר ובסביבתו, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח כאמור אינו כפוף לכל הגבלה בדבר חבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, כלי הרמה, פריקה וטעינה, הרעלה או גוף זר במזון או במשקה, בעלי חיים, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים קבלני משנה ועובדיהם וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי לרבות חריג בדבר עבודות חוץ. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או הבאים מטעמו בגין אחריות אשר עלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של היועץ ו/או בגין הבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך עבור כל אחד מיחיד המבוטח בנפרד.

1.2. **ביטוח אחריות מעבידים** - המבטח את חבות היועץ על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980, כלפי עובדיו בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במתן השירותים, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח. ביטוח זה אינו כולל כל הגבלה בדבר חבות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה והמזמין יחשב למעבידם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער, לרבות חריג בדבר עבודות חוץ. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין ו/או הבאים מטעמו היה ונטען, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי, כי המזמין ו/או מי מטעמו נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

1.3. **ביטוח אחריות מקצועית** - המבטח את חבות היועץ על פי כל דין, בגין מעשה ו/או מחדל מקצועי ו/או הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה שמקורה ברשלנות, של היועץ, מנהליו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו ו/או בעבורו ו/או בשליחותו, אשר ארע תוך כדי ו/או עקב מתן השירותים, בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4,000,000 ₪ לאירוע ובסה"כ לתקופת ביטוח. הביטוח כאמור מורחב לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היועץ ו/או בגין מי מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. במידה וניתנו שירותים כלשהם על ידי היועץ למזמין לפני מועד חתימת ההסכם יחול הביטוח על פי פוליסה זו למפרע ממועד תחילת מתן השירותים כאמור. במקרה שהביטוח יבוטל, מוסכם, כי בפוליסה תחול תקופת גילוי, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח וכל אירוע שיארע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה ההודעה במהלך תקופת הביטוח. הביטוח הניתן בסעיף זה חופשי מכל סייג ו/או מגבלה בדבר: אובדן מסמכים, אי יושר עובדים, חריג בדבר פיקוח עליון/פיקוח צמוד, שחזור מסמכים, אובדן השימוש ו/או העיכוב, נזק תוצאתי, איחור, עיכוב בביצוע השירותים, פגיעה במוניטין, פגיעה בפרטיות וחריגה מסמכות.

2. כלל ביטוחי היועץ הנערכים על ידו בקשר להסכם זה המפורטים 1.1- 1.4 לעיל יכללו בין היתר את ההוראות הבאות:

- 2.1. ביטוחי היועץ יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח שנערך על ידי המזמין.
- 2.2. הפוליסות לעיל יכללו סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, אולם האמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון/למעט ביטוח העבודות של הפרויקט, שתהא קודמת לביטוחי היועץ למעט אחריותו המקצועית
- 2.3. ביטוחי היועץ יכללו כאמור תנאי מפורש על פיו לא ישונו לרעה ולא יבוטלו אלא אם תימסר לידי המזמין הודעה כתובה על כך, בדואר רשום, לפחות 30 יום מראש.

