

## דנה הנדסה בע"מ

### הזמנה להגשת הצעות

עבור מכרז פומבי 03-2023

ביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה אום בטין

אפריל 2023

| תאריך                                                                                               | תיאור הפעילות                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 02.05.2023                                                                                          | מועד מפגש מציעים (חובה)              |
| 11.05.2023                                                                                          | מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה         |
| 22.05.2023                                                                                          | מועד אחרון להגשת הצעות בתיבת המכרזים |
| 19.09.2023                                                                                          | תוקף ערבות המכרז ותוקף ההצעה         |
| במקרה של סתירה בין תאריכים אלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, התאריכים בטבלה זו הם הקובעים |                                      |

## מסמך א' הזמנה להציע הצעות למכרז

1. דנה הנדסה בע"מ (להלן: "המזמין"), מתקוף היותה חברה-מנהלת מטעם מדינת ישראל משרד הכלכלה והתעשייה (להלן: "משרד הכלכלה"), מזמינה אתכם בזאת להגיש הצעתכם **לביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה אום בטין** (להלן: "העבודות" או "הפרויקט") והכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות כתב הכמויות והמפרט הטכני.  
במכרז זה, המזמין, לרבות: ועדת המכרזים של המזמין (בה חברים גם נציגים ממשרד הכלכלה).
2. **בכוונת המזמין לבחור, במסגרת מכרז זה, זוכה אחד לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.**  
לעניין זה מובהר, כי ניתן להגיש הצעה ע"י אישיות משפטית אחת. עוד מובהר, כי המציע אינו מעורב, בין במישרין ובין בעקיפין, ביותר מהצעה אחת במסגרת הליך זה, לרבות באמצעותו ו/או באמצעות בעל השליטה בו ו/או חברה בשליטתם ו/או באמצעות "חברה קשורה", כהגדרת מונח זה בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.
3. משך ביצוע העבודות מוערך בכ- 8 חודשים.
4. מובהר ומודגש בזאת, כי המזמין יהיה רשאי להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות אשר יוקצו לזוכה, בהתאם לצרכיו ולצרכי משרד הכלכלה בפועל. המציע יהיה מנוע מלטעון כלפי המזמין כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה בגין כל נזק שנגרם לו לעניין זה.
5. זאת ועוד, למזמין שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה לפני תום תקופת ההתקשרות, אם משרד הכלכלה יסיים את ההתקשרות עם המזמין או מכל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה בכתב בת 30 ימים מראש. סך התמורה ייקבע בהתאם להיקף השירותים שינתנו בפועל.
6. במסגרת ביצוע העבודות, יהיה באפשרות הזוכה להשתמש בקבלני משנה מטעמו, בכפוף להוראות החוזה שייחתם בין הצדדים. למען הסר ספק, יובהר כי כל תנאי הסף צריכים להתקיים במציע בלבד, ולא בקבלני משנה מטעמו.
7. מובהר ומודגש בזאת כי למציע הזוכה לא תהא בלעדיות בביצוע העבודות נשוא מכרז זה, וכי המזמין שומר לעצמו את האפשרות להתקשר בעתיד עם גורמים נוספים לביצוע העבודות נשוא המכרז או שירותים דומים, והכל בהתאם לנסיבות ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
8. הזמנתו של המזמין נועדה לקבלת הצעות, ואינה מהווה, בשום פנים ואופן, הצעה ו/או היענות ו/או קיבול להצעתכם.
9. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לקבל חלק מן המכרז ולהוציא לפועל ע"י הזוכה חלק מן העבודה בלבד. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי והדבר מסור לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין.
10. למזמין יהא נתון שיקול-הדעת הבלעדי להחליט אם העדר מסמך ו/או אם פגם מסוים שנפל בהצעה הינו מהותי, אם לאו, ובהתאם לכך לפסול ו/או שלא לפסול הצעה בשל אי-צירופו של מסמך ו/או מחמת פגם אחר, הכל לפי חוק חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 ותקנותיו.

11. המזמין רשאי לפנות לכל מציע ואף לזמנו במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות בכדי לקבל הבהרה להצעתו, או כדי להסיר אי בהירויות העלולות להתעורר במהלך בדיקת ההצעות, הכל לפי חוק חובת המכרזים, התשנ"ג- 1993 ותקנותיו.

12. מסמכי המכרז כוללים את מסמך זה (תנאים כלליים למכרז) וכן את המסמכים- הנספחים הבאים, על כל התנאים וההוראות שבהם, המהווים חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ומתנאי החוזה שיחתם בין המזמין לבין הזוכה, והם יחייבו את הקבלן-המציע (אף אם המסמכים ו/או חלקם אינם מצורפים פיזית למסמכי הזמנה זו).

**מסמך א'- מסמך הזמנה להציע הצעות במכרז**

**מסמך א'1- פרטי המציע;**

**מסמך א'2- תצהיר לעניין היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו- 1976;**

**מסמך א'3- אישור רואה חשבון בדבר העדר הערת אזהרה;**

**מסמך א'4- נוסח ערבות מכרז;**

**מסמך א'5- תצהיר בדבר ניסיון המציע;**

**מסמך א'6- תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז;**

**מסמך א'7- תצהיר מורשי חתימה (למציע שהנו תאגיד);**

**מסמך א'8- תצהיר העסקת אנשים עם מוגבלות;**

**מסמך א'9- אישור ותצהיר לעניין עסק בשליטת אישה;**

**מסמך א'10- הצהרת והצעת המציע;**

**מסמך ב'- כתב הכמויות;**

**מסמך ג'- החוזה בין המזמין לקבלן;**

**מסמך ד'- החוזה שהוצא ע"י מדינת ישראל, משרד האוצר- אגף החשב הכללי, מינהל נכסי הדיור הממשלתי, נוסח התשס"ה – 2005 מצורף בנפרד;**

**מסמך ה'- נספח- שינויים לנוסח החוזה הממשלתי;**

**מסמך ו'- תנאים מיוחדים לביצוע החוזה;**

**מסמך ז'- המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה (להלן: "הספר הכחול") (אינו מצורף, אולם המציע מצהיר כי הוא מכיר היטב את כל סעיפי ותנאי המפרט והוא מסכים לכל האמור בו); יובהר, כי ככל שמסמכים ח'1 ו-ח'2 לא יכללו פרקי מוקדמות, אזי פרק המוקדמות של המפרט הטכני בחוזה יהא בהתאם לפרק המוקדמות בספר הכחול מהדורה דצמבר 2009.**

**מסמך ח'1- מפרט טכני מיוחד לעבודות עפר סלילה ופיתוח;**

**מסמך ח'2 - מפרט טכני מיוחד לקווי מים וביוב;**

**מסמך ט'- נוסח ערבות-ביצוע;**

**מסמך י'- נוסח אישור עריכת ביטוחים-מצורף בנפרד;**

**מסמך יא'- התחייבות לשימוש בתוכנות-מחשב מקוריות;**

**מסמך יב'- הוראת תכ"ס מס' 7.3.6 המפורסמת ע"י משרד האוצר- החשב הכללי**

**מסמך יג'- תכניות-מצורף בנפרד;**

**מסמך יד'- תצהיר ממונה בטיחות וגהות;**

- מסמך טו'** - כתב התחייבות לשמירה על סודיות;  
**מסמך טז'** - פרוטוקול מסירת עבודה;  
**מסמך יז'** - הצהרה על היעדר תביעות;  
**מסמך יח'** - פרטים סטנדרטיים מנחים - (מצורף בנפרד);

בהגישו את ההצעה, מצהיר המציע כי הוא קרא את כל המסמכים המפורטים לעיל (גם אלה שאינם מצורפים) וכי הוא מסכים לכל האמור בהם.

13. כל מסמכי המכרז, בין שצורפו ובין שלא, מהווים רכוש של המזמין, ונמסרים למשתתפים לשם הכנת הצעתם והגשתה ולשם כך בלבד. על המשתתפים להחזיר את מסמכי המכרז עד למועד האחרון להגשת ההצעות. למען הסר ספק מובהר, כי מסמכים אלה הם רכוש של המזמין גם לאחר שמולאו על ידי המציע, וכי המזמין יוכל לעשות בהם כל שימוש, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת בין אם הצעת המציע נבחרה לזוכה במכרז ובין אם לאו, מבלי שלמציע תהא כל טענה או תביעה בקשר לכך. אין המשתתפים רשאים להעתיק את מסמכי המכרז או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת, שאינה הכנה והגשת הצעה במכרז זה.

14. אין להכניס כל שינוי, בין בדרך של הוספה, בין בדרך של מחיקה ובין בכל אופן אחר, במסמכי המכרז. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, מכל מין וסוג, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה – הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמין.

#### 15. מפגש מציעים

15.1. מפגש המציעים ייערך בתאריך 02.05.2023 בשעה 09:00 במשרדי חברת "א.א. הנדסה" בכתובת רחוב הגורן 6, עומר, קומה 4.

15.2. השתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי סף להגשת הצעה למכרז.

15.3. לאחר מפגש המציעים יישלח למשתתפי המפגש פרוטוקול המפגש והאמור בו יהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציע לצרפו להצעתו.

15.4. המציעים לא יורשו להסתמך על כל אמירות ו/או התייחסויות ו/או תשובות שלא יינתנו ויפורסמו בכתב.

#### 16. שאלות הבהרה

16.1. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי המכרז סתירות או אי בהירויות, יוכל המציע לפנות בכתב, עד ליום 11.05.2023 בשעה 12:00, בדוא"ל: [tamir@danaeng.co.il](mailto:tamir@danaeng.co.il) לידי תמיר סידי.

16.2. שאלות המציעים יופנו בדרך של שליחת קובץ WORD במבנה הטבלה שלהלן. המזמין ישלח הודעה חוזרת למגישי השאלות לגבי קבלת השאלות. במידה ולא יתקבל אישור, יש לפנות בנושא לתמיר סידי בטלפון: 052-4785599.

| ספרור רצ | מסמך רלוונטי במכרז | סעיף במסמך | שאלה |
|----------|--------------------|------------|------|
|          |                    |            |      |

- 16.3. מציע אשר לא יעשה כן עד למועד הנקוב לעיל ובדרך הנקובה לעיל, ייחשב כמי שוויתר על זכותו לקבלת תשובות המזמין לשאלות ההבהרה.
- 16.4. תשובות/הסברים/הבהרות שיינתנו ע"י המזמין **ייעשו בכתב בלבד, שאחרת לא יהא להם כל תוקף מחייב**, והם יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין, מבלי לפרסם את זהות המבקש.
- 16.5. המזמין יהא רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי, להיענות או שלא להיענות לפניות מציעים, בין אם נעשו באופן המפורט בסעיף 16.1 לעיל ובין אם לאו.
- 16.6. המציעים לא יורשו להסתמך על כל אמירות ו/או התייחסויות ו/או תשובות שלא יינתנו ויפורסמו בכתב.
- 16.7. אין המזמין מתחייב לענות לכל שאלה.
- 16.8. שאלות ההבהרה והתשובות שניתנו ע"י המזמין בכתב יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וההצעה, ועל המציע לצרפם להצעתו, בצירוף חתימתו עליהם.
- 16.9. לא תשמענה הסתייגויות לאמור במסמכי המכרז, על נספחיו, אלא אם הועלו במסגרת שאלות ההבהרה וההסתייגויות אושרו על ידי המזמין במענה לשאלות ההבהרה.
- 16.10. המזמין שומר לעצמו את שיקול הדעת האם להתייחס לפניות מציעים אשר תוגשנה לאחר המועד האחרון לפניות מציעים.
- 16.11. למען הסר ספק, מובהר כי אין בהיענות המזמין לבקשה לפי סעיף זה כדי להגביל את שיקול דעתו של המזמין והוא רשאי להשתמש במלוא הסמכויות המוקנות לו במסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 16.12. יודגש, כי למזמין הזכות לשנות ו/או לבצע התאמות במכרז בהתאם לשאלות ותשובות ההבהרה שיינתנו, והנוסח הסופי והמחייב של המכרז יהיה זה שכולל את כל השינויים, ככל שיהיו, וכפי שפורסם על ידי המזמין באתר האינטרנט. באחריותו הבלעדית של המציע להתעדכן באתר האינטרנט ולוודא שהשאלות שלו יתקבלו על ידי המזמין ולהתעדכן בדבר שינויים בהודעות, ככל שיהיו.

#### **17. תנאי סף למשתתף במכרז**

##### **כל התנאים המפורטים להלן מהווים תנאי סף להשתתפות במכרז :**

- 17.1. המציע מאוגד כדין או שהינו עוסק מורשה, רשום כדין בישראל.
- 17.2. אם המציע הינו חברה או שותפות- למציע אין חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה. לגבי מציע שהינו חברה- החברה איננה בסטטוס של חברה מפרת חוק ואיננה בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
- 17.3. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום.

17.4. המציע רשום בפנקס הקבלנים בישראל בענף 200 בסיווג כספי ג'1 לפחות ובעל תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות ממשלתיות בענף 200 בסיווג כספי ג'1 לפחות, מטעם הוועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים.

17.5. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או כינוס נכסים או הקפאת הליכים או שקיימת לגביו הערת "עסק חיי" בדוחות הכספיים לשנת 2021.

17.6. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית (מקורית) אוטונומית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית (מקורית), חתומה ע"י חברת הביטוח עצמה ולא ע"י סוכנות ביטוח, שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981, שהוצאה לפי בקשתו, בנוסח המפורט במסמכי המכרז- לפקודת דנה הנדסה בע"מ, ע"ס **120,000 שקלים, בתוקף עד ליום 19.09.2023** (להלן גם: "ערבות מכרז"). **לתשומת לב המציעים! ערבות המכרז תוגש בדיוק בתנאים ובנוסח המופיעים בנספח א'4.** כל סטייה מנוסח זה, עלולה להביא לפסילת ההצעה. המציעים מתבקשים להציג את נוסח הערבות לבנק/לחברת הביטוח מוציא הערבות ולבקשו להקפיד באופן מיוחד על תנאי הערבות ונוסחה כמבוקש במכרז.

17.7. המציע בעל ניסיון, בין אם כקבלן ראשי ובין אם כקבלן משנה, בביצוע של לפחות פרויקט אחד של **עבודות פיתוח** בהיקף כספי של לפחות **4,000,000 ₪** לא כולל מע"מ שביצעו החל לכל המוקדם ביום 1.1.2018 והסתיים עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

להלן הגדרות והבהרות לתנאי סף זה:

**"פרויקט של עבודות פיתוח"** - פרויקט שבמסגרתו בוצעו כל העבודות הבאות:

- סלילת כבישים (עירוניים ו/או בינעירוניים).
- עבודות עפר.
- קווי מים וביוב.

מובהר, כי באפשרות המציעים להציג עבודות פיתוח, כהגדרתן לעיל, אשר יכולות להוות חלק מפרויקט אחר.

עוד מובהר, כי עבודות אחזקה/תחזוקה, לרבות שיקום ריבוד וקרצוף שנערכו במסגרת התקשרות למתן שירותי אחזקה/תחזוקה לא יחשבו כעבודות במסגרת "פרויקט של עבודות פיתוח"

**"החל"**-הוצא צו התחלת עבודה בפרויקט.

**"הסתיים"** - הסתיימו עבודות הפיתוח בפרויקט בהיקף כספי מצטבר של לפחות 4,000,000 ₪ לא כולל מע"מ, גם אם הפרויקט טרם הסתיים בכללותו.

מודגש, כי לצורך עמידה בתנאי סף זה, אין באפשרות המציע להציג מספר פרויקטים בהם בוצעו עבודות פיתוח, כך שהיקפם במצטבר יגיע לסכום של 4,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

17.8. השתתפות חובה במפגש המציעים.

## 18. מסמכים לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף

**המציע יצרף להצעתו את כל האישורים ו/או המסמכים ו/או הטפסים הנדרשים להוכחת עמידתו בתנאים המקדמיים לעיל, ובין היתר:**

18.1. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 17.1 לעיל, על המציע לצרף אישור על היות הספק עוסק מורשה. מציע שהינו תאגיד יצרף תעודת התאגדות. אם המציע הינו תאגיד, עליו לצרף תצהיר בדבר מורשי חתימה בנוסח המצורף כמסמך א'7.

18.2. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 17.2 לעיל, על המציע לצרף נסח חברה/שותפות עדכני מרשות התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: [Taagidim.justice.gov.il](http://Taagidim.justice.gov.il).

18.3. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 17.3 לעיל, על המציע לצרף אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ז-1976, המעיד כי המציע מנהל ספרי חשבוניות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק (אישור על ניהול ספרים כדין ועל ניכוי מס במקור). כמו כן, על המציע לצרף תצהיר חתום ומאומת על ידי עורך-דין לעניין העדר הרשעות בהתאם לחוק גופים ציבוריים התשל"ו-1976 בנוסח המצורף כמסמך א'2.

18.4. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 17.4 לעיל, על המציע לצרף רישיון קבלן בתוקף מטעם משרד הבינוי והשיכון- רשם הקבלנים בענף 200 בסיווג כספי ג'1 ובנוסף לצרף תעודת קבלן מוכר בתוקף לביצוע עבודות מממשלתיות בענף 200 בסיווג כספי ג'1 מטעם הוועדה הבין-משרדית למסירת עבודות לקבלנים.

18.5. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 17.5 לעיל, יגיש המציע אישור רו"ח בעניין פשיטת רגל, כינוס נכסים, הקפאת הליכים והיעדר הערת "עסק חיי" בהתאם לנוסח מסמך א'3. נוסח מסמך זה הינו נוסח מוצע וניתן להגיש הצהרה דומה תחת נייר המכתבים של משרד רו"ח.

18.6. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 17.6 לעיל, המציע נדרש לצרף להצעתו ערבות הצעה בהתאם לנוסח המצורף כנספח א'4 למסמכי המכרז.

### להלן מספר דגשים בנוגע לערבות המכרז:

18.6.1. תשומת לב המציעים מופנית להלכות של בית המשפט העליון בנוגע לערבויות בנקאיות ועל כן ועל מנת להימנע מפסילות הצעות בגין פגמים בערבות, המציעים מתבקשים לבחון היטב בטרם הגשת ההצעה כי הערבות תואמת לדרישות המכרז ולנוסח המצורף. מובהר כי אין לערוך שינויים בנוסח הערבות המצורפת למכרז זה וכי כל סטייה מנוסח זה עלולה להביא לפסילות ההצעה.

18.6.2. כתב הערבות יוגש ע"י המציע עצמו בלבד (המציע יהיה "החייב" לפי נוסח כתב הערבות).

18.6.3. ערבות מאת חברת ביטוח תהיה חתומה ע"י מורשי החתימה של חברת הביטוח ולא ע"י סוכן הביטוח.