- 2.4. אי קיום תנאי הפוליסה והתנאותיה בתום לב על ידי היועץ ו/או מי מטעמו, לא יגרע מזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסה.
- 2.5. היועץ בלבד אחראי לתשלום דמי הביטוח (בפרט במועד) עבור הפוליסות הנערכות על ידו, והוא הנושא היחיד בתשלום השתתפויות העצמיות החלות על פי הפוליסות כאמור.
- 2.6. ככל וקיים בפוליסות היועץ חריג "רשלנות רבתי", על היועץ לוודא כי חריג כאמור יימחק, אך כי אין בביטול החריג כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות היועץ על פי חוק חוזה הביטוח, תשמ"א-1981.
3. היה ולדעת היועץ יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים כלשהם לביטוחי היועץ, מתחייב היועץ לערוך ולקיים את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערוך היועץ יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף כלפי המזמין ו/או והבאים מטעמו ו/או לעניין ביטוח חבויות נוסף ו/או משלים יורחב שם המבוטח לכלול את המזמין בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
4. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, ולדרישת המזמין, מתחייב היועץ לגרום לשינוי האישור (במידת הצורך) על מנת להתאימו להוראות הסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת הביטוח ו/או בבדיקתו ו/או באי בדיקתו כדי להוות אישור בדבר התאמתו לנדרש ו/או בכדי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי דין ו/או בכדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או על מי מהבאים מטעמו.
5. בכל פעם שמבטח היועץ יודיע למזמין, כי מי מביטוחי היועץ עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
6. היועץ מתחייב לחזור ולהפקיד בידי המזמין את אישור עריכת הביטוח בגין עריכת הביטוחים לתקופה נוספת מדי תקופת ביטוח לפני פקיעת ביטוחי היועץ או איזה מהם, וזאת כל עוד מוטלת עליו חובה לערוך ביטוח כאמור בסעיף 1 לעיל.
7. היועץ מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח, לדאוג לכך שהפוליסות תהיינה בתוקפן במשך כל תקופת התחייבותו לקיימן, ולעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
8. היועץ פוטר את המזמין ו/או הבאים מטעמו וכן את הקבלנים, קבלני משנה, יועצים הקשורים בביצוע העבודות וכל הבאים מטעמם של הנ"ל וכן כלפי כל אדם ו/או גוף שהמזמין התחייב לפטור אותו מאחריות לפני קרות מקרה הביטוח מאחריות לכל אבדן או נזק שיגרם לרכוש המובא על-ידי היועץ ו/או מי מטעמו לאתר, אשר בגינם זכאי היועץ לשיפוי על-פי הביטוח האמור בסעיף (1) לאישור עריכת הביטוח (או שהיה זכאי לשיפוי אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח האמור ו/או במקרה של ביטוח חסר), אולם האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בנספח זה ו/או באישור עריכת הביטוח, הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, ועל היועץ לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם.
10. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב היועץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו, שליחיו ומשמשי שיועסקו בביצוע ההסכם, לרבות אלה שיועסקו בביצוע העבודות נושא שרותי היועץ באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע ההסכם זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
11. מבלי לגרוע מכל הוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו מתן השירותים נושא הסכם זה ו/או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם היועץ, מתחייב היועץ לדאוג כי בידי קבלן המשנה פוליסות ביטוח התואמות את אופי פעילותו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי היועץ הוא הנושא באחריות כלפי המזמין ביחס למתן השירותים במלואן לרבות שירותים שנמסרו לביצוע קבלן משנה והוא יהיה אחראי להסדרת השיפוי מול המזמין בגין אובדן ו/או נזק שייגרם, במישרין או בעקיפין, עקב מתן השירותים שנמסרו לביצוע של קבלן המשנה, אם ייגרם, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה במי מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
12. מובהר כי אישור קיום ביטוחים שיוצג על ידי היועץ איננו בא לצמצם את התחייבויות היועץ לקיום ביטוחים כמתחייב מהאמור בסעיפי הביטוח המפורטים לעיל. מתכונתו של אישור קיום הביטוח שיוצג

הינה בהתאם להנחיות חוזר הפיקוח ורשות שוק ההון, אך אין באמור בכדי לגרוע מהוראות הביטוח המפורטות בהסכם זה ומוסכם כי ההוראות המחייבות הן אלו המופיעות בסעיפי הביטוח. על היועץ ללמוד את דרישות הביטוח ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו. מובהר כי ככל שיחולו שינויים בהנחיות הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון כאמורה המזמין יהא זכאי להחליף ו/או לשנות את נוסח אישורי הביטוח המצורפים להסכם זה באישורי ביטוח חלופיים, אך אין באמור כדי להוסיף מעבר לדרישות הביטוח המפורטות בנספח זה.

13. הפרת סעיף זה על כל תנאיו תיחשב להפרה יסודית של ההסכם.

נספח א' 1 אישור עריכת ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים								
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מעמד מבקש האישור*	אופי העסקה והעיסוק המבוטח*	המבוטח/המועמד לביטוח**	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	מבקש האישור הראשי*					
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	אופי העסקה: _____ <input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____ העיסוק המבוטח: _____	שם _____ ת.ז.ח.פ. _____ מען _____	שם _____ ת.ז.ח.פ. _____ מען _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.	שם _____ ת.ז.ח.פ. _____ מען _____					
כיסויים									
נוספים וביטול	כיסויים בתוקף חריגים	מטבע	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
338 ,328 ,309 ,308	₪	₪		4,000,000	4,000,000				רכוש
,307 ,304 ,302 ,315 ,309 ,308 ,328 ,321 ,320 349	₪	₪		20,000,000	20,000,000				אחריות מעבידים
,303 ,302 ,301 ,320 ,309 ,308 ,326 ,325 ,321 332-12 ,328 ,327 חודשים.	₪	₪		4,000,000	4,000,000				אחריות מקצועית
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)*:									
085 ,040 ,038									
ביטול/שינוי הפוליסה *									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.									
חתימת האישור									
המבטח:									