18.6.4. המזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהמזמין להאריך את תוקף ערבות המכרז לתקופה נוספת, בכל מקרה בו לא נבחר הזוכה או לא צפוי להיבחר הזוכה עד למועד פקיעת תוקף ערבות המכרז.

18.6.5. ערבות המכרז תוחזר למציעים, פרט לזוכה במכרז, לאחר סיום הליכי המכרז.

18.6.6. באשר לזוכה במכרז- לאחר חתימה על חוזה בין המזמין לבין הזוכה, תוחזר לזוכה ערבות המכרז, וזאת כנגד המצאת ערבות בנקאית לביצוע החוזה בסך של 5% מערך ההצעה הזוכה (כולל מע"מ), בהתאם לנוסח המפורט במסמך ט'.

18.6.7. המזמין רשאי לחלט את ערבות המכרז כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין כל אימת שהמזמין לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי מכרז זה, לרבות אם התקיים אחד מאלה:

- המזמין שהצעתו נבחרה כזוכה לא יחתום או יסרב לחתום על חוזה עם המזמין, בנוסח שצורף למסמכי המכרז, תוך המועד הנקוב בהודעת המזמין;
- המזמין חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- המזמין נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- המזמין מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

18.6.8. יובהר כי אין בחילוט הערבות בכדי לגרוע מכל סעד אחר שלו זכאי המזמין על פי דין.

18.7. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף 17.7 לעיל, על המזמין להציג לפחות פרויקט אחד העומד בתנאי סף זה, **כמפורט בתצהיר על גבי טופס א'5, לרבות צירוף של חשבון סופי/חשבון ביניים המאושר על ידי מזמין העבודה ו/או חברת הניהול/פיקוח.**

## 19. **ההצעה הכספית ובחירת מציע זוכה**

- 19.1. ההצעה הכספית תוגש על גבי **מסמך א'10** למסמכי המכרז.
- 19.2. על המזמין להציע שיעור (אחוז) **הנחה כוללת** מהמחירים והתעריפים הנקובים במסמך ב' של מסמכי-המכרז.
- 19.3. מציע אשר לא הציע אחוז הנחה כלשהו בהצעתו, ייחשב הדבר כאילו הציע 0% הנחה, וכי הצעתו הינה בהתאם למחירי היחידות שצוינו ע"י המזמין בכתב הכמויות.
- 19.4. הצעה שתכלול סתירה בין שיעור ההנחה שנכתב בספרות לבין שיעור ההנחה שנכתב במילים- **תיפסל.**
- 19.5. תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי במסגרת מכרז זה הם אינם רשאים להציע אחוז תוספת (אחוז הנחה שלילי) וכי מציע שינקוב באחוז תוספת, ייחשב הדבר כאילו הציע 0% הנחה.



- 19.6. מחירי היחידה אינם צמודים, אלא בהתאם לאמור **במסמך יב'**, הכולל את הוראת תכ"ס מס' 7.3.6 המפורסמת ע"י משרד האוצר- החשב הכללי. מובהר, כי המדד הפרויקטאלי נשוא מכרז זה הנו מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור (המדד הראשי).
- 19.7. מבין המציעים שיעברו את תנאי הסף, המציע שהצעתו הכספית תהיה הזולה ביותר יוכרז כזוכה במכרז.
- 19.8. לאחר פתיחת מעטפות ההצעות הכספיות למכרז, רשאי המזמין, אך לא חייב, לפנות למציעים בהליך תחרותי נוסף ולאפשר להם לשפר את הצעתם הכספית באמצעות הגשתה מחדש לתיבת המכרזים במעטפה סגורה. מציע שלא ישפר את הצעתו, תילקח בחשבון הצעתו המקורית.
- 19.9. אם הוצעו למזמין שתיים או יותר הצעות בשיעור הנחה זהה, והצעות אלה עומדות כולן בקריטריונים לזכייה במכרז, אזי מציע שהשליטה בו מצויה בידי אישה, יהא המציע המועמד לזכייה. ככל שבמקרה דנן לא יימצא מציע שהשליטה בו מצויה בידי אישה, מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 19.8 לעיל, המזמין יהא רשאי לנהל מו"מ בין המציעים האמורים, על-מנת לקבל מביניהם, הצעה זולה יותר.
- 19.10. ככל שגם לאחר קיום המו"מ יוותרו שתי הצעות או יותר בשיעור הנחה זהה, כמפורט בסעיף 19.9 לעיל, ייבחר המציע המועמד לזכייה בהגרלה.
- 19.11. על אף כל האמור לעיל, המזמין אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

## **20. הגשת ההצעות**

- 20.1. המציע יגיש את ההצעה למכרז זה בתוך מעטפה סגורה ואטומה שעל-גביה יירשם "מכרז מס' 03-2023".
- 20.2. כל מעטפת הצעה תכלול 2 (שתי) מעטפות נפרדות, באופן הבא:
- 20.2.1. **מעטפה שתסומן 1 - למעטפה זו יצרף המציע את כל המסמכים המפורטים להלן :**
- 20.2.1.1. כל מסמכי המכרז, מלאים ושלמים, לרבות הנספחים למסמכי המכרז, **היינו מסמכים א'1-א'8, למעט מסמך ההצעה הכספית - מסמך א'10,** כשכל מסמך חתום על כל עמוד ועמוד שבו, ע"י המציע (באמצעות מורשי החתימה). יובהר כי את תכניות המכרז (מסמך יג') אין צורך לצרף להצעה (לאחר קבלת אישור זכייה, המציע הזוכה יידרש להחזיר את התכניות חתומות לנציג המזמין).
- 20.2.1.2. כל המסמכים והאישורים שנועדו לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 20.2.1.3. ערבות המכרז.
- 20.2.1.4. כל הודעות ההבהרה שפרסם המזמין במסגרת המכרז ובכלל זה פרוטוקול מפגש המציעים.

20.2.1.5. מציע שהשליטה בו נמצאת בידי אישה כמפורט בסעיף 2' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב – 1992, אשר מבקש ליהנות מן ההעדפה המפורטת בסעיף 2' לעיל, נדרש לצרף להצעתו אישור ותצהיר כמפורט במסמך א'9.

20.3. **מעטפה שתסומן 2-** ההצעה הכספית - תוגש על גבי טופס המיועד לכך, המצ"ב **כמסמך א'10**, ותיחתם ע"י מורשי-החתימה מטעם המציע.

20.4. את המעטפה הסגורה הנ"ל (שעל גביה יירשם "מכרז 2023-03") הכוללת את 2 המעטפות הנוספות שבתוכה, יש להכניס לתיבת-ההצעות הנמצאת בחברת דנה הנדסה בע"מ, ברח' יגאל אלון 57, תל אביב, קומה 1, וזאת **עד ליום 22.05.2023 בשעה 12:00. הצעה שלא תימצא בתיבת ההצעות המיועדת למכרז זה עד למועד זה - תיפסל.**

20.5. ההצעה תהיה בתוקף במשך 120 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

## 21. דגשים ותנאים נוספים להגשת ההצעות

21.1. הגשת הצעה למכרז זה משמעה כי המציע קרא והבין היטב את כל מסמכי המכרז ואת כל התנאים המפורטים בו וכי הוא מסכים לכל תנאיהם ולכל האמור בהם, וכן מצהיר כי יש ביכולתו מכל בחינה שהיא (לרבות: מבחינה כספית, מבחינת כ"א וציוד וכיו"ב) לבצע את העבודות נשוא המכרז כדבעי ובמועד וכי אין בעדו כל מניעה ו/או מגבלה מלהתקשר עם המזמין לפי תנאי המכרז ונוסח החוזה.

21.2. המציע, בעל עניין בו, נושא משרה של המציע או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה בו, **לא ינקטו בכל צעד ולא יפעלו בכל דרך, לא במישרין ולא בעקיפין, לתיאום הצעות עם מציע אחר כלשהו ו/או לקבלת או העברת או מסירת מידע כלשהו הנוגע להצעות.**

21.3. מציע שלא יגיש הצעתו עד למועד האחרון להגשת ההצעות - **הצעתו תיפסל.**

21.4. הצעה שלא עמדה בתנאי הסף- **תיפסל.**

21.5. הצעה שלא יצורף לה טופס הצעה כספית - **תיפסל.** תשומת לב המציעים להוראות סעיף 19.3 לעיל בקשר לאי נקיבת אחוז הנחה בטופס ההצעה הכספית שיצורף להצעת המציע.

21.6. הצעה שתכלול סתירה בין שיעור ההנחה שנכתב בספרות לבין שיעור ההנחה שנכתב במילים- **תיפסל.**

21.7. כל אחת מהחריגות הרשומות להלן **עלולה לגרום לפסילת ההצעה**: הצעה חסרה או מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של מסמכי ההזמנה, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות המכרז, שינוי במסמכי ההזמנה ו/או הסתייגות המציע מתנאי מתנאיהם של המכרז, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת. החלטה בכל אחד ממקרים אלה נתונה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

21.8. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות לחוקים ותקנות או שיהיה לו איזה ספק שהוא בקשר לתוכן המדויק של סעיף או פרט כלשהם - עליו להודיע למזמין מידית על כך בכתב.

- 21.9. הצעה חסרה או מוטעית או מבוססת על הנחות בלתי נכונות או על הבנה מוטעית של נושא העבודות ו/או מסמכי ההזמנה, עלולה להיפסל ע"י המזמין ו/או ע"י וועדת-המכרזים ו/או שוועדת-המכרזים תהא רשאית לדרוש תיקונה בידי הקבלן-המציע.
- 21.10. שינוי יסודי במסמכי ההזמנה ו/או הסתייגות המציע, מתנאי וממסמכי ההזמנה עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 21.11. בידי המזמין ו/או בידי וועדת-המכרזים נתונה הזכות והרשות לנהל בירורים עם מציע מסוים ו/או עם מספר מציעים לגבי הצעותיהם ו/או לגבי הפרטים או הסכומים הנקובים בהצעותיהם. כן שומר לעצמו המזמין את הזכות לעדכן ו/או לשנות לוח-הזמנים לגבי ביצוע העבודות בפרויקט או לוח-הזמנים לגבי כל שלב או סעיף שבהן, והקבלן-המציע מתחייב להתאים עצמו ולעמוד בלוחות-הזמנים המעודכנים.
- 21.12. בידי המזמין נתונה הזכות והרשות להוציא לפועל על ידי קבלן-מציע מסוים רק חלק מן העבודות ו/או לפצל ביצוע העבודות בין מספר קבלנים ו/או לשנות כמויות-הביצוע, ובכל המקרים האמורים לא יהיו זכאים המציעים ו/או הקבלנים ו/או מי מהם לכל תמורה או לכל פיצוי ו/או לכל תשלום נוסף עבור הקטנת היקף העבודות או בגין שינוי כמויות בסעיפים כלשהם ו/או בגין פיצול או חלוקת העבודות בין מספר מציעים-קבלנים.
- 21.13. בידי המזמין נתונה הזכות והרשות לקבל חלק מהצעתו של המציע ו/או ולהוציא לפועל על ידי הקבלן-המציע רק חלק מן העבודות בלבד, ובה בעת לקבל חלק מהצעה אחרת של מציע אחר ולהוציא לפועל חלק מהעבודות ע"י מציע-אחר ו/או נוסף, וזאת מבלי שלמי מהמציעים תהא כל טענה ותביעה כנגד המזמין. כמו-כן בידי המזמין נתונה הזכות והרשות לספק את החומרים המופיעים בסעיפי כתב-הכמויות, כולם או חלקם.
- 21.14. התשלום לקבלן על פי המחירים המופיעים **במסמך ב'** (לאחר הנחה לפי הצעת המציע שזכה, בהסתייגות הנקובה בסעיף 19.219.2 לעיל) הינו סופי וכולל, בין היתר, את מלוא העלויות, ההוצאות, התשלומים, הביטוחים, עלויות הבדיקה, ההובלה, השמירה, האבטחה, המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה הנדרשים לביצוע העבודות או הכרוכים בהן, והמציע לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מאת המזמין ו/או בכלל.
- 21.15. לוועדת-המכרזים, יהא נתון שיקול-הדעת הבלעדי להחליט, אם העדר מסמך ו/או אם פגם מסויים שנפל בהצעה הינם מהותיים, אם לאו. ובהתאם לכך לפסול ו/או שלא לפסול הצעה בשל אי-צירופו של מסמך ו/או מחמת פגם אחר.
- 21.16. המזמין אינו מתחייב לקבל ההצעה הזולה ביותר ו/או כל הצעה אחרת.
- 21.17. מובהר ומודגש בזאת, כי ההתקשרות עם המציע שהצעתו תזכה במכרז, וכן ביצוע התשלומים למציע שהצעתו תזכה במכרז בגין העבודות שיבצע (עפ"י תנאי החוזה), כפופים לאישור תקציבי של משרד הכלכלה ובהעברת כספים בפועל מאת משרד הכלכלה לחברה-המנהלת (קרי: "למזמין").

## **22. תוקף ההצעות**

- 22.1. הצעת המציע תהא סופית, בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול.
- 22.2. תוקף הצעתו של המציע במכרז, על כל פרטיה, יהא **למשך 120 יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות**.
- 22.3. המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבקש מהמציעים להאריך את תוקף הצעתם מעבר לתאריך הנ"ל. ההארכה תהיה כפופה להארכת תוקף הערבות שתצורף עם הגשת ההצעה (ערבות המכרז).
- 22.4. מובהר בזאת כי המציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות בהכנת הצעתו, ללא קשר לתוצאות המכרז.

## **23. כשיר שני**

- 23.1. לאחר שהמזמין יבחן את ההצעות, יודיע על זהות המציע הזוכה וכן על זהות המציע שדורג במקום השני במדרג ההצעות (להלן: "**כשיר שני**").
- 23.2. מבלי לגרוע מזכויותיו על פי כל דין ו/או מכרז זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות אל הכשיר השני על מנת שיבצע את השירותים על פי הצעתו וזאת גם לאחר שהוכרז על זוכה אחר במכרז, כל מקום שבוטלה זכייתו של הזוכה או בוטל החוזה עמו, זאת אף אם הצעתו של הכשיר השני כאמור כבר אינה בתוקף.
- 23.3. לכשיר השני תהא שהות של 7 ימים מיום פניית המזמין אליו להודיע למזמין על קבלת פנייתו. לא עשה כן הכשיר השני, או שהשיב בשלילה, יהא רשאי המזמין לחזור ולהציע את הצעתה זו למציע שדורג במקום השלישי וכך הלאה, או לבטל מכרז זה, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.
- 23.4. מודגש בזאת, כי מחירי החוזה של הכשיר השני, במידה וייחתם עמו, יהיו מחירי הצעתו. עם זאת, אין באמור כדי לחייב את המזמין להתקשר עם הכשיר השני והוא רשאי להפעיל שיקול דעת בהתאם לנסיבות ולצרכיו.
- 23.5. הצעתו של הכשיר השני תהיה בתוקף לשנה מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז זה. במהלך שנה זו, יחליט המזמין, על פי שיקול דעתו וצרכיו האם להתקשר עם הכשיר השני במחירי הצעתו. למזמין שמורה הזכות להתקשר עם מציע אף לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות, ובלבד שלא הודיע המציע למזמין על בטלות הצעתו, לאחר המועד שנקבע לתום תוקף ההצעות.
- 23.6. המזמין יהא רשאי להפעיל את הכשיר השני פי צרכיו ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין היתר, במצבים שבהם יבוטל החוזה עם המציע הזוכה או במקרה שבו המזמין יהא סבור, כי אין ביכולתו של המציע הזוכה לספק את השירותים הכלולים בחוזה, כולן או מקצתן, ברמה, בהיקף בלוח הזמנים הנדרשים.

23.7. מודגש בזאת, כי במידה ויחליט המזמין להתקשר עם הכשיר השני, יחתום המזמין על חוזה עם אותו כשיר שני והכשיר השני יידרש לעמוד בכל תנאי החוזה ולהמציא למזמין את כל האישורים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע, ביטוחים והכל כמפורט במסמכי החוזה.

23.8. למען הסר ספק, אין בהוראות סעיפים אלה כדי לחייב את המזמין לפנות לכשיר השני והמזמין יהא רשאי לפנות לחברה אחרת ו/או לפרסם מכרז חדש על פי שיקול דעתו הבלעדי ולכשיר השני לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין אם המזמין לא יתקשר עימו בסופו של דבר.

## 24. חתימה על חוזה ותקופת ביצוע

24.1. מתן השירותים נשוא מכרז זה ע"י הזוכה יחל רק לאחר החתימה על החוזה ע"י המזמין. קבלת ההודעה על זכייה במכרז אינה מהווה אישור לתחילת התקשרות.

24.2. לאחר קבלת הודעת הזכייה מטעם המזמין, יוזמן המציע הזוכה לחתימת חוזה (לעיל ולהלן גם: "החוזה") בנוסח המפורט **במסמך ג' למסמכי המכרז**. על המציע הזוכה להשיב למזמין את כל מסמכי החוזה, על נספחיו (לרבות ערבות הביצוע ונספח הביטוח), כשהם חתומים על ידו, תוך 10 ימי עבודה ממועד הוצאת ההזמנה לחתימה על החוזה. במידה ולא יעשה כן, רשאי המזמין לחייב את המציע הזוכה בסך של **1,000 ש"ח** בגין כל יום איחור בהשבת החוזה החתום. המזמין יהא רשאי לחלט את הסכום מערבות הצעתו של הקבלן למכרז או לחייב את המציע בכל דרך אחרת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

24.3. מובהר כי אין בהתניה זו כדי לגרוע מזכות המזמין לבטל את זכיית המציע, הכול בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

24.4. במועד החתימה על החוזה, יפקיד הקבלן הזוכה ערבות בנקאית (מקורית) אוטונומית או ערבות מחברת ביטוח ישראלית (מקורית), חתומה ע"י חברת ביטוח שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981 ולא ע"י סוכנות ביטוח, שהוצאה לפי בקשתו, להבטחת קיום החוזה וביצוע העבודות, בשיעור של 5% מערך החוזה, בנוסח המצ"ב כ-**מסמך ט'**. תוקף הערבות יהא ממועד חתימת החוזה במהלך כל תקופת החוזה ועד שישה חודשים לאחר קבלת תעודת ההשלמה עם הפקדת הערבות הנ"ל תוחזר לקבלן הזוכה ערבות המכרז.

עם סיום העבודות ובכפוף להוראות החוזה, ערבות הביצוע תוחלף בערבות בדק, בשיעור של ערבות הביצוע לתקופה של 12 חודשים.

24.5. כן ימציא הקבלן הזוכה, במעמד החתימה על החוזה, אישור עריכת ביטוחים, בנוסח המצ"ב **כמסמך י'**, תצהיר ממונה בטיחות וגהות, בנוסח המצ"ב **כמסמך יד'**, התחייבות להשתמש בתכנות מקוריות, בנוסח המצ"ב **כמסמך יא'**, וכתב התחייבות לשמירה על סודיות, בנוסח המצ"ב **כמסמך טו'**.

**25. בירור סכסוכים**

בכל מחלוקת ו/או שאלה הנובעת מהוראות מכרז זה תהא לבתי המשפט של מחוז תל אביב-יפו ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית לדון ולהכריע בה.

**בכבוד רב,  
דנה הנדסה בע"מ**

**חתימת המציע**

אנו הח"מ מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים המפורטים בהזמנה זו.

---

**חתימת וחותמת המציע  
(באמצעות מורשי חתימה)**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ - עורך-דינו של המציע, מאשר בזאת כי חתימת המציע נעשתה בידי מורשי החתימה מטעמו, וכי החתימה דלעיל מחייבת את המציע הנ"ל לכל דבר ועניין.

---

חתימת וחותמת עורך-הדין

**מסמך א'1**  
**פרטי המציע**

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| שם המציע                          |  |
|                                   |  |
| מס' חברה/עוסק מורשה               |  |
|                                   |  |
| שמות מורשי החתימה של המציע        |  |
|                                   |  |
| פרטי איש הקשר מטעם המציע למכרז זה |  |
| שם                                |  |
| תפקיד                             |  |
| מספר טלפון קווי                   |  |
| מספר טלפון נייד                   |  |
| דוא"ל                             |  |

## מסמך א'2

### תצהיר המציע לעניין היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשי החתימה מטעם \_\_\_\_\_ שמספרו \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") לאחר שהוזהרתי/נו כחוק כי עלינו לומר את האמת וכי אהיה/נהיה צפוי/ים לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה/נעשה כן, מצהיר/ים בזאת, בכתב, כדלקמן:

אני/ו מוסמך/ים לחתום על תצהיר זה מטעם המציע.  
 בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז-1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.  
 (סמן X במשבצת המתאימה)

- ☐ המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "המועד להגשה").
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- ☐ המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.  
 זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

|       |                     |                    |
|-------|---------------------|--------------------|
| תאריך | שם מלא ותפקיד החותם | חתימה וחותמת החברה |
|-------|---------------------|--------------------|

#### אישור עורך דין:

הנני מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני, עו"ד \_\_\_\_\_ במשרדי שברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה/תה עצמו/ה ע"י ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה הנ"ל וחתם/מה עליה.

|       |                  |                   |
|-------|------------------|-------------------|
| תאריך | מספר רישיון עו"ד | חתימה וחותמת עו"ד |
|-------|------------------|-------------------|



**מסמך א'3**  
**אישור רו"ח בעניין היעדר הערת "עסק חי"**

כרואה חשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הריני לאשר/לדווח בזאת כי (יש למחוק את המיותר):

בדוחות המבוקרים של המציע ליום 31.12.2021 לא נכללה הערת "עסק חי" וכי ממועד הדו"ח המבוקר האחרון של המציע ועד למועד הגשת ההצעה לא אירעו שינויים מהותיים במצבו הכלכלי.

לחלופין (יש למחוק את המיותר):

בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע ליום 31.12.2021 לא נכללה הערת "עסק חי" וכי ממועד הדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע ועד למועד מכתבנו זה לא בא לידיעתנו, לרבות בהתבסס על דיווח שקבלנו מהנהלת המציע, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו הכלכלי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".

שם החותם: \_\_\_\_\_

חתימה וחתימת רו"ח מבקר: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**\*הערה:** החתימה על אשור זה ו/או על גבי אישור נפרד דומה, על כל חלקיו, תעשה על ידי **רואה חשבון** של המציע.

## מסמך א'4 נוסח ערבות מכרז

לכבוד  
דנה הנדסה בע"מ (להלן: "המזמין")  
רחוב יגאל אלון 57  
תל-אביב

הנדון: ערבות מס'

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החייב") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום המגיע לכם או שהגיע לכם מאת החייב עד לסך **120,000 שקלים** (במילים: **מאה עשרים אלף שקלים**) (להלן: "**סכום הערבות**") בקשר עם **מכרז 03-2023 לביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה אום בטין**. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום הנקוב בדרישה עד לגובה סכום הערבות, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם יחד לא יעלה על סכום הערבות.
2. ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך **19.09.2023** ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
3. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו לא יאוחר מאשר במועד הנ"ל.
4. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

\_\_\_\_\_  
כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
מס' הבנק ומס' הסניף

\_\_\_\_\_  
שם הבנק/חברת הביטוח

\_\_\_\_\_  
חתימה וחורתמת

\_\_\_\_\_  
שם מלא

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח 5'**  
**תצהיר בדבר ניסיון המציע**  
 לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף 17.7

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם המציע, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה כדלקמן:
2. המציע בעל ניסיון, בין אם כקבלן ראשי ובין אם כקבלן משנה, בביצוע של לפחות פרויקט אחד של **עבודות פיתוח** בהיקף כספי של לפחות 4,000,000 ₪ לא כולל מע"מ שביצעו החל לכל המוקדם ביום 1.1.2018 והסתיים עד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, כמפורט בטבלה שלהלן:

| מס"ד | מזמין העבודה | שם הפרויקט ותיאור העבודות שבוצעו בפרויקט | פירוט העבודות שבוצעו בפרויקט (יש לסמן את העבודות הרלוונטיות)                                                                                           | מועד תחילת ביצוע הפרויקט (mm\yy) | מועד סיום הפרויקט (mm\yy) | ההיקף הכספי של הפרויקט (לא כולל מע"מ) | פרטי איש קשר (שם, תפקיד, מס' טלפון) |
|------|--------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
|      |              |                                          | <input type="checkbox"/> סלילת כבישים (עירוניים ו/או בינעירוניים).<br><input type="checkbox"/> עבודות עפר.<br><input type="checkbox"/> קווי מים וביוב. |                                  |                           |                                       |                                     |



|                                                                      |  |  |  |                                                                                                                                                        |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                                                                      |  |  |  | <input type="checkbox"/> סלילת כבישים (עירוניים ו/או בינעירוניים).<br><input type="checkbox"/> עבודות עפר.<br><input type="checkbox"/> קווי מים וביוב. |  |  |  |
|                                                                      |  |  |  | <input type="checkbox"/> סלילת כבישים (עירוניים ו/או בינעירוניים).<br><input type="checkbox"/> עבודות עפר.<br><input type="checkbox"/> קווי מים וביוב. |  |  |  |
| המציע רשאי לצרף טבלה חלופית כשהיא ערוכה באופן מדויק בהתאם לטבלה לעיל |  |  |  |                                                                                                                                                        |  |  |  |

3. על המציע לצרף חשבונות ביניים/חשבונות סופיים מאושרים על ידי מזמין העבודה ו/או חברת הניהול/הפיקוח.

זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת.

תאריך                      שם מלא                      חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר לי באופן אישי, הופיע בפני במשרדי, ולאחר שהזהרתי אותו שעליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, חתם על תצהירו שלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
שם מלא של עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

## מסמך א'6

### תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס ת"ז \_\_\_\_\_ מצהיר בזאת כי:

1. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
2. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז. זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
3. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
5. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
6. הצעה זו מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
7. על המציע לסמן את החלופה הרלוונטית מבין שתי החלופות הבאות:

☐ אני לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז.

☐ אני נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז, כמפורט להלן:

---



---



---



---

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

| תאריך | שם המציע | חותמת המציע | שם המצהיר | חתימת המצהיר |
|-------|----------|-------------|-----------|--------------|
|       |          |             |           |              |

#### אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך

## מסמך א'7

### תצהיר של מורשי החתימה (למציע שהינו תאגיד)

אני/ו החתום/ים מטה, \_\_\_\_\_, ת"ז מספר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי שעלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה לאמור:  
 אני/ו מורשה/י חתימה של חברה \_\_\_\_\_ (להלן: החברה), מספר זיהוי/ח.פ. \_\_\_\_\_.

שם וחתימה

#### אישור עו"ד למורשי חתימה

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי האנשים הבאים מורשים כדין להתחייב בשם המציע לספק שירותים נושא הסכם זה. החותמים הם:

|                |           |       |  |
|----------------|-----------|-------|--|
|                |           |       |  |
| שם פרטי ומשפחה | מספר ת.ז. | תפקיד |  |
|                |           |       |  |
| שם פרטי ומשפחה | מספר ת.ז. | תפקיד |  |

|       |                |              |
|-------|----------------|--------------|
| תאריך | שם מלא של עו"ד | חתימה וחותמת |
|-------|----------------|--------------|

## מסמך א'8

### תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותנת/תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר \_\_\_\_\_ לביצוע \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_.  
אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

סמן X במשבצת המתאימה:

☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.  
☐ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

☐ המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

☐ המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

☐ המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

| תאריך | שם המציע | חותמת המציע | שם המצהיר | חתימת המצהיר |
|-------|----------|-------------|-----------|--------------|
|       |          |             |           |              |

אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

חותמת ומספר רישיון עורך דין

תאריך



## מסמך א'9

### אישור ותצהיר לעניין עסק בשליטת אישה

|       |  |
|-------|--|
| תאריך |  |
|-------|--|

#### הצהרה

אני רו"ח \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי המציע \_\_\_\_\_ הינו עסק בשליטת אישה וכי לא התקיים אף אחד מהתנאים האלה:

1. אם מכחן בעסק נושא משרה שאינו אישה – הוא אינו קרוב משפחה של המחזיקה בשליטה.
2. אם שליש מהדירקטורים אינם נשים – אין הם קרובי משפחה של המחזיקה בשליטה.

#### הגדרות לעניין נספח זה:

"אמצעי שליטה" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981.  
 "מחזיקה בשליטה" – נושאת משרה בעסק אשר מחזיקה, בעצמה או יחד עם נשים אחרות, במישרין או בעקיפין, בלמעלה מ-50% מכל סוג של אמצעי השליטה בעסק.  
 "נושא משרה" – מנהל כללי, משנה למנהל כללי, סגן למנהל הכללי, מנהל עסקים ראשי וכל ממלא תפקיד כגון זה בעסק, אף אם תוארו שונה.  
 "עסק בשליטת אישה" – עסק שאישה מחזיקה בשליטה בו ואשר יש לה, ביחידות או עם נשים אחרות, את היכולת לכוון את פעילותו, ובלבד שהתקיימו פסקאות 1 ו-2 של ההגדרה "אישור" שלעיל.

|            |                               |       |
|------------|-------------------------------|-------|
| _____      | _____                         | _____ |
| חתימת רו"ח | ותמת ומספר רישיון רואה החשבון | תאריך |

#### אישור

אני גב' \_\_\_\_\_, מספר זהות \_\_\_\_\_, שם התאגיד \_\_\_\_\_, ח.פ. \_\_\_\_\_, מצהירה כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לתיקון לחוק חובת המכרזים (מספר 15) התשס"ג-2002 לעניין עידוד נשים בעסקים.

|       |        |       |
|-------|--------|-------|
| _____ | _____  | _____ |
| חתימה | שם מלא | תאריך |

## מסמך א'10 הצהרת והצעת המציע

לכבוד  
דנה הנדסה בע"מ (להלן "המזמין")  
שלום רב,

הנדון: הצעה למכרז 03-2023 ביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה אום בטין

אני/אנחנו החתום/ים מטה, מורשה חתימה בשם המציע, מגיש בזאת הצעה למכרז מס' 03-2023 (להלן: "המכרז") ומצהיר בשם המציע כי:

- קראנו בעיון את מסמכי המכרז, לרבות נוסח החוזה, מכתב ההזמנה (עליו חתמנו בדבר הסכמתנו ואישורינו לתוכנו לרבות ההודעות בכתב למציעים שפורסמו במהלך המכרז), המפרט הטכני, רשימת הכמויות והתנאים המיוחדים, ועייתנו(נו) בכל הנספחים, התוכניות והשרטוטים הנוגעים להזמנתו של המזמין הנ"ל, וכן בנספחים שצורפו או אוזכרו בכתב ההזמנה ולנוסח החוזה, המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה ומהצעתנו, וסיירתנו(נו) באתר בו אמורות להתבצע העבודות ובסביבתן ואני(נו) למדתי ומכיר(ים) אותם היטב.
- מסמכי המכרז לרבות החוזה על נספחיו כאמור לעיל, ככתבם וכלשונם, ברורים ונהירים לנו ואנו מסכימים לתנאים המפורטים בהם. את כל המסמכים האלה ותנאיהם ואני(נו) מסכים(ים) להם, וכן הבנתי(נו) את התכנון וכתבי הכמויות וכי לאחר שלמדתי ו/או (נו) ראיתי(נו) את מקום העבודה וטיב הקרקע ותנאי הגישה אליו ולמדתי והכרתי את כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה וביצועה, ובהתאם לכך ביססתי(נו) הצעתי.
- הריני מתחייב בזאת שלא אציג (נציג) כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או של טעות או של הטעייה או של אי-ידיעה כלשהי, בנוגע לתנאי ההזמנה ו/או לגבי החוזה ונספחיהם, או לגבי כל יתר המסמכים הנ"ל ואני(נו) מוותר(ים) בזה מראש על טענות שכאלה.
- הנני(נו) מצהיר(ים) שיש לי(נו) הידע, המומחיות, היכולת והניסיון הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההזמנה ונשוא הצעתנו, כדבעי ותוך המועדים הנדרשים.
- הריני/נו להצהיר ולהתחייב כי ביכולתי/ביכולתנו לבצע ולהשלים כדבעי וכמתחייב את מכלול העבודות שבמכרז, בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו בכל אחת מהזמנות העבודה שיוצאו לקבלן הזוכה.
- כל הנתונים שמולאו על ידנו במסגרת המכרז וההצהרות שנתנו הינם מלאים, נכונים ומדויקים.
- ההצעה המוגשת הנה שלמה ומלאה ומוצעת כיחידה אינטגרטיבית אחת וכי אין סתירה בין רכיבי ההצעה השונים.
- הרינו מצרפים להצעתנו כלל המסמכים הנדרשים, כשכל עמוד בהם חתום בחתימתם של מורשי-החתימה מטעמנו.
- הצעתנו זו מוגשת אך ורק מטעמנו, וכי ההצעה מוגשת בתום-לב וללא כל הסכם וללא כל קשר וזיקה עם אנשים וגופים אחרים המגישים ו/או המתעתדים להגיש הצעות למכרז.
- הננו מתחייבים לבצע את כל פרטי החוזה ונספחיו במלואם, ולהתחיל בביצוע השירותים מיד עם חתימת החוזה או בכל יום לאחר תאריך זה כפי שייקבע על ידכם ולהמשיך בביצועם בתנאים המפורטים בחוזה, תמורת התשלום המוצע על ידנו.
- הננו מצהירים כי כל התחייבויות המציע במכרז (לרבות החוזה ונספחיו) מקובלות עלינו במלואן. אנו

מוותרים באופן סופי ומוחלט על כל טענה של אי הסכמה ו/או אי בהירות לאיזה מתנאי המכרז ו/או הטענה שהעדר חתימה על מסמך כלשהו במסמכי המכרז ו/או ההצעה כפי שהוגשה על ידנו אינה מחייבת אותנו באופן מלא.

12. אני(נו) מצהיר(ים) כי אני(נו) קבלן(ים) מוכר(ים) ורשום(ים) על-ידי רשם הקבלנים לעבודות הנ"ל ובהיקף הצעתי(נו).

13. הנני(נו) מצהיר(ים) כי החוזה שהוצא ע"י מדינת ישראל, משרד האוצר- אגף החשב הכללי, מינהל נכסי הדיור הממשלתי, נוסח התשס"ה - 2005 (מדף) והמפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה הידוע בשם "הספר הכחול" על כל פרטיהם ועדכוניהם, עד לחודש פרסום המכרז, מוכרים וידועים לי(נו) והם יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה ומהצעתנו.

14. ידוע ומוסכם עלינו, כי המזמין, דנה הנדסה בע"מ, הנו חברה-מנהלת, וכי תחילת ביצוע העבודות ו/או המשכן ו/או השלמתן וכן התשלומים להם נהיה זכאים עבור ביצוע העבודות, מותנים באישורים תקציביים ובהעברת התקציבים בפועל מאת משרד הכלכלה למזמין. לפיכך הרינו להצהיר ולהתחייב בזאת בהתחייבות בלתי-חוזרת, כי לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או כל טענות שהן במקרה ולא יאושרו התקציבים ו/או במקרה ויתעכבו תשלומים ו/או במקרה ולא יינתן לנו צו-התחלת העבודות ו/או תבטל ההזמנה והיציאה לעבודות ו/או יופסקו העבודות במהלכן.

#### וזו הצעתנו:

הננו מציעים בזאת הנחה בשיעור של % \_\_\_\_\_ (במילים: \_\_\_\_\_ אחוזים), מכלל המחירים והתעריפים הנקובים במסמך ב' – כתב הכמויות.

#### דגשים:

- על המציע להציע שיעור (אחוז) הנחה כוללת מהמחירים והתעריפים הנקובים במסמך ב' של מסמכי-המכרז.
- מציע אשר לא הציע אחוז הנחה כלשהו בהצעתו, ייחשב הדבר כאילו הציע 0% הנחה, וכי הצעתו הינה בהתאם למחירי היחידות שצוינו ע"י המזמין בכתב הכמויות.
- הצעה שתכלול סתירה בין שיעור ההנחה שנכתב בספרות לבין שיעור ההנחה שנכתב במילים- תיפסל.
- תשומת לב המציעים מופנית לכך, כי במסגרת מכרז זה הם אינם רשאים להציע אחוז תוספת (אחוז הנחה שלילי), וכי מציע שינקוב באחוז תוספת, ייחשב הדבר כאילו הציע 0% הנחה.
- המחירים הנקובים בהצעה אינם כוללים מע"מ, ומע"מ, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום.
- המחיר המוצע הינו סופי וכולל בחובו, בין היתר, את מלוא העלויות, ההוצאות, התשלומים, הביטוחים, עלויות הבדיקה, ההובלה, השמירה, האבטחה, המיסים, האגרות, ההיטלים ותשלומי החובה הנדרשים לביצוע העבודות או הכרוכים בהן, והמציע לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף מאת המזמין ו/או בכלל.
- מחירי היחידה בחוזה אינם צמודים, אלא בהתאם לאמור **במסמך יב'**, הכולל את הוראת תכ"ס מס' 7.3.6 המפורסמת ע"י משרד האוצר- החשב הכללי. מובהר, כי המדד הפרויקטאלי נשוא מכרז זה הנו מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור (המדד הראשי).