נספח ג' – נוסח התחייבות לשמירת סודיות ואי תחרות

1. שמירת סודיות

- 1.1 בהתחייבות זו, "מידע" הינו כל מידע סודי שהחברה מסרה או תמסור ליועץ, לרבות תוכן ההסכם בין הצדדים נספחיו וצורפותיו, כל מסמך הקשור להסכם, כל מידע עסקי, כספי, מסחרי, שיווקי, ניהולי או טכנולוגי, אשר נוגע לחברה, לחברות אס, חברות בת וחברות קשורות אליה, לבעלי מניותיהם, מנהליהם, עובדיהם, נכסיהם, התחייבויותיהם, לקוחותיהם, ספקיהם, מוצריהם, מצבם ועסקיהם, ולרבות מידע מקצועי, המצאות, פטנטים, מפרטים, תרשימים, כתבי כמויות, תכניות, תהליכים, חומרים, עבודות מחקר, נתונים, שרטוטים, מזכרים, דו"חות, רישומים, הצעות, דוגמאות, תוכנות, קודים, מאגרי מידע, תכניות מחשב, הדפסות ופלטאי מחשב, אמצעי אחסון נתונים אלקטרוניים, מגנטיים או מכניים, רישומים גרפיים או כתובים אחרים, זכויות יוצרים וכל קניין רוחני שהוא.
- 1.2 היועץ מתחייב לשמור בתקופת ההסכם ובכל עת לאחריה, את המידע בסודיות מלאה ולדאוג לכך שכל מידע שיגיע אליו ו/או אל מי מעובדיו ישמש אך ורק אותו ו/או את מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות נשוא ההסכם.
- 1.3 היועץ מתחייב כי המידע לא יימסר בתמורה או שלא בתמורה בכל דרך שהיא, לרבות בעל פה, בכתב, באמצעים אלקטרוניים, מכאניים או אחרים, לצד שלישי כלשהו, ולא ינוצל על ידי היועץ או על ידי כל מי מטעמו לכל ייעוד שהוא פרט לביצוע העבודות, היועץ יהיה רשאי להתיר עיון במידע לעובדיו, יועציו ו/או שולחיו, אך ורק אם עיון כזה דרוש לצורך ביצוע העבודות, ובלבד שאותם עובדים, יועצים ושלוחים יתחייבו לשמור על סודיות המידע ולקיים אחר הוראות התחייבות זו. היועץ יהיה אחראי להחתים את עובדיו על נוסח ההתחייבות הנדון, וכן לכל הפרה של ההתחייבות שתעשה על ידי מי מעובדיו, יועציו או שולחיו או מי מטעמו.
- 1.4 היועץ ינקוט, לצורך הגנה על סודיות המידע שקיבל מהחברה, באמצעי הבטיחות הטובים ביותר הקיימים בשוק באותו מועד ולכל הפחות באותם אמצעים בהם הוא נוקט לצורך הגנת סודיותו של המידע שלו.
- 1.5 הבעלות בכל הסודות המסחריים, הפטנטים, ההמצאות, הידע, רעיונות, חידושים, שכלולים, יצירות, שיפורים, פיתוחים וכל זכות קניין רוחני שגולו על ידי החברה, היו ויישאר קניינה הבלעדי של החברה, ואין בגילוי המידע או בהסכם זה כדי להקנות ליועץ כל זכות בעלות, קניון, חזקה, עכבון, שעבוד או כל זכות אחרת כלשהי.
- 1.6 במקרה שהיועץ יידרש על ידי צד שלישי ו/או על פי דין, למסור כל חלק מהמידע, הוא יודיע על כך לחברה מיד ובכתב, על מנת שהחברה תוכל לשקול נקיטת הליכים משפטיים מתאימים. היועץ מתחייב למסור רק את אותו חלק מן המידע שגילויו מחויב במפורש על פי כל דין.
- 1.7 היועץ מצהיר כי ידוע לו, שהפרת התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה עלולה לגרום לנזקים כבדים לחברה, ותהווה גילוי אסור ו/או גניבה על סוד מסחרי.
- 1.8 במידה והמידע או כל חלק ממנו יהפוך לידיעת הכלל שלא בשל פעולה או הפרה של היועץ יהיה היועץ משוחרר מהתחייבות זו.

2. אי תחרות

2.1 במהלך תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה והן במהלך תקופה של 6 חודשים לאחר מכן, שתחילתה במועד סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא, לא יעסוק היועץ במסגרת הפרויקט נשוא הסכם זה בעצמו ולא יהא שותף, בעלים, בעל מניות, עובד, יועץ ו/או בעל כל תפקיד או חלק אחר, בכל עסק (בין אם במסגרת תאגיד אחר ובין אם לאו) המתחרה בפרויקט, במישרין ו/או בעקיפין, וזאת בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, בין בתמורה ובין שלא בתמורה.

"תחרות" לעניין האמור לעיל - משמע בין אם התחרות קיימת במועד חתימת הסכם זה, או שתהא קיימת במועד ביצוע הפעילות האסורה על ידי היועץ.

3. שונות

3.1 כל איחור, שיהוי, דחייה או אי שימוש בזכות שמוקנית לחברה על פי התחייבות זו, לא יהוו ויתור על אותה זכות ולא ימנעו את מימושה על ידי החברה בכל דרך.

3.2 כל התחייבויות היועץ דלעיל תחולנה, במידה שווה, ביחס לבעלות המניות של החברה או חברות קשורות של החברה.

3.3 היועץ ו/או מורשה מטעמו מצהיר כי קרא בעיון כתב התחייבות זה, והבין היטב את תוכנו, את התחייבויותיו על פיו ואת חשיבותן לחברה, ומקבל את ההתחייבויות המפורטות בו במלואן.

חתימת היועץ: _____ תאריך: _____