הנני/נו מתחייב(ים) - אם הצעתי(נו) תתקבל - לחתום במועד שאדרש (נדרש) לעשות זאת על החוזה בהיקף שיקבע על-ידי המזמין כולל כל הנספחים, התוכניות והשרטוטים הנ"ל. אם לא אחתום, מכל סיבה שהיא, אני מסכים כי סכום הערבות לחתימת החוזה יחולט על-ידי המזמין. הצעתי(נו) זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 120 יום ממועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימת המציע: \_\_\_\_\_

#### **אישור עו"ד**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מאשר כי החתימה של המציע דלעיל, נעשתה ע"י מורשה/י החתימה המוסמכים, וכי חתימתו/ם מחייבת המציע לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימת וחותמת עו"ד

\_\_\_\_\_  
תאריך

**מסמך ב'**  
**כתב כמויות**  
**[מצורף בנפרד]**

## מסמך ג'

### חוזה מס'

שנערך ונחתם בתל-אביב ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

דנה הנדסה בע"מ  
מרחוב יגאל אלון 57, תל-אביב, קומה 1.  
(להלן: "המזמין")

#### מצד אחד

לבין:

מרחוב \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

#### מצד שני

הואיל: והמזמין משמש כחברה מנהלת מטעם מדינת ישראל- משרד הכלכלה;  
והואיל: והמזמין פרסם את מכרז מס' 03-2023 לביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה אום בטין (להלן בהתאמה: "המכרז" ו: "העבודות");  
והואיל: והקבלן זכה במכרז, על פי החלטת ועדת המכרזים מיום \_\_\_\_\_;  
והואיל: והקבלן מעוניין ומסוגל מבחינה מקצועית לקבל על עצמו את ביצוע העבודות;  
והואיל: וברצון הצדדים להעלות על הכתב במסגרת חוזה זה את כלל התנאים וההסכמות שביניהם;

#### לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- הצדדים מסכימים כי החוזה שהוצא ע"י מדינת ישראל, משרד האוצר- אגף החשב הכללי, מנהל נכסי הדיור הממשלתי, נוסח התשס"ה- אפריל 2005 (להלן: "החוזה הממשלתי"), מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב את הצדדים לכל דבר ועניין, בכפוף לשינויים ולתוספות, כפי שיפורטו במסמכים ה' ו-ו' ו-יג' להלן.
- הקבלן מצהיר כי הוא מכיר היטב את הוראות החוזה הממשלתי, כי קודם לחתימתו על חוזה/מכרז זה הוא קרא אותו והבין היטב את הוראותיו, ובהסתמך על כך ומתוך ידיעה כי הוראות החוזה הממשלתי יחולו על הצדדים, הוא חותם על חוזה זה.
- המסמכים המפורטים להלן, בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה כאילו נכללו בגוף החוזה, והמציע מתחייב כי במשך כל תקופת החוזה יעמוד בהוראות הכלולות בהם:

- מסמך א'- מסמך הזמנה להציע הצעות במכרז
- מסמך א'1- פרטי המציע;
- מסמך א'2- תצהיר לעניין היעדר הרשעות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976;

- **מסמך א'3-** אישור רואה חשבון בדבר העדר הערת אזהרה;
- **מסמך א'4-** נוסח ערבות מכרז;
- **מסמך א'5-** תצהיר בדבר ניסיון המציע;
- **מסמך א'6-** תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז;
- **מסמך א'7-** תצהיר מורשי חתימה (למציע שהנו תאגיד);
- **מסמך א'8-** תצהיר העסקת אנשים עם מוגבלות;
- **מסמך א'9-** אישור ותצהיר לעניין עסק בשליטת אישה;
- **מסמך א'10-** הצהרת והצעת המציע;
- **מסמך ב'-** כתב הכמויות;
- **מסמך ד'-** החוזה שהוצא ע"י מדינת ישראל, משרד האוצר- אגף החשב הכללי, מנהל נכסי הדיור הממשלתי, נוסח התשס"ה – 2005 מצורף בנפרד;
- **מסמך ה'-** נספח- שינויים לנוסח החוזה הממשלתי;
- **מסמך ו'-** תנאים מיוחדים לביצוע החוזה;
- **מסמך ז'-** המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ("הספר הכחול") (**אינו מצורף**, אולם המציע מצהיר כי הוא מכיר היטב את כל סעיפי ותנאי המפרט והוא מסכים לכל האמור בו); **יובהר, כי ככל שמסמכים ח'1 ו-ח'2 לא יכללו פרקי מוקדמות, אזי פרק המוקדמות של המפרט הטכני בחוזה יהא בהתאם לפרק המוקדמות בספר הכחול מהדורה דצמבר 2009.**
- **מסמך ח'1-** מפרט טכני מיוחד לעבודות עפר סלילה ופיתוח;
- **מסמך ח'2 -** מפרט טכני מיוחד לקווי מים וביוב;
- **מסמך ט'-** נוסח ערבות-ביצוע;
- **מסמך י'-** נוסח אישור עריכת ביטוחים-מצורף בנפרד;
- **מסמך יא'-** התחייבות לשימוש בתוכנות-מחשב מקוריות;
- **מסמך יב'-** הוראת תכ"ס מס' 7.3.6 המפורסמת ע"י משרד האוצר- החשב הכללי
- **מסמך יג'-** תכניות;
- **מסמך יד' -** תצהיר ממונה בטיחות וגהות;
- **מסמך טו'-** כתב התחייבות לשמירה על סודיות;
- **מסמך טז'-** פרוטוקול מסירת עבודה;
- **מסמך יז'-** הצהרה על היעדר תביעות;
- **מסמך יח'-** פרטים סטנדרטיים מנחים-מצורף בנפרד.

5. המציע מצהיר כי הוא קרא ומכיר היטב את כל מסמכי החוזה, בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו, וכי הוא חתם על חוזה זה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא את כל הוראותיו ותנאיו.
6. העבודות נשוא חוזה זה יימסרו לקבלן בהתאם להזמנת עבודה ותקציב המזומן כפי שהם מועברים ע"י משרד הכלכלה למזמין. היקפו הכספי של חוזה זה לביצוע עבודות בהתאם לכתב הכמויות (מסמך ב') הנו בסך של \_\_\_\_\_ (לא כולל מע"מ), וזאת לאחר ניכוי ההנחה בשיעור \_\_\_\_\_ אחוזים שבה נקב הקבלן בהצעתו במכרז. יחד עם זאת, למען הסר ספק, המזמין יהיה רשאי להגדיל ו/או להקטין את היקף העבודות אשר יוקצו לזוכה, בהתאם לצרכיו ולצרכי משרד הכלכלה בפועל. המציע יהיה מנוע מלטעון כלפי המזמין כל טענה ו/או דרישה ו/או תלונה בגין כל נזק שנגרם לו לעניין זה.
7. משך ביצוע העבודות מוערך **בכ-8 חודשים**. למזמין שמורה הזכות להפסיק את ההתקשרות עם הזוכה לפני תום תקופת ההתקשרות, אם משרד הכלכלה יסיים את ההתקשרות עם המזמין או מכל סיבה אחרת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהודעה בכתב בת 30 ימים מראש. סך התמורה ייקבע בהתאם להיקף השירותים שניתנו בפועל.
8. ככל שתידרשנה תכולות עבודה ו/או חומרים ו/או ציוד אשר אינם כלולים בכתב הכמויות המצורף במסמך ב' יקבעו סעיפים אלה על בסיס הוראות סעיף 49 לחוזה המדף הממשלתי (מסמך ד') הכוללים את השינויים המחייבים המפורטים בנספח השינויים לנוסח החוזה הממשלתי (מסמך ה').
9. מוסכם בזאת כי אין ולא תהיה לקבלן זכות חזקה כלשהי במקום העבודות אלא רשות שימוש בלבד במקום ביצוע העבודות ולצורך הביצוע על פי הוראות החוזה.
10. זאת ועוד, מובהר ומודגש בזאת כי לקבלן לא תהא בלעדיות בביצוע העבודות, וכי המזמין שומר לעצמו את האפשרות להתקשר בעתיד עם גורמים נוספים לביצוע העבודות או שירותים דומים, והכל בהתאם לנסיבות ולפי שיקול דעתו הבלעדי.
11. כל שינוי בחוזה זה לא יהיה בתוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י הצדדים.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
 הקבלן

\_\_\_\_\_  
 המזמין



**מסמך ד'**

**חוזה מדף 3210 שהוצא ע"י מדינת ישראל, משרד האוצר- אגף  
החשב הכללי, מינהל נכסי הדיור הממשלתי, נוסח התשס"ה- 2005**

**(מצורף בנפרד)**

## מסמך ה'

### נספח- שינויים לנוסח החוזה הממשלתי

1. **סעיף 1- הגדרות**
  - 1.1 **תת סעיף 1 (1)**
    - 1.1.1 הגדרת "המזמין" תשונה, כך שהמזמין יהא דנה הנדסה בע"מ
    - 1.1.2 בכל מקום בחוזה הממשלתי בו מופיעה המילה "המבנה", תבוא במקומה המילה "העבודות".
2. **סעיף 2- תפקידיו וסמכויותיו של המפקח- ניהול יומן**
  - 2.1 **תת סעיף (3) סעיף קטן (ה)**

מבוטל ובמקומו ייכתב:

"כל דבר, אשר לדעת המפקח ו/או המזמין, יש בו כדי לשקף המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות, בציון תאריך הרישום, לרבות הוראות אשר ניתנו לקבלן".
  - 2.2 **תת סעיף (4)**

מבוטל.
  - 2.3 **תת סעיף (7)**

יימחקו המילים: "ובכפוף לסיפא של סעיף קטן (4)".
  - 2.4 **תת סעיף (8)**

יימחקו המילים: "כמפורט בסעיף קטן (4)".
3. **סעיף 3- הסבת חוזה**
  - 3.1 **תת סעיף (2)**

מבוטל ובמקומו יבוא: "אין הקבלן רשאי למסור ו/או להמחות לאחר ביצוען של העבודות, כולן או מקצתן. ואולם, העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצוען של העבודות, או חלק מהן, לאחר. הודיע הקבלן למנהל על רצונו למסור ביצועו של חלק מהעבודות לקבלן משנה, שפרטיו יצוינו בהודעה בכתב, לא יעשה כן, אלא לאחר קבלת אישור המנהל לכך, מראש ובכתב."
  - 3.2 **תת סעיף (3)**

מבוטל ובמקומו יבוא: "נתן המנהל את הסכמתו למסירת ביצוען של העבודות, כולן או חלקן, לקבלן משנה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם. המנהל יהא זכאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן-משנה מביצוע העבודות ו/או מאתר-העבודות ואם יעשה כן הקבלן יסלקו לאלתר מביצוע העבודות. החלפת קבלן משנה בקבלן משנה אחר, תיעשה אף היא לאחר קבלת אישור המנהל מראש ובכתב, כאמור לעיל. ניתן אישור כאמור, החלפת קבלן המשנה, לא תהווה עילה לכל דרישה של הקבלן, לרבות להארכת זמן או תוספות תשלום".

**3.3 יתווסף תת סעיף (5)**

בכל מקרה בו הקבלן הינו חברה, מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברה כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע העבודות.

**3.4 יתווסף תת סעיף (6)**

"המזמין רשאי להסב את זכויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לאחר, ובלבד שהמזמין יהיה ערב לכל תשלום שיגיע לקבלן בהתאם לחוזה זה".

**4. סעיף 5- סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים**

**4.1 תת סעיף 5(1) יימחק ובמקומו יתווסף:**

מסמכי החוזה יפורשו ככל האפשר כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, יש לפרש את החוזה או ליישב בין הוראותיו במידת האפשר באופן המוסיף על זכויות המזמין לפי חוזה זה (הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום). בכל מקרה שלא ניתן לעשות כן, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט הטכני או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - יהיה כדלקמן:

- א. נספח התנאים המיוחדים;
  - ב. נספח שינויים לנוסח החוזה הממשלתי;
  - ג. תכניות;
  - ד. מפרט מיוחד;
  - ה. כתב כמויות;
  - ו. אופני מדידה מיוחדים;
  - ז. מיפרט כללי (ואופני מדידה);
  - ח. תנאי החוזה הכלליים;
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

**4.2 תת סעיף 5(2) יימחק ובמקומו יתווסף:**

בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - יהיה כדלקמן (בסדר יורד):

- א. הוראת תכ"ס מס' 7.3.6 המפורסמת ע"י משרד האוצר – החשב הכללי (לעניין נושא ההצמדה, למעט סעיף קביעת המדד נשוא ההסכם);
- ב. נספח התנאים המיוחדים;
- ג. כתב כמויות;
- ד. אופני מדידה מיוחדים;
- ה. מפרט מיוחד;
- ו. תכניות;
- ז. מיפרט כללי (ואופני מדידה);
- ח. נספח שינויים לנוסח החוזה הממשלתי;
- ט. תנאי החוזה;

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים באיזה מסעיפי כתב הכמויות, אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

## **סעיף 8- ערבויות**

.5

מבוטל ובמקומו יבוא :

"8. ערבויות :

8.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית, בנוסח המצורף כמסמך ט' בגובה של 5% מערך החוזה.

הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן. תוקף הערבות יהא ממועד חתימת החוזה, במהלך כל תקופת החוזה ועד שישה חודשים לאחר קבלת תעודת השלמה (להלן: "**ערבות ביצוע**").

8.2 הוארך משך ביצוע העבודות או לא ניתנה תעודת השלמה או עומד להסתיים תוקף ערבות הביצוע מכל סיבה שהיא טרם המועד האמור, יחדש הקבלן את ערבות הביצוע, 10 ימים לפחות קודם לסיומה, למשך תקופת ביצוע העבודה ועד שישה חודשים לאחר קבלת תעודת השלמה.

8.3 לא חידש הקבלן ערבות הביצוע כאמור לעיל, ו/או הודיע המפקח בכתב כי הקבלן אינו ממלא אחר הוראות החוזה ו/או במקרה שהמזמין זכאי לקבל מהקבלן סכומי כסף כלשהם, אזי תחולט ערבות הביצוע לזכות המזמין, כולה או חלקה. הקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה שהיא, שתמנע או תעכב העברת תשלומים למזמין מכוח ערבות הביצוע.

8.4 המזמין ייתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 60 (7) להלן, לשינוי סכום ערבות הביצוע, לגובה של ערבות הקבועה בסעיף 60 (7) הנ"ל, כשהערבות, לאחר השינוי, תשמש כערבות לתקופת הבדק, כמפורט בסעיפים 55 (1) ו- 60 (7) להלן.

8.5 למוען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בסכום ערבות הביצוע והבדק ו/או בסכום כל בטוחה שתינתן מצד הקבלן, כדי להגביל את המזמין בתביעותיו מהקבלן והמזמין זכאי לגבות מהקבלן את הסכום לו הוא זכאי בכל דרך שימצא לנכון. בנוסף, יהא המזמין זכאי לקבל מהקבלן סכום הגבוה מערך ערבות הביצוע והבדק, יגבה המזמין הסכום העודף מהקבלן, בכל דרך שימצא לנכון."

## **סעיף 9 – מסירת הודעות**

.6

תתווסף הפסקה: "מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מסירת הודעה מצד למשנהו, באשר לביצוע העבודות, תעשה בכתב ותאושר קבלתה על ידי חתימת המפקח מטעם המזמין או חתימת מנהל- הפרויקט מטעם הקבלן, בהתאמה".

## **סעיף 10 – בדיקות מוקדמות**

.7

### **תת סעיף 10 (1)**

7.1

יימחקו המילים "באופן סביר".

### **תת סעיף 10 (2)**

7.2

מבוטל.

## סעיף 11- דרכי ביצוע ולוח זמנים

.8

### יתוסף סעיף 11(5)

"הקבלן מתחייב לסיים כדבעי ולמסור מכלול העבודה כשהיא מושלמת, בתוך תקופת-הביצוע שנקבעה לביצוע העבודה".

## סעיף 12- סימון ונקודות גובה

.9

### תת סעיף 12 (1)

מבוטל ובמקומו יבוא :

"12. (1)

א. המפקח ימסור לקבלן הצירים, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודות. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון של הגבהים, המדדים והכוונה בהתחשב עם נקודת הקבע שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון ו/או חידוש הסימונים, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

ב. הקבלן יבצע הסימון הדרוש לביצוע העבודות על פי הנתונים כאמור בס"ק (א) וישמור על קיומו ושלמותו של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המפקח. נהרסו או נפגעו הסימון או נתונים אלו, מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן מיידית על חשבונו.

ג. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו, אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין".

## סעיף 13- השגחה מטעם הקבלן

.10

10.1 יימחקו המילים "בא כוחו המוסמך" או "בא כוח מוסמך מטעם הקבלן" ובמקומן יבוא :  
 "מהנדס הביצוע מטעם הקבלן ו/או מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן".

10.2 יתווספו ההוראות הבאות :

10.2.1 מיד לאחר חתימת חוזה זה, ימנה הקבלן מנהל פרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע העבודות וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המפקח בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע העבודות.

10.2.2 כל הוראה או הודעה שיינתנו ע"י המנהל ו/או המפקח ו/או המזמין למנהל הפרויקט מטעם הקבלן, ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לקבלן עצמו.

10.2.3 מינוי מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהיה רשאי לבטל את המינוי ו/או לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט מטעם הקבלן בכל עת. ביטול המנהל אישורו יחליפו הקבלן באחר, שיאושר אף הוא ע"י המנהל, לא יאוחר מתום 21 יום מביטול האישור ומבלי שיהא בכך כדי להאריך משך ביצוע העבודות".

## סעיף 14- רשיונות כניסה והרחקת עובדים

.11

### תת סעיף 14 (5)

מבוטל.

**12. סעיף 15- שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום העבודות**

**תת סעיף 15 (2)**

- 12.1 יימחקו המילים: "שנקבעו בחוזה".
- 12.2 לסעיף (א) נוסף- "משרד המפקח יהיה נפרד ולא יפחת מגודל של 25 מ"ר ו/או כפי שיידרש ע"י המנהל או המזמין. כמו כן, משרד המפקח צריך להיות מחובר לחשמל, טלפון, פקס, אינטרנט, מים, תקשורת וממוזג. משרד המפקח יכלול את הריהוט המשרדי הבסיסי (שולחנות, כסאות, לוח מחיק, ארונות אחסון, לוח קיר לתליית תוכניות וכד'), ציוד מחשוב לרבות מחשב, מדפסת/סורק וציוד משרדי בסיסי. כמו כן המשרד יהיה נקי וראוי לשימוש לרבות תחזוקה שבועית שוטפת".
- תקינות המבנה מבחינה בטיחותית, כיבוי אש וחוק החשמל באחריות הקבלן בלבד.

**13. סעיף 16- נזיקין למבנה**

**תת סעיף 16 (5)**

תימחק הרישא של הסעיף מהמילה "כתוצאה" עד למילים: " במפרטים או".

**14. סעיף 17- נזיקין לגוף או לרכוש**

**תת סעיפים 17 (2) (א) ו- (ב)**

מבוטלים.

**15. סעיפים 19 ו-20 – ביטוח**

**תתי סעיפים 19 (1), (2), (3) וסעיף 20**

מבוטלים ובמקומם יחולו ההוראות הבאות:

- 15.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבל לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב הקבלן להחזיק בכל תקופת העבודות על שם הקבלן ו/או קבלני משני **מכל דרגה** ו/או המזמין ו/או הלקוח את הביטוחים כמפורט כהלך ובהתאם לנספח אישור קיום ביטוחים נספח י' המצורף:
- 15.2 **ביטוח עבודות קבלניות:**
- 15.2.1 פרק א' - נזק לרכוש במלוא שווי הפרויקט
- 15.2.1 פרק ב' - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 8,000,000 ₪ לאירוע ולתקופת הביטוח.
- 15.2.2 פרק ג' - ביטוח חבות מעבידים בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, לאירוע ולתקופת הביטוח.
- 15.3 **כללי**
- 15.3.1 ביטוח עבודות קבלניות יהיה על שם הקבלן ו/או קבלני משנה מכל דרגה ו/או המזמין ו/או הלקוח.
- 15.3.2 ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש לפיו הינם קודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין, וויתור המבטח על כל טענה ו/או דרישה לשיתוף פוליסות המזמין ו/או הלקוח.
- 15.3.3 המבטח מוותר מראש על כל זכות השיבוב כלפי המזמין ו/או הלקוח.
- 15.3.4 אי קיום תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב ו/או מי מטעמו לא יגרע מזכותו

15.3.5 הקבלן לבדו אחראי הבלעדי לתשלום דמי הפוליסה והשתתפות עצמית.

### **ביטוחי הקבלן - ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות**

א. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן על-פי ההסכם ו/או על-פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים בחברת ביטוח מורשית כדין, על שמו, על שם קבלני משנה (מכל דרגה), על שם המזמין, על שם מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה ועל שם הרשות המקומית בתחומה מבוצעות העבודות לרבות תאגידיה העירוניים (להלן: "הרשות") החל מיום תחילת ביצוע העבודות או העברת סחורות ו/או ציוד של הקבלנים לאתר העבודות לצורך שימוש בעבודות בפרויקט, המוקדם ביניהם, ולמשך כל תקופת העבודות ועד המסירה הסופית של העבודות וציאתו של הקבלן מאתר העבודות (לפי המאוחר), פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות (להלן: "פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות"), את יתר הביטוחים המפורטים במסגרת אישור עריכת הביטוח הרצ"ב **במסמך י'**, והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "אישור עריכת הביטוח")

ב. הקבלן מתחייב להאריך את ביטוחי הקבלן, מדי פעם בפעם, לפי הצורך, כך שיהיו בתוקף עד למועד המסירה הסופית של הפרויקט לידי המזמין, וכולל 24 חודשי תחזוקה מורחבת בגין כל תקופת התחזוקה, התיקונים והאחזקה, ולעניין הביטוחים המפורטים בסעיף 2 לאישור עריכת הביטוח כהגדרתו להלן, למשך כל תקופה נוספת בה הוא עשוי להימצא אחראי על פי כל דין.

ג. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין ולידי מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה, במועד חתימת ההסכם ובכל מקרה לא יאוחר מ-14 יום טרם מועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לביצוען את אישור עריכת הביטוח חתום כדין בידי מבטחו. בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור עריכת הביטוח לבין האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן לגרום לשינוי ביטוחי הקבלן על מנת להתאימם להוראות ההסכם זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה ו/או כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על פי ההסכם זה או על פי דין.

במידה של הארכת תקופת ביצוע העבודות והארכת מועד סיום הביטוחים בהתאם, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח לידי המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה כשהוא בתוקף לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי הקבלן הראשונית, וזאת מדי תקופת ביטוח וכל עוד ההסכם זה ו/או כל ההסכם להארכת ההסכם זה בתוקף.

עוד מתחייב הקבלן להמציא למזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה, לפי דרישת המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה, את פוליסות ביטוחי הקבלן על כל צרופותיהן.

1. **ביטוח חובה** כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך שלא יפחת מ – 400,000 ש"ח בגין נזק אחד.
2. **ביטוח לכלל הרכוש המשמש את הקבלן** לשם ביצוע העבודות, לרבות ביטוח לציוד הקבלן עקב הסיכונים הנקובים בפוליסת "אש מורחב" כולל פריצה ונזקי טבע, ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד ההנדסי, אשר ישמש את הקבלן בביצוע העבודות, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע, נזק בזדון, מהומות ופרעות, כולל ביטוח צד שלישי בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה ו/או הרשות ו/או הבאים מטעמם של הנ"ל, ואולם הוויתור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- ה. הקבלן מתחייב לקיים את תנאי ביטוחי הקבלן ולשלם הפרמיות הנקובות בהם, במועדן. כן מתחייב הקבלן להודיע מיד בכתב למבטח, למזמין ולמדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה, על קרות אירוע נזק ולשתף פעולה עם הנ"ל לשם שמירה ומימוש זכויות המזמין ומדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה, על פיהם.
- ו. מובהר ומודגש, כי כל שינוי שיש בו כדי לצמצם את היקף הכיסוי הביטוחי, יובא על ידי הקבלן לידיעת המזמין ומדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה בכתב, ויהיה כפוף לאישור המזמין ומדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה מראש ובכתב.
- ז. הקבלן מתחייב למלא אחר המלצות סקר הביטוח שייערך, בקשר עם פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, ככל שייערך, ולנקוט בכל המיגונים והנהלים המצוינים בו. בכלל זה טרם תחילת ביצוע העבודות מתחייב הקבלן לבדוק אצל הרשויות המתאימות את המיקום המדויק בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי קיום תנאי והמלצות הסקר החיתומי הכרחי לשם מיצוי זכויות הקבלן, המזמין ומדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה על פי פוליסה זו, והוא ישפה את המזמין ומדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה בגין הפרת דרישה זו.
- ח. הקבלן יישא בעצמו, בכל מקרה, בסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות ביטוחי הקבלן. סכומים אלו יהיו ניתנים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
- ט. מובהר ומוסכם כי הקבלן יישא, בכל מקרה, בכל נזק שייגרם לעבודות, ואשר אינו מכוסה במסגרת ביטוחי הקבלן.



י. הפר הקבלן את הוראות פוליסות ביטוחי הקבלן באופן המפקיע את זכויותיו ו/או את זכויות המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה ו/או הרשות על פי הן, הקבלן יהא אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שתהיה לו טענה כלשהי על כל נזק כספי ו/או אחר שייגרם לו עקב זאת.

יא. הקבלן מתחייב כי במידה ויועסקו על ידו קבלני משנה, ספקים לרבות ספקי שירותים, בעלי מקצוע עצמאיים (להלן: "נותני השירותים") בקשר עם העבודות, יוודא כתנאי לתחילת העסקת נותני השירותים, כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם.

כן מתחייב הקבלן לוודא כי בהסכמיו מול נותני השירותים ייכלל סעיף על פיו פוטרם נותני השירותים את המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה ו/או הרשות ו/או כל אדם או גוף שהמזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה והתחייבו לשפות ו/או כללו פטור לטובתו ו/או הבאים מטעם של הנ"ל, מכל אחריות לאובדן ו/או נזק לרכוש המשמש את נותני השירותים במסגרת העבודות. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לנותני השירותים ו/או לאי הכללת סעיף פטור כאמור מוטלת על הקבלן.

יב. הקבלן פוטר, בשם הקבלן ובשם הבאים מטעם הקבלן לרבות נותני השירותים, את המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה ו/או כל אדם או גוף שהמזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה התחייבו לשפות ו/או כללו פטור לטובתו ו/או הבאים מטעם הגורמים לעיל, מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות ו/או המשמש את הקבלן ו/או הבאים מטעמו לצורך ביצוע העבודות, ולא תהיה לקבלן ו/או הבאים מטעם הקבלן לרבות נותני השירותים, כל טענה, דרישה או תביעה כלפי המזמין, מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה, הרשות והבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם, הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

יג. הקבלן מתחייב כי בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידו טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, הוא יגרום אצל מבטחו לאישור המשך עריכת פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, בידי המזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה ו/או כל גוף אחר שהמזמין ו/או מדינת ישראל – משרד הכלכלה והתעשייה יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

יד. אם לא יבצע הקבלן את ביטוחי הקבלן, יהיו המזמין רשאי (אך לא חייב) לבצע את ביטוחי הקבלן תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרמיות השוטפות, והמזמין יהיו רשאי לנכות דמי ביטוח אלו, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת, ודינם יהיה כדין חוב שיישא ריבית והצמדה.

## 16. סעיף 27- תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

מבוטל ובמקומו יבוא:

27.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלויזיה בכבלים, טלפון, צינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע

העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות, המוסכמים לפקח בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלוויזיה, וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

27.2 הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות, ביצוע עבודות התיקון, לרבות קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר בסעיף (א) לעיל, עד קבלתו מהם אישור סופי, כי בוצעו עבודות התיקון.

**17. סעיף 29- אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

**תת סעיף 29 (2)**

מבוטל.

**18. סעיף 30- הקשר עם קבלנים אחרים**

**תת סעיף 30 (2)**

מבוטל.

**19. סעיף 31- סילוק פסולת וניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודה**

**תת סעיף 31 (3)**

ברישא לסעיף תתווסף הפסקה- "הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל לפי הוראות כל דין".

לפני תחילת ביצוע העבודות בשטח יעביר הקבלן למפקח הסכם חתום להטמנה ופינוי פסולת מול אתר שפך מורשה.

**20. סעיף 32- עובדים**

**20.1 תת סעיף 32 (1)**

בסיפא יתווסף: "הקבלן הינו קבלן עצמאי, אשר מבצע העבודות עבור המזמין. אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן, עובדיו, מנהליו וכל מי מטעמו לבין המזמין. הקבלן יישא באחריות על פי כל דין כלפי עובדיו, מנהליו וכל מי מטעמו."

**20.2 תת סעיף 32 (2)**

במקום: "בא כוחו המוסמך" יבוא: "מנהל העבודה מטעם הקבלן".  
 בסיפא של הסעיף יתווסף: "הודעה למנהל העבודה מטעם הקבלן כמזה כהודעה לקבלן."

**21. סעיף 35 – טיב החומרים והעבודה**

תת סעיף 35 (11) מבוטל ובמקומו יכתב:

ההוצאות והעלויות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המזמין ו/או המפקח ו/או המפרטים ו/או הוראות בקרת איכות ו/או הוראות הבטחת איכות יופחתו מחשבונית הקבלן כדלהלן:  
 המזמין יקזז בגין הבדיקות הנ"ל סך של 1.5% מתוך רכיבי הביצוע בכל חשבון מאושר לקבלן.  
 בסעיף זה "בדיקות": "דגימות" ו/או "בדיקות-מעבדה" ו/או "בקרת איכות" ו/או "הבטחת איכות".

תשלום בגין השירותים הנ"ל ישולם על ידי המזמין, ישירות למעבדה, על פי ובהתאם להחלטת המנהל.

- מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מלוא ההוצאות המפורטות להלן יחולו, בכל מקרה, על הקבלן :
- א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים, המיועדות לקביעת מקורות האספקה ונמצאו פסולים.
  - ב. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה, לרבות בדיקת חוזרות.
  - ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו, כגון בדיקות לשם נוחות וחיסכון".

**22. סעיף 36- חומרים במקום העבודות**  
 מבוטל.

**23. סעיף 42- ארכה או קיצור להשלמת העבודות**  
 נוסח סעיף 42 יבוטל ויוחלף בנוסח הבא :

- (1) ניתנה הוראת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות, או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46. בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי שיחול במועד השלמת העבודות, בכפוף לתנאים שבסעיף קטן (4).
- (2) נגרם עיכוב או שיבוש בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין רשאי לקבוע את שיעור הארכה בהוראת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).
- (3) נגרם עיכוב או שיבוש בביצוע העבודות כתוצאה מנסיבות חריגות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את תוצאתן, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין רשאי אך לא חייב לקבוע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4). הוראה זו לא תחול אם נקבע בנספח התנאים המיוחדים, כי נסיבות מסוימות שאינן בשליטת הקבלן או המזמין, לא יהיו עילה להארכת משך הביצוע.
- (4) התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן :

- (א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, כי הנסיבות המצדיקות את בקשת הארכה אכן אירעו ; כי הן גרמו לעיכוב בנתיב הקריטי של ביצוע העבודות ; כי עיכוב זה היה הגורם המכריע אשר הביא בפועל לדחייה במועד השלמת העבודות וכי לא ניתן היה להתגבר על עיכוב זה או לצמצמו בדרך סבירה.
- (ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 30 יום מיום שאירעו הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, וזכותו לעשות כן תפקע בחלוף אותו מועד. המזמין רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

(ג) המזמין חתם על הוראת שינוי שעניינה ארכה להשלמת המבנה, אשר אושרה בהתאם להוראת הנוהל המתאימה אצל המזמין ובכפוף לסמכויות הקבועות באותה הוראה, כפי שתהא בתוקף מעת לעת.

(5) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו-(2), ישלם המזמין לקבלן הוצאות תקורה בשיעור שייקבע - בכפוף לקיום התנאים שבסעיף קטן (4) - לפי הנוסחה שלהלן:

$$Q = \left\{ P \frac{T_1}{T_0} \times K_0 - K_1 \right\}$$

$Q$  = הוצאות התקורה;

$P$  = אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: באתר סגור - 5%;  
 באתר פתוח - 6%;

$K_0$  = סכום החוזה, ללא מע"מ;

$K_1$  = סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

$T_0$  = תקופת הביצוע החוזית;

$T_1$  = תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו-(2) או תקופת הביצוע בפועל - הקצרה מבין שתיהן.

(6) אם נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיף קטן (3), המזמין רשאי אך לא חייב לשלם לקבלן הוצאות תקורה על פי הנוסחה שלעיל, בכפוף לקיום התנאים שבסעיף קטן (4). המזמין רשאי לחשב את הפיצוי ביחס לחלק מתקופת העיכוב בלבד ולהפחית ממנו כל תגמול שהקבלן קיבל או יכול היה לקבל ממבטחיו או מצדדי ג' כפיצוי בגין הנסיבות החריגות אשר גרמו לעיכוב.

(7) בחישוב תקופת הביצוע  $T_1$  לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע העבודות לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה.

(8) הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (5) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 60 בתנאי החוזה.

(9) התשלום לפי סעיף קטן (5) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום העבודות והן מחוץ למקום העבודות, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות ו/או כל שיבוש אחר שנגרם לו עקב כך בביצוע העבודה או בניהולה.

(10) יובהר, לאור האמור בסעיפים קטנים (5) ו-(9) שלעיל, כי למעט הפיצוי שייקבע לפי סעיף (5) שלעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לפיצוי נוסף בגין תקורות ו/או בטלת כלים ו/או תשלומים שהוציא ו/או הפסדים שנשא בהם - אף אם העיכוב בביצוע העבודה נגרם מסיבות התלויות במזמין או בנסיבות אשר בהן זכאי הקבלן לבקש את הארכת משך הביצוע.

(11) הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין התארכות משך הביצוע ו/או שיבושים שנגרמו בעבודתו אלא בהתאם לתנאים שבסעיף זה.

**24. סעיף 44- החשת קצב ביצוע העבודות**

**24.1 תת סעיף 44 (2)**

ימחקו כל הכתוב מהמילה- "בתוספת" ....ועד לסוף ס"ק זה.

**25. סעיף 45- פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים**

**25.1 יתוסף תת-סעיף 45 (4)**

" סכום הפיצוי המוסכם יהא בשיעור של 0.1% מסכום העבודה הפרטנית, בגין כל יום של איחור".

**25.2 יתווסף סעיף 45 (5)**

" מוסכם בזאת במפורש, כי האמור בסעיפים (1), (2) לעיל לגבי תשלום פיצויים חל גם לגבי השלמת כל חלק וחלק של העבודות להנחת דעת המזמין ו/או המפקח במועדים המפורטים בחוזה זה".

**26. סעיף 46- הפסקת עבודה**

**26.1 תת-סעיף 46 (3)** מבוטל ובמקומו יכתב: "הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, באופן זמני או לצמיתות, כאמור בסעיפים (1) ו/או (2) דלעיל, לא יהא הקבלן זכאי לקבלת תשלום כלשהו בשל כך, לרבות פיצויים, ו/או החזר-הוצאות ו/או הפסד-רווחים והכנסות וכו'".

**26.2 בתת-סעיף 46 (4)** ימחקו המילים: " וכן לפיצויים כמוגדר בס"ק (5) ". ובטלות גם המילים: "בכפוף לאמור בס"ק (6)".

**26.3 תתי-סעיפים: (5)46, (6)46 (7)46 ו- (8)46** –מבוטלים.

**27. סעיף 48- שינויים**

**27.1** כל מקום בו צויין 25% יכתב – 50% ; ובכל מקום שנרשם 50% יכתב – 100%.

**27.2 תת סעיף 48 (1)**

**27.2.1** בטלות המילים: "פרט לשינויים מהותיים באופי העבודות".

**27.2.2** תיווסף הסיפא: " על אף האמור לעיל, ולמען הסר ספק, המזמין יהא רשאי לשנות סדר העבודות ו/או שלב משלבו ובכלל זה, להקדימו או לאחרו. שינה המזמין סדר ביצוע העבודות, כאמור, לא יהא בכך כדי להוות שינוי כמשמעותו לעיל, והקבלן לא יהא זכאי בשל כך, לכל תשלום או לכל פיצוי שהוא. ראה המזמין, כי שינוי סדר הביצוע עלול לגרום להתארכות משך הביצוע, יאשר לקבלן ארכה מתאימה".

**27.3 תת סעיף 48 (2)**

**27.3.1** בטלות המילים: "או ע"י המפקח".

**28. סעיף 49- הערכת שינויים**

**28.1 תת סעיף 49 (1)**

## 28.2 סעיף 49 (2)

סעיף 49 (2) יוחלף בנוסח הבא :

"ערכם של מחירי יחידות חסרים כאמור בסעיף קטן (1) ייקבע על ידי המזמין לפי הסדר הבא :

- מחיריהם של יחידות או פריטים דומים בכתב הכמויות שהגיש הקבלן בהצעתו במכרז.
- מחירון משרד הבינוי והשיכון העדכני ביותר ליום תמחור מחיר היחידה החסרה ובניכוי ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו למכרז.
- מחירון דקל העדכני ביותר ליום תמחור מחיר היחידה החסרה ובניכוי ההנחה שהציע הקבלן בהצעתו למכרז.
- מחירי השוק המקובלים."

## 28.3 סעיף 49 (3)

סעיף 49 (3) יוחלף בנוסח הבא :

"ערכו של כל שינוי המגדיל או המקטין בלמעלה מ-50% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ-100% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, ייקבע במשא ומתן בין הצדדים, בשים לב למחירי השוק המקובלים במועד מתן ההוראה לקבלן. ואולם, אין הקבלן רשאי להימנע מביצוע הוראת שינוי מסוימת בשל מחלוקת אודות ערכו של השינוי."

## 29. סעיף 52- מדידת כמויות

### תתי סעיפים 52 (4) ו- (5)

במקום המילים : "בא כוחו" (של הקבלן), יבוא : "מנהל הפרוייקט מטעם הקבלן ו/או מהנדס הביצוע מטעם הקבלן ו/או מנהל עבודה מוסמך מטעם הקבלן".

## 30. סעיף 55- בדק ותיקונים

### תת סעיף 55(1)

בסיפא של הסעיף תתווסף הפסקה הבאה : "הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, שגיאה או טעות בעבודות, שינבעו לדעת המפקח מביצוע העבודות שלא בהתאם לחוזה. הקבלן יבצע את התיקונים כאמור, במועד שייקבע על ידי המפקח".

## 31. סעיף 56- פגמים וחקירת סיבותיהם

### תת-סעיף 56(1)

ברישא של הסעיף תתווסף ההגדרה הבאה : "אי-התאמה", פירושה : פגם ו/או ליקוי ו/או נזק ו/או קלקול ו/או חסר ו/או שגיאה ו/או טעות, שנבעו לדעת המפקח מביצוע עבודה שלא בהתאם להוראות החוזה".

**תת-סעיף 59 (1)** 32.1

32.1.1 לאחר המילים "אחת לחודש" יתווסף: "לא יאוחר מה-5 לחודש שלאחר החודש בו בוצעה העבודה".

32.1.2 תתווסף הסיפא: "למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי כל חשבון שיוגש לאחר ה-5 לחודש שלאחר החודש בו בוצעה העבודה, ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב לאחריו. חשבונית המס תימסר במהלך חודש העוקב למועד הגשת החשבון".

**תת-סעיף 59 (3)** 32.2

32.2.1 החל מהמילים: "לגבי היתרה" ועד סיפא הסעיף תימחק. במקום זאת ייכתב: "היתרה תשולם לקבלן ביום ה- 60 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה. מובהר בזאת כי איחור של עד 30 יום בביצוע כל תשלום מעבר למועד התשלום הנקוב לעיל, לא יהווה הפרה ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת הפרשי הצמדה או ריבית או פיצוי".

32.2.2 כמו כן תיווסף הפסקה הבאה:

"ידוע ומוסכם על הקבלן, כי ביצוע התשלומים כפוף לאישור-תקציבי של משרד הכלכלה ולקבלת תשלום בפועל ממשרד הכלכלה אצל המזמין בגין העבודות, ובהעדר אישור-תקציבי ו/או בהעדר העברת תשלום כאמור ממשרד הכלכלה למזמין, לא ניתן יהא לבצע תשלומים כלשהם, והקבלן לא יבוא בעניין זה בכל טענות ו/או תביעות (לרבות כל טענות בדבר תשלום הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרויות)".

**תת-סעיף 59 (7)** 32.3

32.3.1 בשורה החמישית, במקום: "ביום ה- 44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית" יבוא: "ביום ה- 60 מתום החודש הקלנדרי השוטף".

32.3.2 בשורה התשיעית במקום: "החל מהיום ה-45 מיום", יבוא: "החל מהיום ה- 61 מתום החודש הקלנדרי של".

32.3.3 תתווסף הסיפא: "מובהר בזאת כי איחור של עד 30 יום בביצוע כל תשלום, מעבר ל- 60 הימים האמורים, לא יהווה הפרה ולא יזכה הקבלן בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית ו/או פיצוי".

**לסעיף 59 יתווספו תתי הסעיפים הבאים** 32.4

"(9) קיבל הקבלן תשלום מעבר לסכום אשר היה זכאי לקבלו, ישיב הקבלן למזמין מיד עם דרישה ראשונה את הסכום-העודף בצירוף ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום השבתו המלאה בפועל.

(10) סך כל חשבוניות הביניים לא יעלה על 95% מערך החוזה.

(11) חשבוניות הביניים אשר יוגשו ע"י הקבלן יהיו במתכונת הבאה:

א. כל חשבון יוגש במקור חתום ובעותק נוסף.

ב. לכל חשבון יצורפו דפי-מדידה וכמויות, שיאושרו ע"י המפקח.

- ג. כל חשבון יפרט: מספר החוזה, שם העבודה, ערך העבודה, תאריך תחילת העבודה, תאריך סיום העבודה, מדד-בסיס.
- ד. בנוסף לטור הכמויות, יכלול כל חשבון, טור נוסף בו יפורטו הכמויות עפ"י כתב-הכמויות המקורי.
- ה. כל חשבון יהא מצטבר.
- ו. בכל חשבון תהיה הפרדה בין העבודות שבוצעו בהתאם לכתב-הכמויות לבין עבודות נוספות או חריגות.
- ז. כל חישובי ההתייקרויות והחזרי-המקדמות (ככל שיהיו כאלה) יפורטו בדף נפרד טבולרי מצטבר, החל מהחשבון הראשון.
- (12) המזמין יהא זכאי לבקש מהקבלן להגיש חשבונות מפוצלים בגין ביצוע העבודה או חלק הימנה, באופן שיאפשר תשלומם ע"י גורם שלישי."

### 33. סעיף 60 - סילוק שכר החוזה

#### 33.1 תת-סעיף 60(1)

תתווסף הסיפא: " וכולל פרוטוקול מסירת עבודה חתום ומאושר ע"י הרשות המקומית".

#### 33.2 תתי-סעיפים 60(3), (4), (5), (6) ו- (7)

מבוטלים ובמקומם יבוא:

"60(3) מהתמורה שנקבעה ע"י המנהל, יופחתו כלל התשלומים ששולמו בהתאם לסעיף 59, וכן יופחת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד לאותה שעה ע"י שכר-החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עפ"י החוזה או עפ"י חוזה אחר בין הקבלן לבין המזמין ו/או מכוח כל דין ו/או מסיבה אחרת. סכומים אלה ישוערכו לפי המדד, ממועד תשלומם בפועל ועד למועד השלמת העבודות. היתרה תשולם לקבלן עד ליום ה- 85 מיום הגשת החשבון-הסופי ע"י הקבלן. יתרת התמורה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה המתחילה ביום השלמת העבודות וקבלת תעודת השלמה ועד ליום תשלום החשבון הסופי.

60(4) לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה, תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי בתוך 30 ימים לאחר קבלת ההתראה, יערוך המזמין את החשבון-הסופי למיטב הבנתו. במקרה כזה מצהיר הקבלן, כי לא תהיינה לו כל תביעות נוספות או טענות למזמין. הוצאות הכנת החשבון, יחולו על הקבלן.

60(5) יתרת התמורה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על היעדר תביעות, לפי נוסח מקובל של המזמין, וכן לאחר שימציא ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק, בנוסח שנקבע במסמך י', בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא התייקרויות בגין שינוי בתנודות במדד, כמפורט במסמך י"ב. הערבות האמורה תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהא בהתאם לאמור במסמך י"ב"

#### 33.3 תת סעיף 60 (9)

תימחק הסיפא של הסעיף, המתחילה במילים: "לסכום הנוסף כאמור..."



**33.4 תת-סעיף 60(10)**

מבוטל.

**33.5 תתי-סעיפים 60(11) ו- (12)**

מבוטל.

**34. סעיף 62- תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

**תתי סעיפים 62(1), (2), (3)**

מבוטלים ובמקומם יחולו ההוראות שבמסמך י"ב, כאשר המדד הפרויקטאלי לעבודות נשוא הסכם זה הנו מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור (המדד הראשי).

**35. סעיף 63- סילוק יד הקבלן ממקום ביצוע העבודות**

**תת-סעיף 63(1)(ו)**

מבוטל ובמקומו יבוא :

"כשניתן נגד הקבלן צו כינוס ו/או כשהקבלן עשה הסדר עם נושיו או לטובתם ו/או הוגשה בקשה להקפאת הליכים ביחס לקבלן ו/או התקבלה אצל הקבלן החלטה לפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה למתן צו לפירוק ו/או הוגשה כנגדו בקשה, שלא בוטלה בתוך 7 ימים ממועד הגשתה, להכריז על הקבלן כפושט-רגל ו/או להטיל עיקול על נכס מנכסיו והעיקול לא הוסר בתוך 10 ימים ממועד הטלתו".

**36. סעיף 64- קיזוז**

מבוטל ובמקומו יבוא :

"המזמין והוא בלבד, יהא רשאי לקזז כל סכום שיגיע ממנו לקבלן, מכל חוב של הקבלן כלפיו, בין עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין ו/או התקשרות אחרת.  
 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות חוב של הקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין".

**37. יתווסף לחוזה סעיף 68 הקובע כדלקמן :**

"בכל הכרוך בביצוע העבודות מתחייב הקבלן למלא ולהקפיד על מילוי אחר הוראות כל תקן, דין ונוהג, כולל : דיני-העבודה וההעסקה, דיני התכנון והבנייה, דיני הבטיחות והגיהות, דיני-המס וכיו"ב ; ולהימנע מלהימצא בכל סיטואציה של ניגודי-עניינים.

**38. יתווסף לחוזה סעיף 69 – סמכות שיפוט**

"על אף האמור בכל מקום אחר, תהא לבתי המשפט בתל-אביב הסמכות הבלעדית לדון ולפסוק במחלוקות שבין הצדדים".

הקבלן

המזמין

## **מסמך ו'** **תנאים מיוחדים לביצוע החוזה**

### 1. לוח זמנים

- 1.1. הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שייקבעו. בהתאם, הקבלן הזוכה יידרש לעשות את כל שסביר לעשות בנסיבות העניין, כדי לקיים את התחייבותו זו.
- 1.2. ככל שהזוכה לא יעמוד בהתחייבותו לעמידה בלוחות הזמנים, ועל פי שיקול דעתו המוחלט של המזמין בנסיבות העניין, ישלם הזוכה למזמין כפיצוי מוסכם קבוע מראש סך השווה ל- 0.1% מסכום העבודה בגין כל יום איחור.
- 1.3. יתר ההוראות שנקבעו בעניין זה בסעיף 45 למסמך ה', בכפוף לשינויים שנערכו לעניין סעיף זה במסמך ו', יחולו על הקבלן אף הן.

### 2. אישורים וצו התחלת עבודה

- 2.1. מובהר כי צו התחלת עבודה מותנה בקבלת אישורים מתאימים על פי הצורך, לרבות אישורי חפירה. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ליתן לקבלן צו התחלת עבודה חלקי לעבודות שלהן התקבלו האישורים הרלוונטיים.
- 2.2. מובהר כי, מתן צו התחלת עבודה חלקי לא יהווה עילה להארכת לוחות הזמנים של הפרויקט.
- 2.3. מובהר ומודגש כי, על המציע הזוכה להשיג את מלוא האישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודה בלוחות הזמנים הקבועים לביצוע הפרויקט.
3. המחירים הנקובים במכרז/חוזה אינם כוללים מע"מ.
4. ההצמדה בחוזה זה תהא בהתאם לאמור בהוראת תכ"ס מס' 7.3.6 המפורסמת ע"י משרד האוצר- החשב הכללי המצורף כטופס יב', כאשר המדד הפרויקטאלי לעבודות נשוא חוזה זה הנו מדד מחירי תשומה בסלילה וגישור (המדד הראשי).
5. הגשת חשבונות

- 5.1. כל חשבון יוגש במקור חתום ובעותק נוסף.
- 5.2. לכל חשבון שיוגש יצורפו תוכניות מדידה וכמויות. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את תוכניות המדידה והכמויות בשני העתקים.

#### 5.3. בכל חשבון יצוינו:

- מספר החוזה;
- שם העבודה;
- ערך החוזה;
- תאריך התחלת העבודה;
- תאריך סיום העבודה;
- המדד הבסיסי.

- 5.4. כל חשבון יכלול טור נוסף- במקביל לטור הכמויות שבוצעו- את כל סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.

- 5.5. כל חשבון יוגש כחשבון-מצטבר.
- 5.6. בכל חשבון תהא הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.
- 5.7. בכל חשבון יוגשו יומני העבודה לחודש התשלום.
- 5.8. כל חישובי ההתייסקויות והחזרי-המקדמות (ככל שיהיו כאלה) יפורטו בדף נפרד טבולרי מצטבר, החל מהחשבון הראשון.
6. מבלי לגרוע באמור בסעיף 5 לעיל, תשלום החשבון הראשון של הקבלן מותנה בקיום הדרישות הבאות על ידי הקבלן.
  - 6.1. 2 שלטי אתר בגודל 2 מטרים על 2 מטרים (יבוצע על חשבון הקבלן).
  - 6.2. קיום היתר חפירה על ידי רשויות וגורמים רלוונטיים.
  - 6.3. אישור להטמנה ופינוי פסולת לאתר שפך מורשה
  - 6.4. תכנית הסדרי תנועה בתוקף ותואמת לשטח בהתאם לצרכי הפרויקט.
- מובהר, כי למזמין העבודה שמורה הזכות הבלעדית לשלם את החשבון הראשון גם אם לא התקיימו אחת או יותר מהדרישות המנויות לעיל, וזאת, בין היתר, במקרה בו שוכנע המזמין כי אי קיום הדרישות אינו תלוי בקבלן.
7. שלבי אישור החשבונות
  - 7.1. אישור החשבון ע"י חברת פיקוח חיצונית שמונתה ע"י משרד הכלכלה;
  - 7.2. אישור החשבון ע"י המזמין;
  - 7.3. אישור חברת בקרה חיצונית, שמונתה ע"י משרד הכלכלה;
  - 7.4. אישור משרד הכלכלה להעברה לתשלום.
8. מודגש ומובהר בזאת, כי המזמין שומר לעצמו את זכותו לשנות את היקף הביצוע של העבודות ו/או לשנות הכמויות שבכתב-הכמויות שבמסמכי-המכרז, לרבות: שינוי כמויות בסעיפים שונים עד כדי ביטולם המוחלט או כדי הגדלתם בכל שיעור שהוא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות לפי הכמויות שיידרש להן מטעם הפיקוח והכל בהתאם לאמור בסעיפים הרלוונטיים במסמך ד' הכוללים את השינויים המחייבים המפורטים בנספח השינויים לנוסח החוזה הממשלתי (מסמך ה').
9. מחירי היחידות החסרים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף 49 לחוזה המדף הממשלתי (מסמך ד') הכוללים את השינויים המחייבים המפורטים בנספח השינויים לנוסח החוזה הממשלתי (מסמך ה').
10. במקרה של תשלום לגורמי תשתית חיצוניים, תשלום לקבלן תוספת של 5% מהתשלום בגין עלויות מימון בלבד.
11. אם קיימת אי התאמה בין מספור הסעיפים בכתב הכמויות לבין המספור במפרט הכללי, מסמך ט' למסמכי מכרז/חוזה זה, האמור בתיאור הסעיף הוא הקובע לעניין דרישות המפרט הכללי.
12. המזמין שומר לעצמו את הזכות לדרוש מהקבלן הגשת חשבון/ות מפוצל/ים בגין ביצוע העבודה או חלק ממנה.
13. עם הגשת החשבון הסופי, ימציא הקבלן גם **מסמך העדר תביעות חתום**, בנוסח המצ"ב **במסמך יז'** וכן, **פרוטוקול מסירת עבודה חתום ומאושר ע"י הרשות המקומית**, בנוסח המצ"ב **במסמך טז'**.

14. אם לא נקבע **במפורש** אחרת במסמך ממסמכי המכרז/החוזה ו/או בהזמנה שתוצא מטעם המזמין (לרבות: במפרטים), אזי יראו בכל מקרה את המחירים הנקובים במכרז, ככוללים בין היתר, את כל האמור להלן:

- א. הוצאות ועלויות ההתארגנות (ארגון אתר העבודה וכיו"ב), הוצאות רכישתם והצבתם של המבנים הארעיים (הדרושים לקבלן לצורך ביצוע עבודתו) על כל הכלול והמתלווה לכך, לרבות: עלויות אחזקתם, שמירתם ופירוקם.
- ב. אספקת משרד שדה כולל שירותים וטלפון למפקח, וזאת בתוך 20 יום ממועד מתן צו התחלת עבודה. מובהר שאי עמידה בדרישה זו בשלמותה ולשביעות רצון המפקח יגרור חיוב חשבון הקבלן בסכום קבוע של 5,000 ש"ח לחודש שלא יוחזרו בכל מקרה.
- ג. כל העבודה, עלות כח-האדם, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מוכנים, וכן עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודות על-פי מסמכי המכרז/החוזה.
- ד. השימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, וכל ציוד אחר, לרבות הוצאות הרכבתם, אחזקתם באתר, פירוקם, וסילוקם בסיום העבודה.
- ה. הובלת והסעת כל החומרים, המוצרים והציוד לאתר, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- ו. אחסנת חומרים, ציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנשתיימו והגנה עליהם עד למסירתם.
- ז. דמי-בדיקות של חומרים, מוצרים ועבודות, הן דמי-בדיקות בגין בדיקות אשר יוזמנו מטעם הקבלן והן דמי-בדיקות בגין בדיקות שיידרשו או שיוזמנו ע"י המפקח (וכלל בדיקות מקדמיות של הקרקע ושל התשתיות-הקיימות שיבוצעו ע"י הקבלן ובאחריותו וכולל בדיקות-חוזרות שיידרשו ע"י המפקח ו/או ע"י הרשויות המוסמכות).
- ח. מדידה וסימון, לרבות: בדיקות מיקום וגבהי נקודות המדידה המצוינות בתכניות, חידושם של הסימונים, הכנת ועריכת תכניות-עדות וכיו"ב.
- ט. ההוצאות להכנת לוחות זמנים בהתאם לדרישות, לשיטות ולפורמט שיידרשו ע"י המפקח, לרבות עיבוד-ממוחשב של לוחות הזמנים ועדכונם.
- י. הוצאות לעריכת תאומים וישיבות-תאום עם כל הגורמים.
- יא. הכשרת דרכים זמניות הדרושות לשימוש הקבלן, אחזקתן וחידושן במשך כל תקופת הביצוע וביטולן לאחר גמר העבודה, והוא הדין באשר לניקוז זמני.
- יב. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר.
- יג. כל האמצעים הנדרשים לבטיחות ולמניעת הפרעות לתנועה וכן תאורה בעבודות לילה.
- יד. העסקת ממונה בטיחות וגהות, כולל דו"ח סיור שבועי, כנדרש לפי המפרטים והנהלים.
- טו. במקרה ובפרויקט מבוצעים הסדרי תנועה זמניים, העסקת יועץ תנועה להבטחת הבטיחות בתנועה, לרבות דו"ח סיור דו-חודשי. או לכל תקופה אחרת שתיקבע ע"י המפקח.
- טז. דמי-חיבור ואספקת מים וחשמל ותשלום עבור הצריכה השוטפת בגנים.
- יז. העבודה והאמצעים הדרושים להגנה על חלקי מבנה שהושלמו עד למסירת המבנה.
- יח. האמצעים, והעבודה הדרושים לאחזקה שוטפת של אתר העבודה.
- יט. אספקה וסילוק חומרים, מוצרים וציוד שנפסלו ואשר המפקח הורה על סילוקם אל מחוץ לאתר.
- כ. הריסה וסילוק חלקי מלאכה וחלקי כביש שנפסלו במהלך ביצועם ו/או לאחר ביצועם.

כא. תיקון חלקי מלאכה או מבנה שניזוקו במהלך הביצוע, או שלא התאימו לדרישות, והמפקח הסכים והורה בכתב על דבר תיקונם.

כב. ניקוי המבנה והאתר במהלך הביצוע ובסיומו (כולל סילוק פסולת ושיירי-בנייה וחומרים).

כג. שכר העובדים לרבות מיסים לקרנות ביטוח והטבות והפרשות סוציאליות, מיסים ואגרות רשויות המקומיות, מסי קניה, מכס, בלו והיטלים ואגרות אחרים.

כד. ההוצאות לחישוב הכמויות והכנת החשבונות של העבודות המתבצעות לרבות עיבוד במחשב.

כה. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה, או הקשורות עימם, או נובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות ובכלל זה כלל הוצאות התקורה של הקבלן, והוצאות משרדיות שלו, ולרבות הוצאות מימון ולרבות כל הוצאה לקבלן הנובעת מניהול מתמשך ו/או קשורה ו/או כרוכה בניהול מתמשך בגין הארכת תקופת הביצוע ו/או בגין מתן אישורים תקציביים בשלבים ו/או בגין הפרעות של גורמים שונים אשר עלולות לגרום עיכובים ואף הפסקות עבודה מעת לעת.

כו. רווח הקבלן.

15. בחן הסופי הקבלן יגיש שני עותקים של תכניות AS MADE + דיסק בקובץ DWG ו-PDF.

16. הקבלן לא יבצע כל עבודה עבור גורם כלשהו באתר אלא אם כן קיבל את אישור המזמין בכתב ומראש. "האתר" או "אתר-העבודה" לצורך ביצוע העבודות לפי מכרז זה, משתרע על כל **אזור התעשייה אום בטיין** לפי גבולות הקו-הכחול של התב"ע ו/או גם בשטח מצומצם או חורג מאלה, הכול לפי החלטת-המזמין.

17. הובהר והסבר לקבלן, כי באתר עשויים או אמורים להימצא קבלנים אחרים או בעלי-מקצוע אחרים או נוספים, והקבלן מתחייב שלא להפריע את עבודותיהם ולבצע העבודות מטעמו, בתיאום עם עבודותיהם של כל יתר הקבלנים ובעלי-המקצוע שיימצאו באתר.

18. מודגש בזאת כי באתר-העבודות ו/או בקירבתו קיימת ו/או אמורה להיות קיימת נוכחות מתמדת של אנשים במשך כל שעות היממה. לפיכך הקבלן יתחשב בכל המשמעותיות הנובעות מכך, כגון: ביצוע העבודה ללא סיכונים כלשהם לאדם, לרכוש, ולעובדי הקבלן ו/או לקבלנים אחרים, גידור וסימון אזור העבודה, לרבות הזזת הגידור ממקום למקום לפי התקדמות העבודה ובהתאם לצורך. ושלא לגרום כל מיטרדים ו/או מפגעים ו/או מכשולים לאדם או לרכוש.

19. עקב התנאים המיוחדים הנ"ל, יעסיק הקבלן, על חשבונו, ממונה בטיחות מטעמו, אשר יבקר באתר לפחות אחת לשבוע ויכין דו"ח אשר יופץ לקבלן, לפיקוח ולמנהל הפרוייקט. הדו"ח יעסוק בכל ההיבטים הבטיחותיים הקשורים בעבודות, באתר ובסביבתם.

20. הסדרי תנועה זמניים ושלבי ביצוע יבוצעו ע"י הקבלן בהתאם לנהלים ולתקנים **ע"י ספקים מאושרים של מכון התקנים ו/או חברת נתיבי ישראל**, הכל לפי הוראות ואישור המזמין לפני הביצוע.

21. הובהר והודגש בפני הקבלן, כי אישור ו/או ביצוע התשלומים לקבלן, כפופים ותלויים באישור תקציבי של משרד הכלכלה וכן בהעברות כספיות בפועל מאת משרד הכלכלה למזמין, והקבלן מצהיר כי לא תהיינה כל טענות ו/או כל תביעות כנגד מאן דהוא, במקרה ולא יינתן אישור תקציבי כאמור ו/או במקרה ולא תועברנה או תעוכבנה העברות הכספים ממשרד הכלכלה למזמין.

22. בידי המזמין נתונה הזכות והרשות להחליט, לפי שיקול דעתו הבלעדי, על הפסקה זמנית או תמידית בביצוע העבודות או חלקן ו/או על השעיית ביצוע העבודות או חלקן ו/או ביטול ההתקשרות, ולמציע-הקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בנושא זה, למעט קבלת התמורה בעד העבודות שבוצע בפועל וכדבעי.

23. היה והמזמין יודיע על הפסקה תמידית של העבודות ו/או על גמר-ההתקשרות, אזי ייערך חשבון סופי ותסתיים ההתקשרות. במקרה של הפסקה-זמנית של העבודות יהא רשאי המזמין לדרוש שייערך חשבון ביניים, והוא ישולם ככזה, והמזמין יהא אז זכאי לדרוש מהקבלן, להמשיך בביצוע העבודות במקום שהופסקו, והקבלן ימשיך העבודות, כפי שיידרש.
24. היה וההתקשרות הופסקה, כאמור, או הופסקה ונערך חשבון ביניים אך היא לא חודשה, יהא המזמין חופשי וזכאי להתקשר עם כל קבלן אחר להמשיך ביצוע העבודות ו/או להשלמתן, בכל דרך שהיא על פי שיקול דעתו הבלעדי, ולמציע-הקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה בנושא זה.
25. ידוע ומובהר בזאת, כי הוראות ותניות נספח זה (נספח "תנאים מיוחדים") גוברות על כל תניה או הוראה אחרת במסמכי-המכרז ובנספחיו.
26. הובהר והודגש בפני הקבלן, כי אישור ו/או ביצוע התשלומים לקבלן, כפופים ותלויים באישור תקציבי של משרד הכלכלה וכן בהעברות כספיות בפועל מאת משרד הכלכלה למזמין, וכי לקבלן לא תהיינה כל טענות ו/או כל תביעות כנגד מאן דהוא, במקרה ולא יינתן אישור תקציבי כאמור ו/או במקרה ולא תועברנה או תעוכבנה העברות הכספים ממשרד הכלכלה למזמין.

---

**הקבלן**

---

**המזמין**

## מסמך ז'

### המפרט הכללי לעבודות בנין שבהוצאת הוועדה הבינמישרדית המשותפת למשרד משהב"ש/מינהל התכנון, מע"צ ומשרד הביטחון

(אינו מצורף, אולם המציע מצהיר כי הוא מכיר היטב את כל סעיפי  
ותנאי המפרט והוא מסכים לכל האמור בו).

## **מסמך ח'-מפרטים טכניים מיוחדים**

**מסמך ח'1-** מפרט טכני מיוחד לעבודות עפר סלילה ופיתוח ;

**מסמך ח'2 -** מפרט טכני מיוחד לקווי מים וביוב ;

### **(מצורף בנפרד)**



## מסמך ט'

### נוסח ערבות ביצוע

לכבוד  
דנה הנדסה בע"מ  
רחוב יגאל אלון 57, תל אביב  
תל-אביב

#### הנדון: ערבות מספר \_\_\_\_\_

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום, לפי דרישתכם, עד לסך \_\_\_\_\_ (להלן: "סכום הקרן"), כשסכום זה צמוד למדד האמור בסעיף 2 להלן, לפי מכרז 03-2023 לביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה אום בטיין.
2. סכום הקרן יישא הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן, בשיעור עליית המדד מהמדד הידוע ביום חתימת החוזה, \_\_\_\_\_, ועד למדד הידוע בסמוך לפני מועד התשלום לפי כתב ערבות זה (להלן סכום הקרן והפרשי ההצמדה - "סכום הערבות").
3. אנו נשלם לכם מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום הנקוב בדרישה עד לגובה סכום הערבות, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, ובלבד שהסכום הכולל שיהיה עלינו לשלמו על פי כל דרישותיכם יחד לא יעלה על סכום הערבות.
4. ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל, ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו לא יאוחר מאשר במועד הנ"ל.
6. דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

שם הבנק/חברת הביטוח

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

**מסמך י'- נוסח אישור עריכת ביטוחים**  
**מצורף בנפרד**

## מסמך יא'

### התחייבות לשימוש בתוכנות מחשב מקוריות

לכבוד

דנה הנדסה בע"מ

רחוב יגאל אלון 57 תל-אביב, קומה 1.

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות לשימוש בתוכנות מחשב מקוריות

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מתחייב בזה כי ככל שקיים ו/או שיהא צורך במסגרת העבודות נשוא מכרז/חוזה זה לביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה אום בטין (על כל הכרוך בהן) בשימוש בתוכנות-מחשב, אזי אעשה שימוש אך ורק בתוכנות מחשב מקוריות, וכן אני מתחייב כי במהלך כל תקופת ביצוע העבודות יימצא ברשותי רישיון בר-תוקף וכדין לשימוש בתוכנות-המחשב האמורות.

---

חותמת וחתימת הקבלן  
(באמצעות מורשי חתימה)

## מסמך יב'

# הוראת תכ"ס מס' 7.3.6 המפורסמת ע"י משרד האוצר- החשב הכללי

| הוראת תכ"ס: כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות |                   |                                                                                                                                                       |  |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| פרק ראשי:                                    | התקשרויות ורכישות |  <p>משרד האוצר<br/>אגף החשב הכללי<br/>תכ"ס – התקשרויות ורכישות</p> |  |
| פרק משני:                                    | כתיבת מכרז        |                                                                                                                                                       |  |
| מספר הוראה:                                  | 7.3.6             |                                                                                                                                                       |  |
| מהדורה:                                      | 5                 |                                                                                                                                                       |  |

## 1. מבוא

- 1.1 כללי ההתאמה למדד משתנים בסוגים שונים של התקשרויות, כמפורט בהוראה זו.
- 1.2 מטרת ההוראה
- 1.3 לפרט כללים לגבי התאמה למדד בסוגים שונים של התקשרויות עם ספקים.
- 1.3 ראה הגדרות הוראה זו בנספח א – הגדרות

## 2. הנחיות לביצוע

- 2.1 התאמה למדד בהתקשרויות עם זכיינים במכרזים מרכזיים
  - 2.1.1 בהתקשרויות לרכישת טובין המתבצעת על פי מכרזים מרכזיים של החשב הכללי, או של גורם מרכזי מוסמך אחר, המשרד ישלם הפרשי הצמדה אך ורק בשיעורים ובמועדים שיקבעו ויפורסמו מעת לעת על ידי החשב הכללי.
  - 2.2 התאמה למדד בהתקשרויות ברכישת שירותים עתירי שכר עבודה
    - 2.2.1 התקשרויות לרכישת שירותים "עתירי שכר" תותאם במועדי תשלום תוספת יוקר, בתקרת השיעורים עליהם יוסכם בהסכמים קיבוציים לכלל השכירים במשק. ההתאמה תחול על מרכיב תשומות השכר כפי שיפורט בחזרה ההתקשרות.
    - 2.2.2 חשב המשרד רשאי לעדכן התקשרויות בגין התאמת שכר עובדים עם ספק שירותים, לאור שינויים ברמת שכר המינימום, בהתאם לחוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987, ובהתאם לפרסום רשמי של גורם מוסמך לנושא.
    - 2.2.3 העדכון יינתן לספק השירותים עבור אותם עובדים ששכרם אינו עולה על שכר המינימום, בהתאם להיקף העסקתם בפרויקט, וזאת לאחר שספק השירותים יעביר למשרד רשימה שמית של העובדים בצירוף אישור רואה חשבון.
    - 2.2.4 בנושא כללי הצמדה בהתקשרויות בתחומי שמירה, ניקיון והסעדה ראה הוראת תכ"ס "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלת שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והניקיון" מס' 8.2.1.
- 2.3 התאמה למדד בהתקשרויות לפיתוח ציוד ומערכות מורכבות
  - 2.3.1 בהתקשרויות לפיתוח ציוד ומערכות מורכבות – הנעשית בדרך של משא ומתן על פי תקנה 7 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993 והמבוססת על תחשיב מוסכם מראש של תשומות, כאשר תעריפי העבודה קבועים מראש על ידי המזמין – התאמה תיערך כדלהלן:
    - 2.3.1.1 בנושא הציוד והמערכת תעשה ההתאמה כמפורט בהוראת תכ"ס "כללי הצמדה בהתקשרויות" מס' 7.3.2.
    - 2.3.1.2 בנושא מרכיב כח אדם, כולל יועצים, תעשה ההתאמה על פי השינויים במדד שכר עבודה וכמפורט בסעיף 2.2.

|                  |            |                                 |
|------------------|------------|---------------------------------|
| בתוקף מיום:      | 01.04.2020 | עמוד 1 מתוך 7                   |
| שם המאשר:        | גבי שוחט   | סגן בכיר לחשב הכללי             |
| אתר הוראות תכ"ס: | קישור לאתר | לקבלת עדכונים במערכת: לחצו כאן  |
|                  |            | לפניות ושאלות: takam@mof.gov.il |

| הוראת תכ"ם: כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות |                   |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| פרק ראשי:                                    | התקשרויות ורכישות | <div><p>משרד האוצר<br/>אגף החשב הכללי<br/>תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p></div> |
| פרק משני:                                    | כתיבת מכרז        |                                                                                                                                                                 |
| מספר הוראה:                                  | 7.3.6             |                                                                                                                                                                 |
| מהדורה:                                      | 5                 |                                                                                                                                                                 |

## 2.4. התאמה למדד בהתקשרויות בתחומי התשתיות והבנייה

- 2.4.1. עבור כל מכרז בתחום התשתיות ו/או הבנייה יקבע המזמין מדד פרויקטלי, המורכב מתתי מדדים ראשיים של מדד הסלילה, כפי שמפרסמת הלמ"ס, או מתתי מדדים ראשיים של מדד תשומות הבנייה, כפי שמפרסמת הלמ"ס, כמפורט בנספח ג – תת מדדים או מדד אחר המתאים בנסיבות העניין.
- 2.4.2. על אף האמור, אם מדובר בפרויקט המשלב עבודות סלילה יחד עם עבודות בנייה, יהיה ניתן לקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, כי עבודות הסלילה יוצמדו לתתי מדדים ראשיים של מדד הסלילה, ועבודות הבנייה יוצמדו לתתי מדדים ראשיים של מדד הבנייה, והכול על בסיס משקלם של הפרקים כאמור במסגרת אותו פרויקט, תוך הלימה למרכיבי העבודה העיקרים, כפי שמופיעים במסמכי המכרז. במקרה כזה יהיו שני מדדים פרויקטליים שונים: מדד אחד לפרקי הבנייה ומדד אחד לפרקי הסלילה.
- 2.4.3. קביעת המדד הפרויקטלי המתאים תעשה בידי המזמין, תוך התייחסות לקריטריונים המנחים הבאים:
- 2.4.3.1. משקלם של תתי המדדים במדד הפרויקטלי ייתן ביטוי למרכיבי הפרויקט הרלוונטי ולמשקלם באותו פרויקט.
- 2.4.3.2. המדד הפרויקטלי של פרויקט מסוים לא יכלול תתי מדדים העשויים להיות מושפעים, במישרין או בעקיפין, על ידי אחד מן המתמודדים הפוטנציאליים לביצוע אותו פרויקט.
- 2.4.3.3. בכל מקרה, סך המשקולות הניתנות לכל תתי המדדים של מדד פרויקטלי מסוים לא יעלה על 100%.
- 2.4.4. להמחשת קביעת המדד הפרויקטלי ראה נספח ג – דוגמה לקביעת מדד פרויקטלי.
- 2.4.5. ההתאמה למדד (להלן - ההצמדה) תופעל לפי הכללים הבאים:
- 2.4.5.1. תדירות ההצמדה - ההצמדה תבוצע בכל חשבון לתשלום (לרבות תשלומי ביניים), שיידרש המזמין לשלם במסגרת הפרויקט.
- 2.4.5.2. אופן חישוב ההצמדה - ההצמדה תחושב על ידי עדכון הסכום לתשלום במקדם העדכון, בהתאם למדד הבסיס.
- 2.4.5.2.1. לעניין זה, "מקדם העדכון" – שיעור השינוי של המדד הפרויקטלי הידוע במועד התשלום לגביו מופעלת ההצמדה, לעומת מדד הבסיס.
- 2.4.5.2.2. לעניין זה, "מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז. אולם, ועדת המכרזים רשאית לקבוע ש"מדד הבסיס" יהיה המדד הידוע ביום החתימה על חוזה ההתקשרות.
- 2.4.5.3. כללי ההצמדה, כמפורט לעיל, יבוצעו רק בהתקשרויות חדשות, שיבוצעו לאחר מועד פרסום הוראה זו.

|                  |            |                                                                       |
|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| בתוקף מיום:      | 01.04.2020 | עמוד 2 מתוך 7                                                         |
| שם המאשר:        | גבי שוחט   | תפקיד:                                                                |
| אתר הוראות תכ"ם: | קישור לאתר | לגבלת עדכונים במערכת: לחצו כאן                                        |
|                  |            | לפניות ושאלות: <a href="mailto:takam@mof.gov.il">takam@mof.gov.il</a> |

| הוראת תכ"ם: כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות |                   |                                                                                                                                                       |  |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| פרק ראשי:                                    | התקשרויות ורכישות |  <p>משרד האוצר<br/>אגף החשב הכללי<br/>תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p> |  |
| פרק משני:                                    | כתיבת מכרז        |                                                                                                                                                       |  |
| מספר הוראה:                                  | 7.3.6             |                                                                                                                                                       |  |
| מהדורה:                                      | 5                 |                                                                                                                                                       |  |

2.4.5.4. עדכון התעריפים שיבוצע יהיה חיובי או שלילי, בהתאם לשינוי שיחול במדד הרלוונטי.

2.4.6. הוראות מעבר

2.4.6.1. בהתקשרויות, שנחתמו טרם פרסום הוראה זו, יחולו כללי ההצמדה שנקבעו במועד ההתקשרות.

2.4.6.2. במכרזים, בהם נבחר זוכה טרם פרסום הוראה זו, יחולו כללי ההצמדה שנקבעו במסמכי המכרז.

2.4.6.3. במכרזים, שפורסמו טרם פרסום הוראה זו, אך טרם נבחר זוכה, וועדת המכרזים תחליט האם להחיל את כללי ההצמדה, שנקבעו במסמכי המכרז, או להחיל את כללי ההצמדה, כמפורט בהוראה זו, ולעדכן את מסמכי המכרז, בהתאם.

### 3. מסמכים ישימים

- 3.1. חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987.
- 3.2. תקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993.
- 3.3. הוראת תכ"ם, "הגדרות בנושא התקשרויות ורכישות", מס' 7.0.1.
- 3.4. הוראת תכ"ם, "הגנה על זכויות עובדים המועסקים על ידי קבלני שירותים בתחומי השמירה, האבטחה והגיוס", מס' 8.2.1.
- 3.5. הוראת תכ"ם, "כללי הצמדה בהתקשרויות", מס' 7.3.2.

### 4. נספחים

- 4.1. נספח א - המדבות.
- 4.2. נספח ב - תת מדדים.
- 4.3. נספח ג - דוגמא לקביעת מדד פרויקטלי.
- 4.4. נספח ד - טבלת שינויים שבוצעו בהוראה.

|                  |            |                                                                       |
|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| בתוקף מיום:      | 01.04.2020 | עמוד 3 מתוך 7                                                         |
| שם המאשר:        | גבי שוחט   | תפקיד: סגן בכיר לחשב הכללי                                            |
| אתר הוראות תכ"ם: | קישור לאתר | לקבלת עדכונים במערכת: לחץ כאן                                         |
|                  |            | לפניות ושאלות: <a href="mailto:takam@mof.gov.il">takam@mof.gov.il</a> |

| הוראת תכ"ם: כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות |                   |                                                                                                                                                                                                                |  |
|----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| פרק ראשי:                                    | התקשרויות ורכישות | <div> <div>  <div> <div>משרד האוצר</div> <div>אגף החשב הכללי</div> <div>תכ"ם – התקשרויות ורכישות</div> </div> </div> </div> |  |
| פרק משני:                                    | כתיבת מכרז        |                                                                                                                                                                                                                |  |
| מספר הוראה:                                  | 7.3.6             |                                                                                                                                                                                                                |  |
| מהדורה:                                      | 5                 |                                                                                                                                                                                                                |  |

| נספח א |
|--------|
| הגדרות |

שירות עתיר שכר – שירות שלפחות 70% מתשומותיו מיועדות למימון שכר העבודה.

מדד – אחד המדדים המפורטים בנספח ב – תת מדדים.

מזמין – משרד הממשלה או יחידות הסמך שלהם.

תתי מדדים – מדד אחד או יותר המרכיבים את מדד הסלילה ו/או מדד תשומות הבנייה כפי שמופיע בפרסומים הרשמיים של בלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "הלמ"ס).

ראה הגדרות נוספות בהוראת תכ"ם. "הגדרות במשא התקשרויות ורכישות". מס' 7.0.1.

|                  |            |                                                                       |
|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| בוחקף מיום:      | 01.04.2020 | עמוד 4 מתוך 7                                                         |
| שם המאשר:        | גבי שוחט   | תפקיד: סגן בכיר לחשב הכללי                                            |
| אתר הוראות תכ"ם: | קישור לאתר | לקבלת עדכונים במערכת: לחצו כאן                                        |
|                  |            | לפניות ושאלות: <a href="mailto:takam@mof.gov.il">takam@mof.gov.il</a> |

| הוראת תכ"ם: כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות                                        |                                                          |                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|--|
|  | משרד האוצר<br>אגף החשב הכללי<br>תכ"ם – התקשרויות ורכישות |                   |  |
|                                                                                     | פרק ראשי:                                                | התקשרויות ורכישות |  |
|                                                                                     | פרק משני:                                                | כתיבת מכרז        |  |
|                                                                                     | מספר הוראה:                                              | 7.3.6             |  |
|                                                                                     | מהדורה:                                                  | 5                 |  |

| נספח ב   |
|----------|
| תת מדדים |

א. מדד תשומות הסלילה - תתי המדדים הרלוונטיים הם:

| קוד המדד כפי שמופיע באתר הלמ"ס | רכיבים במדד הסלילה סעיפים עיקריים                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| 240030                         | חומרי מחצבה והובלתם                               |
| 240210                         | תערובת אספלט וביטומן                              |
| 240250                         | מלט ומוצרי                                        |
| 240315                         | ציוד וכלי עבודה                                   |
| 240495                         | הובלה                                             |
| 240532                         | אחזקת ציוד ורכב                                   |
| 240311                         | שכ"ע                                              |
| 201220                         | ברזל ומוצרי מתכת (לקוח ממד תשומות הבנייה למגורים) |
| 201400                         | צינורות פלסטיים (לקוח ממד תשומות הבנייה למגורים)  |

ב. מדד תשומות הבנייה - תתי המדדים הרלוונטיים הם:

| קוד מדד | פרק הבנייה           |
|---------|----------------------|
| 610010  | עבודות עפר ושלד      |
| 620010  | עבודות בנייה         |
| 630010  | פרק עבודות גמר       |
| 640010  | עבודות מסגרות ונגרות |
| 650010  | אינסטלציה סניטארית   |
| 660010  | חשמל                 |
| 670010  | מעליות               |
| 680010  | מיזוג                |
| 690010  | אלומיניום            |
| 700010  | עבודות פיתוח         |

|                  |            |                                                                       |
|------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|
| בתוקף מיום:      | 01.04.2020 | עמוד 5 מתוך 7                                                         |
| שם המאשר:        | גבי שוחט   | תפקיד: סגן בכיר לחשב הכללי                                            |
| אתר הוראות תכ"ם: | קישור לאתר | לפניות ושאלות: <a href="mailto:takam@mof.gov.il">takam@mof.gov.il</a> |
|                  |            | לקבלת עדכונים במערכת: <a href="#">לחצו כאן</a>                        |



| הוראת תכ"ם: כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות |                   |                                                                                                                                                       |  |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| פרק ראשי:                                    | התקשרויות ורכישות | <p>משרד האוצר<br/>אגף החשב הכללי<br/>תכ"ם - התקשרויות ורכישות</p>  |  |
| פרק משני:                                    | כתיבת מכרז        |                                                                                                                                                       |  |
| מספר הוראה:                                  | 7.3.6             |                                                                                                                                                       |  |
| מהדורה:                                      | 5                 |                                                                                                                                                       |  |

#### נספח ג

דוגמה לקביעת מדד פרויקטלי

| רכיבים במדד<br>הסלילה סעיפים<br>עיקריים | קוד המדד<br>בלמ"ס | משקל במסגרת<br>המדד הקיים | משקל במסגרת<br>הפרויקט בהתאם<br>לכתב הכמויות<br>כפי שניתן על ידי<br>מזמין העבודה |
|-----------------------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| חומרי מחצבה<br>והובלתם                  | 240030            | 20%                       | 20%                                                                              |
| שכ"ע                                    | 240210            | 21%                       | 40%                                                                              |
| מלט ומוצריו                             | 240250            | 9%                        | 40%                                                                              |

המדד הפרויקטלי במקרה זה הינו:

|                                                            |   |     |   |                                                  |   |     |   |                                                                       |   |     |
|------------------------------------------------------------|---|-----|---|--------------------------------------------------|---|-----|---|-----------------------------------------------------------------------|---|-----|
| מדד<br>מלט<br>ומוצריו<br>בנקודות<br>ביום<br>הגשת<br>ההצעות | X | 0.4 | + | מדד<br>שכ"ע<br>בנקודות<br>ביום<br>הגשת<br>ההצעות | X | 0.4 | + | מדד<br>חומרי<br>מחצבה<br>והובלתם<br>בנקודות<br>ביום<br>הגשת<br>ההצעות | X | 0.2 |
|------------------------------------------------------------|---|-----|---|--------------------------------------------------|---|-----|---|-----------------------------------------------------------------------|---|-----|

|                             |                                |                                                                       |
|-----------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| בתוקף מיום:                 | 01.04.2020                     | עמוד 6 מתוך 7                                                         |
| שם המאשר:                   | גבי שוחט                       | תפקיד: סגן בכיר לחשב הכללי                                            |
| אתר הוראות תכ"ם: קישור לאתר | לקבלת עדכונים במערכת: לחצו כאן | לפניות ושאלות: <a href="mailto:takam@mof.gov.il">takam@mof.gov.il</a> |

| הוראת תכ"ם: כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות                                        |                                                          |                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|--|
|  | משרד האוצר<br>אגף החשב הכללי<br>תכ"ם – התקשרויות ורכישות |                   |  |
|                                                                                     | פרק ראשי:                                                | התקשרויות ורכישות |  |
|                                                                                     | פרק משני:                                                | כתיבת מכרז        |  |
|                                                                                     | מספר הוראה:                                              | 7.3.6             |  |
| מהדורה:                                                                             |                                                          | 5                 |  |

#### נספח ד

טבלת שינויים שבוצעו בהוראה

| טבלת שינויים |            |                     |                                                                                                                                         |
|--------------|------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| מהדורה       | תאריך      | סעיף/ים מושפע/ים    | תיאור השינוי / נימוקים                                                                                                                  |
| 4            | 22.03.2013 | 2.2.4               | הוספת הפנייה לעניין 2.2.4. כללי הצמדה בהתקשרויות בתחומי שמירה, ניקיון והסעדה.                                                           |
| 5            | 01.04.2020 | 2.4, נספחים א, ב, ג | איחוד הוראה זו עם הוראת תכ"ם "כללים להצמדות במכרזי הממשלה בתחומי התשתית והבנייה", מס' 7.5.2.3. שינוי תנאי ההצמדה בתחום התשתיות והבנייה. |

|             |            |                            |
|-------------|------------|----------------------------|
| בתוקף מיום: | 01.04.2020 | עמוד 7 מתוך 7              |
| שם המאשר:   | גבי שוחט   | תפקיד: סגן בכיר לחשב הכללי |

לפניות ושאלות: [takam@mof.gov.il](mailto:takam@mof.gov.il)

לקבלת עדכונים במערכת: [לחץ כאן](#)

אתר הוראות תכ"ם: [קישור לאתר](#)

**מסמך יג'-תכניות**  
**מצורף בנפרד**

## מסמך יד'

### תצהיר ממונה בטיחות וגהות

אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ממונה בטיחות וגהות מטעם \_\_\_\_\_ שמשפרו \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן") לאחר שהוזהרתי כחוק כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני בקיא בכל החוקים והתקנות הקיימים בענייני בטיחות בעבודה בכלל ובעבודות בנייה והנדסה אזרחית בפרט, לרבות אך מבלי לגרוע: חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954; פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970; פקודת הנזיקין (נוסח חדש); חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965; חוק הגז (בטיחות ורישוי), התשמ"ט-1989 וכל התקנות והצווים מכוחם.
2. למדתי היטב תכולת העבודות נשוא המכרז ותנאי האתרים נשוא המכרז והנני מודע לכל הסיכונים הקיימים לרבות הפוטנציאליים, הטמונים בה לאנשים ולרכוש.
3. הנני מתחייב להנחות ולוודא נקיטת כל האמצעים הנדרשים להבטחת בטיחות העובדים, עוברי אורח מזדמנים ורכוש בכל עת ביצוע העבודות ע"י הקבלן.
4. הנני מתחייב לוודא שכל העובדים מטעם הקבלן באתר יעברו הדרכות בטיחות מתאימות ויהיו כשירים לביצוע העבודות בגופם ובציודם.
5. הנני מתחייב להעביר למפקח עותק נכון למקור של כל דרישות הבטיחות, אשר מועברות על ידי לקבלן.
6. הנני מתחייב להביא לידיעת המפקח ו/או המזמין, מייד עם היוודע לי, על כל חריגה, סטייה ו/או אי מילוי של הוראות הבטיחות.
7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם המצהיר + חתימה

תאריך

### אישור עורך דין

בהתאם לסעיף 15 לפקודת הראיות (נוסח חדש), תשל"א-1971, אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מרחוב \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה עצמו על-ידי ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד, \_\_\_\_\_

## מסמך טו'

### כתב התחייבות לשמירת סודיות

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_  
(להלן - "המתחייב") מצהיר ומתחייב בזה כלפי דנה הנדסה בע"מ וכלפי מדינת ישראל- משרד הכלכלה והתעשייה (להלן ביחד: "המזמין"), כדלקמן (האמור להלן בלשון זכר, במשמע גם בלשון נקבה):
- ידוע לי כי במסגרת התקשרותי ו/או פעילותי עם המזמין ו/או מי מטעמו, אני עשוי להיות חשוף, בין היתר, למידע לגבי המזמין ו/או מי מטעמו, ובכלל זה מידע בעל אופי כלכלי-מסחרי ו/או כל מידע אחר (להלן: "המידע").
  - אני מתחייב לשמור בסודיות מוחלטת את המידע כאמור לעיל, בין בעל פה ובין בכתב, לרבות כל דו"ח, תוכנית, חומר, מסמך, רשימה, מאגר מידע וכיו"ב (להלן: "מסמכים"), אשר יועברו אלי ו/או שיגיעו לידיעתי במהלך ו/או עקב התקשרותי ו/או פעילותי כאמור לעיל.
  - מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב כי לא אעביר את המידע בכל דרך שהיא, לא אעניק את המידע בתמורה או שלא בתמורה ולא אמסור, אפרסם, אגלה, אעתיק או אשתמש במידע שלא בהקשר להתקשרותי עם המזמין ו/או מי מטעמו.
  - מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב בזה שלא אעביר כל מידע כאמור לעיל לצד שלישי ללא הסכמה מראש ובכתב מכם, ובכל מקרה אני מתחייב להחתים, כל מי מטעמי, אשר עבודתו נדרשת, נחוצה והכרחית לצורך ביצוע ההתקשרות עמכם, לרבות - אך לא רק - עובדי, יועצי, קבלני המשנה שלי וכל מי מטעמם של כל אלו, על כתב התחייבות לשמירת סודיות בנוסח דומה לכתב התחייבות זה, לפני שיובא מידע כלשהו כאמור לעיל לידיעתם.
  - מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב לנקוט אמצעים נאותים לשמירת הסודיות כאמור לעיל לגבי המידע שיגיע לידי במהלך התקשרותי עם המזמין ואשא בכל ההוצאות הכרוכות באבטחת המידע.
  - אני מתחייב לנקוט בכל אמצעי זהירות סביר לקיום התחייבויותי על פי כתב התחייבות זה, ולמנוע כל הפרה או הפרה צפויה שבאה ו/או תבוא לידיעתי, של הוראה מהוראות כתב התחייבות זה.
  - מבלי להמעיט מכלליות האמור לעיל, אני מתחייב לקיים בדקדקנות אחר הנחיות המזמין בנושא שמירת המידע בסודיות, כפי שיועברו אלי מעת לעת על ידי המזמין או מי מטעמו.
  - אני מתחייב לדווח למזמין, על כל מקרה של אובדן מידע, לרבות כל חלק ממנו, ואשר הגיע לידי כאמור לעיל, סמוך לאחר אובדן המידע.
  - עם סיום התקשרותי עם המזמין, אני מתחייב להשיב לו את כל המסמכים כאמור לעיל אשר הגיעו לידי במהלך התקשרותי עם המזמין.
  - התחייבותי כאמור לעיל תהיה בתוקף למשך כל תקופת התקשרותי ו/או פעילותי עם המזמין ו/או מי מטעמו למן תחילתה ועד לחלוף 2 שנים מתום ההתקשרות בינינו. ואולם, מידע רגיש כגון סודות מסחריים ישמר על ידי בסודיות ללא הגבלת זמן.

11. בכל מקרה שאפר את התחייבויותי דלעיל או כל חלק מהן, אני מתחייב לשפות ולפצות את המזמין, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו לו כתוצאה מהפרת התחייבויותי כאמור בכתב התחייבות זה וזאת מבלי לגרוע מכל יתר התרופות העומדות לכם נגדי עקב הפרת התחייבויותי דלעיל.

12. על אף כל האמור לעיל, מובהר כי התחייבותי כאמור לעיל לא תחול לגבי מידע שהוא נחלת הכלל או אשר הפך לנחלת הכלל באמצעי לגיטימי כגון פרסום שאיני אחראי לו ו/או לגבי מידע שהושג בדרך חוקית ומקובלת המתירה הפצתו ברבים כגון רכישת הזכות ו/או מידע שיש חובה לגלותו על פי דין ו/או ידע מקצועי כלל או מידע שנרכש בדרך חוקית לפני תחילת התקשרותי עם המזמין. למען הסר ספק, מוסכם כי בכל מקרה נטל ההוכחה לקיומן של נסיבות המסייגות את חובת הסודיות יהיה מוטל עלי לכל דבר ועניין.

ולראיה באתי על החתום,

\_\_\_\_\_  
 חתימת המתחייב

\_\_\_\_\_  
 תאריך

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי המוסמכים לחתום בשם המתחייב כאמור לעיל חתמו בפני על כתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_  
 עורך דין

\_\_\_\_\_  
 תאריך



## מסמך טז'

# פרוטוקול מסירת עבודה לרשות המקומית

תאריך: \_\_\_\_\_

מספר חוזה: \_\_\_\_\_

לביצוע: \_\_\_\_\_

באתר: \_\_\_\_\_

פריטכל קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית

קבלה מוקדמת / סופית

1. תיקונים והשלמות:

---

---

---

---

2. הערות:

---

---

---

---

חתימות

מפקח

מנהל פרויקט

רשות מקומית

## מסמך יז'

### מסמך הצהרה על היעדר תביעות

לכבוד  
דנה הנדסה בע"מ  
רחוב יגאל אלון 57  
תל אביב

א. ג. נ.,

הנדון: חוזה מס' לביצוע עבודות (להלן: "העבודות") - הצהרה על חיסול תביעות

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:

- א. כי ידוע לנו שבדקתם את החשבון הסופי שהגשנו לכם בגין העבודות שבנדון וכי הסכום שאישרתם לתשלום תמורת העבודות מסתכם לסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים \_\_\_\_\_ (להלן: "התמורה הסופית").
- ב. כי בכפוף לתשלום התמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי דנה הנדסה בע"מ ו/או משרד הכלכלה והתעשייה ו/או כל הבאים מכוחם או מטעמם, בקשר לחוזה שבנדון ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
- ג. כי על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה סך של \_\_\_\_\_ ₪.
- ד. ידוע ומוסכם עלינו כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבותנו על פי החוזה שבנדון, כולל (אך לא רק) לגבי ביצוע תיקוני בדק, ככל שיתגלו לקויים בעבודות.

הערה: לסכומים שפורטו מעלה מתווסף מע"מ כחוק.

ולראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_  
חתימת עד לחתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן



**מסמך יח' - פרטים סטנדרטיים מנחים**  
**(מצורף בנפרד)**